**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 07 апреля 2023** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

**«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) в Тавровском сельском поселении Белгородского района»**

Дата проведения публичных слушаний: 06 апреля 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 10 марта 2023 г. № 24 «О начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства)
в Тавровском сельском поселении Белгородского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: \_\_\_ чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 06 апреля 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Предоставление **разрешения** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:1104008:166, площадью 2285 кв.м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, ул. Заводская, 10, расположенного в границах территориальной зоны ЖМ «Зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами» – «Для индивидуального жилищного строительства» код вида 2.1 | Отклонить предоставление **разрешения** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:1104008:166, площадью 2285 кв.м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, ул. Заводская, 10, расположенного в границах территориальной зоны ЖМ «Зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами» – «Для индивидуального жилищного строительства» код вида 2.1Дата проведения публичных слушаний: 06 апреля 2023 г. | Злобиной Т.И., Злобина С.П., Злобина А.С, Ворожниковой Т.С., Михайловой И.А., Юрченко И.С., Перелыгиной А.В., Ковшеченко Е.С., Беляевой С.В., Яковлевой Е.К., Мельниковой В.Н., Антоновой О.Н. | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний, учитывая описание вида разрешенного использования в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», который звучит так: наименование вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1, в описательной части: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, приняли решение рекомендовать отклонить предоставление **разрешения** на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:1104008:166, площадью 2285 кв.м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, ул. Заводская, 10, расположенного в границах территориальной зоны ЖМ «Зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами» – «Для индивидуального жилищного строительства» код вида 2.1  |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**