**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 25 января 2023 г.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 23 января 2023 г.

**Публичные слушания назначены** оповещением о проведении публичных слушаний по проекту Внесение изменений
в Генеральный план Дубовского сельского поселения № 189 от 27.12.2022.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района.

Количество участников публичных слушаний: 4 человек.

Протокол публичных слушаний по населенным пунктам: п. Дубовое, с. Шагаровка, с. Репное на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: от 23 января 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения применительно к части населенного пункта п. Дубовое установить функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» для квартала в границах улиц Садовая – Магистральная – Первомайская площадью 1,44 га. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в Генеральный план Дубовского сельского поселения применительно к части населенного пункта п. Дубовое установить функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» для квартала в границах улиц Садовая – Магистральная – Первомайская площадью 1,44 га. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения применительно к части населенного пункта с. Шагаровка установить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1205002:1450, 31:15:1205002:1448, 31:15:1205002:1449, 31:15:1205002:1413, 31:15:1205002:1447, 31:15:1205002:1411, 31:15:1205002:1412, 31:15:1205002:1416, 31:15:1205002:1417, 31:15:1205002:1418. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить в внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения применительно к части населенного пункта с. Шагаровка установить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1205002:1450, 31:15:1205002:1448, 31:15:1205002:1449, 31:15:1205002:1413, 31:15:1205002:1447, 31:15:1205002:1411, 31:15:1205002:1412, 31:15:1205002:1416, 31:15:1205002:1417, 31:15:1205002:1418 |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения применительно к части населенного пункта с. Шагаровка установить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:15:1205002:1415, для размещения объекта местного значения муниципального района «Белгородский район» – «Муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1000 мест, в микрорайоне «Московский» | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения применительно к части населенного пункта с. Шагаровка установить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:15:1205002:1415, для размещения объекта местного значения муниципального района «Белгородский район» – «Муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1000 мест, в микрорайоне «Московский». |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми для земельного участка площадью 600 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801010:102. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми для земельного участка площадью 600 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801010:102.Испрашиваемые изменения носят фрагментированный характер и нарушают целостность установленных в массиве застройки красных линий. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения применительно к части населённого пункта с. Репное установить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202004:3363, 31:15:1202004:3364, для размещения объекта местного значения муниципального района «Белгородский район» – «Муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1000 мест, в микрорайоне «Наследие». | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения применительно к части населённого пункта с. Репное установить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202004:3363, 31:15:1202004:3364, для размещения объекта местного значения муниципального района «Белгородский район» – «Муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1000 мест, в микрорайоне «Наследие». |

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Белгородского района.

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**