**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по вопросу внесения изменений   
в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»   
Белгородской области**

**03.11.2022 № 152**

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования   
и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:

1.1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 36 «Территориальная зона МБ - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Государственное управление» код вида 3.8.1.

1.2. Дополнить п. 3 «Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков   
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 32 Территориальная зона ЖЛ - Зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства)» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2.

1.3. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 44 «Территориальная зона СХС – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2.

**Перечень информационных материалов к проекту:**

- часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения и внесения в них изменений» в новой редакции.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

Дата проведения публичных слушаний:

2 декабря 2022 года в 15-00 часов в здании администрации   
Дубовского сельского поселения, расположенного по адресу: п. Дубовое,   
ул. Зелёная, д. 16, время начала регистрации участников публичных слушаний   
в 14-30 час 2 декабря 2022 года.

В период с 7 ноября 2022 г. по 2 декабря 2022 г. ежедневно в рабочие дни   
с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу:   
г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110, телефон 26-68-81 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород,   
ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений   
в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) –  
для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)   
с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие   
их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 7 ноября 2022 г. по 2 декабря 2022 г.

Дата открытия экспозиции с 7 ноября 2022 г. в 10-00 часов в здании администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района   
по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Зелёная, д. 16.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни,   
с 10-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) 7 ноября 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии**  **по Правилам землепользования**  **и застройки при администрации**  **Белгородского района** | **А.С. Костоглодов** |