



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» июня 2022 г.

№ 1249

О предоставлении ПАО «ФСК ЕЭС» в аренду земельного участка для энергетики в с. Ближняя Игуменка

Рассмотрев заявление ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», в интересах которого действует Китаев Юрий Олегович на основании доверенности от 22.02.2022 № 117-21/45, удостоверенной Чалым Павлом Анатольевичем, нотариусом нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края, зарегистрированного в реестре № 27/74-н/27-2022-1-897, о предоставлении в аренду земельного участка, руководствуясь статьями 39.6, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Приказом Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)», решением Муниципального совета Белгородского района от 30.08.2018 № 687 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 04.12.2020 № 282 «Об осуществлении части полномочий городских и сельских поселений по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселений», соглашением от 07.12.2020 № 39/282/128 между администрацией Белгородского района и администрацией Новосадовского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания единой энергетической системы» (ОГРН 1024701893336, ИНН 4716016979) в аренду сроком на 3 года земельный участок, находящийся в собственности Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (земли населенных пунктов), с кадастровым номером 31:15:0802004:1280, площадью 15506 кв. м, с видом разрешенного использования: энергетика, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, с. п. Новосадовское, с. Ближняя Игуменка, пер. Михаила Ждановского, з/у 3.

Земельный участок с кадастровым номером 31:15:0802004:1280 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Земельный участок с кадастровым номером 31:15:0802004:1280 полностью расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Расчет годового размера арендной платы за земельный участок в сумме 162657 руб. 94 коп. (сто шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят семь) рублей 94 копейки прилагается.

3. Установить на земельном участке обременение правами третьих лиц: предоставляется право беспрепятственного доступа соответствующим службам для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

4. Администрации Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в установленном порядке заключить с ПАО «ФСК ЕЭС» договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать ПАО «ФСК ЕЭС» обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Управлении Росреестра по Белгородской области.

6. Предупредить ПАО «ФСК ЕЭС» о том, что в случае не подписания договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта договора аренды земельного участка, распоряжение подлежит отмене в установленном порядке.

7. Обязать ПАО «ФСК ЕЭС» ежеквартально вносить арендную плату, содержать арендуемый земельный участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



3

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «29» июня 2022 г. № 1249

РАСЧЕТ
годового размера арендной платы за земельный участок

Расчет составлен на основании Земельного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)», постановления Правительства Белгородской области от 28.12.2017 № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 29.10.2021 № 738-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Белгородской области»:

Заказчик: ПАО «ФСК ЕЭС»

Адрес участка: Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское, с. Ближняя Игуменка, пер. Михаила Ждановского, з/у 3.

Цель использования земельного участка: энергетика.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (S), кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка (КС), руб.	Ставка арендной платы (С), %	Расчет платы (Формула определения платы $P = КС \times С$)	Размер арендной платы за земельный участок, руб.
31:15:0802004:1280	15 506	30 040 394,04	-	10,49	162657,94
ИТОГО:					162657,94

Расчет годового размера арендной платы за земельный участок составлен по состоянию на 19.05.2022.

Заместитель главы администрации района -
руководитель комитета
имущественных и земельных отношений

Д.Н. Ефимов