**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 27 декабря 2022 г.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 15 декабрь 2022 г.

**Публичные слушания назначены** оповещением о проведении публичных слушаний по проекту Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения № 162 от 15.11.2022.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района.

Количество участников публичных слушаний: 4 человек.

Протокол публичных слушаний по населенным пунктам: с. Крутой Лог, с. Карнауховка на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: от 15 декабря 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Карнауховка и установления функциональной зоны усадебной застройки для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:2110002:167, 31:15:2110002:161, 31:15:2110002:165, 31:15:2110002:162. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Карнауховка и установления функциональной зоны усадебной застройки для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:2110002:167, 31:15:2110002:161, 31:15:2110002:165, 31:15:2110002:162.. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны усадебной застройки, для земельного участка 31:15:2101001:ЗУ1, площадью 3751 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны усадебной застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2110002:ЗУ1, площадью 600 кв. м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны усадебной застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2110002:ЗУ1, площадью 600 кв. м. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части включения в границы с. Карнауховка земельного участка с кадастровым номером 31:15:2110001:342, с целью приведения в соответствие с границей, поставленной на кадастровый учет установления функциональной зоны усадебной застройки | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части включения в границы с. Карнауховка земельного участка с кадастровым номером 31:15:2110001:342, с целью приведения в соответствие с границей, поставленной на кадастровый учет установления функциональной зоны усадебной застройки |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны инженерной инфраструктуры для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2101001:207, площадью 2306 кв. м, для земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 31:15:2101001, площадью 362 кв. м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны инженерной инфраструктуры для земельного участка с кадастровым номером 31:15: 2101001:207, площадью 2306 кв.м, для земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 31:15:2101001, площадью 362 кв. м. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны усадебной застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2102004:8 | Рекомендовать отказать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны усадебной застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2102004:8. Площадь испрашиваемого земельного участка - 1000 кв.м. Минимальная площадь земельного участка для территориальной зоны ЖУ «Зона усадебной застройки» - 1500 кв.м. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны отдыха и прогулок для земельного участка с кадастровым номером 31:152110002:ЗУ1, площадью 710 кв.м | Рекомендовать отказать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны отдыхаи прогулок для земельного участка с кадастровым номером 31:152110002:ЗУ1, площадью 710 кв.м. Заявителем не предоставлены материалы обоснования внесения изменений. Рекомендовано предоставить проект развития территории для рассмотрения на архитектурно градостроительном совете при главе администрации Белгородского района |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны усадебной застройки для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:2110002:162, 31:15:2110002:161, 31:15:2110001:291, 31:15:2110002:159, 31:15:2110002:164, 31:15:2110002:163, 31:15:2110002:165, 31:15:2110002:167, 31:15:2110002:166.. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны усадебной застройки для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:2110002:162, 31:15:2110002:161, 31:15:2110001:291, 31:15:2110002:159, 31:15:2110002:164, 31:15:2110002:163, 31:15:2110002:165, 31:15:2110002:167, 31:15:2110002:166. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Карнауховка земельного участка 31:15:2110001:ЗУ1, площадью 313 кв.м. | Рекомендовать отказать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Карнауховка земельного участка 31:15:2110001:ЗУ1, площадью 313 кв.м.Испрашиваемый земельный участок располагается в пределах прибрежной защитной полосы Белгородского водохранилища. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны индивидуальной жилой застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2102001:706. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части установления функциональной зоны индивидуальной жилой застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2102001:706. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части отображения автомобильной дороги местного значения от границы с. Нижний Ольщанец городского поселения «Поселок Разумное», соединение с улицей Привольная до границы с. Карнауховка Крутологского сельского поселения, улица Речная. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Крутологского сельского поселения в части отображения автомобильной дороги местного значения от границы с. Нижний Ольщанец городского поселения «Поселок Разумное», соединение с улицей Привольная до границы с. Карнауховка Крутологского сельского поселения, улица Речная. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в сетевом издании газеты «ЗНАМЯ31» (znamya31.ru)
и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**