**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по вопросу внесения изменений   
в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»   
Белгородской области**

**03.11.2022 № 153**

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования   
и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:

1.1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 44 «Территориальная зона СХС – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2.

1.2. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием,   
с последующим изменением нумерации глав и статей:

«Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»

- Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются   
на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных   
и муниципальных нужд.

- Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности,   
и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной   
или муниципальной собственности, не подлежат установлению

- Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению.»

**Перечень информационных материалов к проекту:**

- часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки сельского поселения и внесения в них изменений» в новой редакции.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

Дата проведения публичных слушаний:

12 декабря 2022 года в 15-00 часов в здании администрации   
Краснооктябрьского сельского поселения, расположенного по адресу:   
с. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д. 35, время начала регистрации участников публичных слушаний в 14-30 час 12 декабря 2022 года.

В период с 10 ноября 2022 г. по 12 декабря 2022 г. ежедневно в рабочие дни   
с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу:   
г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110, телефон 26-68-81 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: г. Белгород,   
ул. Шершнева, 1-а, кабинет № 110.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) посредством электронной почты: belrn@mail.ru.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений   
в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество   
(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) –  
для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)   
с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно   
о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие   
или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 10 ноября 2022 г. по 12 декабря 2022 г.

Дата открытия экспозиции с 10 ноября 2022 г. в 10-00 часов в здании администрации Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района   
по адресу: Белгородский район, с. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д. 35.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: будние дни,   
с 10-00 до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) 10 ноября 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии**  **по Правилам землепользования**  **и застройки при администрации**  **Белгородского района** | **А.С. Костоглодов** |