**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 27 декабря 2022 г.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 16 декабрь 2022 г.

**Публичные слушания назначены** оповещением о проведении публичных слушаний по проекту Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения № 163 от 15.11.2022.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района.

Количество участников публичных слушаний: 7 человек.

Протокол публичных слушаний по населенным пунктам: с. Крутой Лог, с. Карнауховка на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: от 16 декабря 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные  на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
|  | Внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:2110002:167, 31:15:2110002:161, 31:15:2110002:165, 31:15:2110002:162. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования  и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования  и застройки Крутологского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Карнауховка  и установления территориальной зоны  ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:2110002:167, 31:15:2110002:161, 31:15:2110002:165, 31:15:2110002:162.. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки),  для земельного участка 31:15:2101001:ЗУ1, площадью 3751 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования  и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования  и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки) для земельного участка 31:15:2101001:ЗУ1, площадью 3751 кв.м. |
|  | Внесение изменений  в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки), для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2110002:ЗУ1, площадью 600 кв. м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования  и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки), для земельного участка  с кадастровым номером 31:15:2110002:ЗУ1, площадью 600 кв. м. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки),  для земельного участка  с кадастровым номером 31:15:2110001:342 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки), для земельного участка  с кадастровым номером 31:15:2110001:342 |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ИИ (Зона инженерной инфраструктуры) для земельного участка  с кадастровым номером  31:15:2101001:207, площадью 2306 кв. м, для земельного участка расположенного  в границах кадастрового квартала 31:15:2101001, площадью 362 кв. м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ИИ (Зона инженерной инфраструктуры) для земельного участка с кадастровым номером 31:15: 2101001:207, площадью 2306 кв.м, для земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 31:15:2101001, площадью 362 кв. м. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки), для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2102004:8 | Рекомендовать отказать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки), для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2102004:8.  Площадь испрашиваемого земельного участка - 1000 кв.м, минимальная площадь земельного участка в территориальной зоне «Зона усадебной застройки» - 1500 кв.м. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны РП (Зона объектов отдыха  и прогулок), для земельного участка с кадастровым номером 31:152110002:ЗУ1, площадью  710 кв.м | Рекомендовать отказать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны  РП (Зона объектов отдыха и прогулок), для земельного участка с кадастровым номером 31:152110002:ЗУ1, площадью 710 кв.м.  Заявителем не предоставлены материалы обоснования внесения изменений. Рекомендовано предоставить проект развития территории для рассмотрения на архитектурно градостроительном совете при главе администрации Белгородского района |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки), для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:2110002:162, 31:15:2110002:161, 31:15:2110001:291, 31:15:2110002:159, 31:15:2110002:164, 31:15:2110002:163, 31:15:2110002:165, 31:15:2110002:167, 31:15:2110002:166.. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖУ (Зона усадебной застройки), для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:2110002:162, 31:15:2110002:161, 31:15:2110001:291, 31:15:2110002:159, 31:15:2110002:164, 31:15:2110002:163, 31:15:2110002:165, 31:15:2110002:167, 31:15:2110002:166. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2102001:706. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Крутологского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки),  для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2102001:706. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в сетевом издании газеты «ЗНАМЯ31» (znamya31.ru)   
и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**