**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 13 марта 2023** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 10 марта 2023г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 14 февраля 2023 г. № 3 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 4 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 10 марта 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ИИ – Зона инженерной инфраструктуры, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904010:195, площадью 353 кв. м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ИИ – Зона инженерной инфраструктуры, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904010:195, площадью 353 кв. м. |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904006:70, площадью 400 кв.м | Рекомендовать отказать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904006:70, площадью 400 кв.м.Площадь земельного участка не соответствует предельному параметру «Минимальный размер земельного участка» установленному для индивидуального жилищного строительства. |
| 3. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ТА – Зона транспортной инфраструктуры, для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0000000:3102, 31:15:0904011:304, 31:15:0904011:302, 31:15:0000000:3013 в границах ООО "Заря" | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ТА – Зона транспортной инфраструктуры, для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0000000:3102, 31:15:0904011:304, 31:15:0904011:302, 31:15:0000000:3013 в границах ООО "Заря" |
| 4. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:132, площадью 1500 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:132, площадью 1500 кв.м. |
| 5. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:135, площадью 1500 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0902004:135, площадью 1500 кв.м |
| 6. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки, для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:15:0902002, площадью 2498 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки, для земельного участка расположенного в кадастровом квартале 31:15:0902002, площадью 2498 кв.м |
| 7.  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части включения в границы населенного пункта с. Севрюково и установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3035, площадью 700 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части включения в границы населенного пункта с. Севрюково и установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3035, площадью 700 кв.м |
| 8. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления подзоны ЖУ-А – Зона усадебной застройки (подзона «А») с минимальным размером земельного участка – 900 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0905002:0048, площадью 2000 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления подзоны ЖУ-А – Зона усадебной застройки (подзона «А») с минимальным размером земельного участка – 900 кв.м, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0905002:0048, площадью 2000 кв.м. |
| 9. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны РП – зона объектов отдыха и прогулок, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904007:2979, площадью 3000 кв.м. | Рекомендовать отказать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны РП – зона объектов отдыха и прогулок, для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904007:2979, площадью 3000 кв.м.Рекомендовано обратиться с концепцией развития территории земельного участка на Градостроительно-инновационный Совет при главе администрации Белгородского района |
| 10. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0809004:2047, 31:15:0809004:2048, 31:15:0809004:2049, 31:15:0809004:2050. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки, для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0809004:2047, 31:15:0809004:2048, 31:15:0809004:2049, 31:15:0809004:2050. |
| 11. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904011:344, площадью 5196 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0904011:344, площадью 5196 кв.м. |
| 12. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны «Зона лесов» для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0000000:ЗУ1, площадью 15 407 кв.м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 20 555 кв.м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 29 832 кв.м, 31:15:0901001:ЗУ1, площадью 133 771 кв. м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 81 834 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны «Зона лесов» для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0000000:ЗУ1, площадью 15 407 кв.м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 20 555 кв.м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 29 832 кв.м, 31:15:0901001:ЗУ1, площадью 133 771 кв. м, 31:15:0901008:ЗУ1, площадью 81 834 кв.м. |
| 13. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны РО – Зона озелененных территорий, общего пользования для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0904003:54, площадью 33 660 кв. м, 31:15:0904003:55, площадью 22 340 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны РО – Зона озелененных территорий, общего пользования для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0904003:54, площадью 33 660 кв. м, 31:15:0904003:55, площадью 22 340 кв.м. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**