**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 3 мая 2023** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования   
и застройки Новосадовского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 27 апреля 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 7 апреля 2023 г. № 42 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений   
в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 5 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 27 апреля 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части:   1. Пункт 2 статьи 30 «Предельные размеры земельных участков» главы 8 части III Правил исключить, изменив дальнейшую нумерацию пунктов.   2. В пункте 1 статьи 33 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) – не подлежат установлению;  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным  и максимальным размерам земельного участка, определенным  в градостроительном регламенте.  2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м;  3. Предельное количество этажей – 3;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –  40 %.  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:  Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.  Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м.  Максимальное количество этажей – 1 эт.». | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части:   1. Пункт 2 статьи 30 «Предельные размеры земельных участков» главы 8 части III Правил исключить, изменив дальнейшую нумерацию пунктов.   2. В пункте 1 статьи 33 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) – не подлежат установлению;  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;  При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным  и максимальным размерам земельного участка, определенным  в градостроительном регламенте.  2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5 м;  3. Предельное количество этажей – 3;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –  40 %.  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:  Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.  Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м.  Максимальное количество этажей – 1 эт.». |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части:  1. Дополнить главу 16 «Иные зоны» части III «Градостроительные регламенты»  статьей 52 «Территориальная зона ОКО – Зона общественного использования  и коммунального обслуживания» с **видами использования:**  **1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и параметры их разрешенного строительства**  **Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  **Улично-дорожная сеть (12.0.1):**  Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049),[7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств,  **Благоустройство территории (12.0.2):**  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.  **С предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции**   1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) - не подлежат установлению;   Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;   1. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 2. Предельное количество этажей – 1;   4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка– не подлежит установлению.  **2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и параметры их разрешенного строительства не установлены.**  **3.Условно разрешённые виды разрешенного использования земельного участка не установлены**  **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляется с учетом ограничений, установленных в ст. 54 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.». | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части:  1. Дополнить главу 16 «Иные зоны» части III «Градостроительные регламенты»  статьей 52 «Территориальная зона ОКО – Зона общественного использования  и коммунального обслуживания» с **видами использования:**  **1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и параметры их разрешенного строительства**  **Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  **Улично-дорожная сеть (12.0.1):**  Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10271), [4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049),[7.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств,  **Благоустройство территории (12.0.2):**  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.  **С предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции**   1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) - не подлежат установлению;   Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;   1. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 2. Предельное количество этажей – 1;   4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка– не подлежит установлению.  **2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и параметры их разрешенного строительства не установлены.**  **3.Условно разрешённые виды разрешенного использования земельного участка не установлены**  **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляется с учетом ограничений, установленных в ст. 54 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.». |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**