**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 25 мая 2023** г**.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

**«Предоставление разрешения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Майского сельского поселения Белгородского района»**

Дата проведения публичных слушаний: 24 мая 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением от 5 мая 2023 г. № 71 «О начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Майского сельского поселения Белгородского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: \_\_\_\_ чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 10 апреля 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| **1.** | Предоставление разрешения  на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1305014:424, площадью 10 554 кв. м,  по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, 7а,  в части сокращения отступов  от границы земельного участка со стороны смежного земельного с кадастровым номером 31:15:1305014:237  с 3 до 1 м, с целью строительства жилого комплекса. | Рекомендовать одобрить предоставление разрешения  на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1305014:424, площадью  10 554 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, 7а, в части сокращения отступов от границы земельного участка со стороны смежного земельного  с кадастровым номером 31:15:1305014:237 с 3 до 1 м,  с целью строительства жилого комплекса.  Дата проведения:  24 мая 2023 г. | Комиссия  по правилам землепользования  и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу, комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, учитывая мнение участников публичных слушаний, рекомендует предоставить разрешение  на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1305014:424, площадью 10 554 кв. м,  по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Зеленая, 7а,  в части сокращения отступов  от границы земельного участка со стороны смежного земельного с кадастровым номером 31:15:1305014:237 с 3 до 1 м, с целью строительства жилого комплекса. |
| **2.** | Предоставление разрешения  на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1305014:422, площадью 9 683 кв. м,  по адресу: Белгородская область, Белгородский район,  п. Майский, ул. Зеленая, 7а,  в части сокращения отступов  от границы земельного участка со стороны территории общего пользования с северо-восточной стороны с 5 до 1 м;  в части увеличения предельного количества этажей с 10 (включая мансардный)  до 14, с целью строительства жилого комплекса. | Рекомендовать одобрить предоставление разрешения  на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1305014:422, площадью 9 683 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район,  п. Майский, ул. Зеленая, 7а,  в части сокращения отступов  от границы земельного участка со стороны территории общего пользования с северо-восточной стороны с 5 до 1 м;  в части увеличения предельного количества этажей с 10 (включая мансардный) до 14, с целью строительства жилого комплекса.  Дата проведения:  24 мая 2023 г. | ООО «Кемеровская горнопроходческая компания» | По предложенному на обсуждение вопросу, комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, учитывая мнение участников публичных слушаний, рекомендует предоставить разрешение  на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1305014:422, площадью 9 683 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район,  п. Майский, ул. Зеленая, 7а,  в части сокращения отступов  от границы земельного участка со стороны территории общего пользования с северо-восточной стороны с 5 до 1 м;  в части увеличения предельного количества этажей с 10 (включая мансардный) до 14, с целью строительства жилого комплекса. |
| **3.** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:131302:30, площадью 1 558 кв. м,  по адресу: Белгородская область, Белгородский район,  п. Политотдельский,  ул. Ольховая, 38, в части сокращения отступов  от границы земельного участка со стороны красной линии  с 5 до 0 м, со стороны смежного земельного участка  с кадастровым номером 31:15:1313002:29 с 3 до 1,5 м,  с целью реконструкции индивидуального жилого дома | Рекомендовать одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:131302:30, площадью 1 558 кв. м,  по адресу: Белгородская область, Белгородский район,  п. Политотдельский,  ул. Ольховая, 38, в части сокращения отступов  от границы земельного участка со стороны красной линии  с 5 до 0 м, со стороны смежного земельного участка  с кадастровым номером 31:15:1313002:29 с 3 до 1,5 м,  с целью реконструкции индивидуального жилого дома  Дата проведения:  24 мая 2023 г. | Мещеряков Дмитрий Сергеевич | По предложенному на обсуждение вопросу, комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района, учитывая мнение участников публичных слушаний, рекомендует предоставить разрешение  на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:131302:30, площадью  1 558 кв. м, по адресу: Белгородская область, Белгородский район,  п. Политотдельский, ул. Ольховая, 38, в части сокращения отступов  от границы земельного участка  со стороны красной линии с 5 до 0 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1313002:29 с 3 до 1,5 м, с целью реконструкции индивидуального жилого дома |

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**