**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 10 мая 2023** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Малиновского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 4 мая 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 12 апреля 2023 г. № 56 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Малиновского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 25 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 4 мая 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Малиновского сельского поселения в части:1. Пункт 2 статьи 30 «Предельные размеры земельных участков» главы 8 части III Правил исключить, изменив дальнейшую нумерацию пунктов.

2. В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции: «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) – не подлежат установлению;Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м; Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте.2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 3;4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м.Максимальное количество этажей – 1 эт.». | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Малиновского сельского поселения в части:1. Пункт 2 статьи 30 «Предельные размеры земельных участков» главы 8 части III Правил исключить, изменив дальнейшую нумерацию пунктов.

2. В пункте 1 статьи 31 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции: «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) – не подлежат установлению;Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м; Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте.2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 3;4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.**Иные предельные параметры разрешенного строительства:**Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м.Максимальное количество этажей – 1 эт.». |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**