**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 19 июля 2023** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования   
и застройки Яснозоренского сельского поселения Белгородского района Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 13 июля 2023 г., 14 июля 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 21 июня 2023 г. № 107 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: с. Ясные Зори - 7 чел, с. Черемошное – 6 чел, с. Ровенек – 6 чел, с. Бочковка – 6 чел, с. Нечаевка – 6 чел, с. Вергилевка – 5 чел, с. Устинка – 5 чел, с. Лозовое – 4 чел, с. Солнцевка – не было людей.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 13 июля 2023 г., 14 июля 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ «Зона усадебной застройки» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2304003:8, площадью 3 300 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования  и застройки Яснозоренского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения  в части установления территориальной зоны ЖУ «Зона усадебной застройки» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2304003:8, площадью 3 300 кв.м. |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны  ИИ «Зона инженерной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2307004:117, площадь 563 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования  и застройки Яснозоренского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения  в части установления территориальной зоны ИИ «Зона инженерной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2307004:117, площадь 563 кв.м. |
| 3. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны СХН «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:2304001:ЗУ1, площадью 38 500 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования  и застройки Яснозоренского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения  в части установления территориальной зоны СХН «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:2304001:ЗУ1, площадью 38 500 кв.м |
| 4. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ЖУ «Зона усадебной застройки» для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:2308003:ЗУ1, площадью 1 500 кв.м | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования  и застройки Яснозоренского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения  в части установления территориальной зоны ЖУ «Зона усадебной застройки» для земельного участка с условным кадастровым номером 31:15:2308003:ЗУ1, площадью 1 500 кв.м |
| 5. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны  БО «Зона специального назначения» для земельных участков с условными кадастровыми номерами 31:15:2301006:ЗУ1,  31:15:2307009:ЗУ1 | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования  и застройки Яснозоренского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения  в части установления территориальной зоны  БО «Зона специального назначения» для земельных участков с условными кадастровыми номерами 31:15:2301006:ЗУ1,  31:15:2307009:ЗУ1 |
| 6. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части установления территориальной зоны ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельных участков с кадастровым номером 31:15:2302005:266, площадью 1 746кв.м, 31:15: 2302005:267, площадью 697 кв.м. | Рекомендовать одобрить внесение изменений  в Правила землепользования  и застройки Яснозоренского сельского поселения | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения  в части установления территориальной зоны ОД «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельных участков с кадастровым номером 31:15:2302005:266, площадью 1 746кв.м, 31:15:2302005:267, площадью 697 кв.м. |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**