**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 8 апреля 2022 г.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 31 марта 2022 г.

**Публичные слушания назначены** оповещением о проведении публичных слушаний по проекту Внесение изменений в Генеральный план Комсомольского сельского поселения № 9 от 24.01.2022.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района.

Количество участников публичных слушаний: 8 человек.

Протокол публичных слушаний по населенным пунктам: п. Новосадовый, с. Ближняя Игуменка на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: от 31 марта 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 300 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:483. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 300 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:483. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми для земельного участка площадью 400 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:10. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми для земельного участка площадью 400 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:10.  Испрашиваема территория располагается в пределах охранной зоны линии электропередач. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны озелененных территорий общего пользования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1863. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны озелененных территорий общего пользования для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1863. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми для земельного участка площадью 600 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801010:102. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми для земельного участка площадью 600 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801010:102.  Испрашиваемые изменения носят фрагментированный характер и нарушают целостность установленных в массиве застройки красных линий. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 900 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0809005:155. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 900 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0809005:155. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Ближняя Игуменка земельного участка с кадастровым номером 31:15:0807003:32. | Рекомендовать отказать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Ближняя Игуменка земельного участка с кадастровым номером 31:15:0807003:32. Необходимо провести комиссию с департаментом лесного хозяйства Белгородской области по вопросу искючения земельных участков из границ лесного фонда для последующего согласования с Рослесхозом |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 68 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801010:0050. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 68 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801010:0050. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми для земельного участка площадью 500 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802003:1360. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми для земельного участка площадью 500 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802003:1360.  Рекомендовано проработать вопрос наличия дополнительных мощностей инженерных коммуникаций для раздела земельного участка. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 200 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:1076. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 200 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:1076.  Испрашиваемые изменения носят фрагментированный характер и нарушают целостность установленных в массиве застройки красных линий. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802005:35. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802005:35.  Заявителем не предоставлены материалы обоснования внесения изменений. Рекомендовано предоставить проект развития территории для рассмотрения на архитектурно градостроительном совете при главе администрации Белгородского района. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 200 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802003:1400. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 200 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802003:1400.  Земельный участок расположен в границах минимально допустимых расстояний магистрального нефтепродуктопровода «Белгород – Сумы». Согласно требованиям СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» минимальное расстояние от нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов должно быть не менее 75 м. Существующие границы функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены с учетом указанных требований, предлагаемое изменение приведет к нарушению требований  СП 36.13330.2012 |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 18 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:669. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 18 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:669. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0804001:0267. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0804001:0267.  Испрашиваемые изменения носят фрагментированных характер, заявителем не предоставлены материалы обоснования. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 600 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802005:541. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка площадью 600 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802005:541.  На указанной территории возможно сформировать самостоятельный земельный участок с соблюдением предельных параметров (минимальной площади земельного участка). |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Ближняя Игуменка земельного участка с кадастровым номером 31:15:0807001:62 | Рекомендовать отказать во внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Ближняя Игуменка земельного участка с кадастровым номером 31:15:0807001:62 и установления функциональной зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ. Необходимо провести комиссию с департаментом лесного хозяйства Белгородской области по вопросу искючения земельных участков из границ лесного фонда для последующего согласования с Рослесхозом. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка образуемого из земельного участка  с кадастровым номером 31:15:0804001:517 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка образуемого из земельного участка  с кадастровым номером 31:15:0804001:517 |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков площадью 1000 кв.м, с целью перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 31:15:0802004:209, 31:15:0802004:210. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков площадью 1000 кв.м, с целью перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 31:15:0802004:209, 31:15:0802004:210.  На рассматриваемой территории фактически расположены существующие зеленые насаждения (деревья), в связи с чем вовлечение рассматриваемой территории в индивидуальное жилищное строительство и уменьшение площади зеленых насаждений считается нецелесообразным |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802005:94. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802005:94.  Испрашиваемая территория предусмотрена для проезда технического транспорта. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802005:108. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802005:108. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802004:204. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802004:204.  На рассматриваемой территории фактически расположены существующие зеленые насаждения (деревья), в связи с чем вовлечение рассматриваемой территории в индивидуальное жилищное строительство и уменьшение площади зеленых насаждений считается нецелесообразным |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны озелененных территорий и открытых пространств) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0802002:ЗУ1, 31:15:0802002:ЗУ2 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны озелененных территорий и открытых пространств) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0802002:ЗУ1, 31:15:0802002:ЗУ2 |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны делового, общественного  и коммерческого назначения) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802002:1391:ЗУ1 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны делового, общественного  и коммерческого назначения) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802002:1391:ЗУ1 |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны делового, общественного и коммерческого назначения) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802002:ЗУ1 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны делового, общественного и коммерческого назначения) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802002:ЗУ1 |

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Белгородского района.

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**