**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 2 марта 2021 г.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 2 марта 2021 г.

Публичные слушания назначены распоряжениями председателя Муниципального совета района от 18 декабря 2020 г. № 153
«О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 9 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний по населенным пунктам: п. Новосадовый, с. Ближняя Игуменка, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: от 2 марта 2021 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного площадью 1501 кв.м с кадастровым номером 31:15:0803006:87, расположенного по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Мирная, 37. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - ованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного площадью 1501 кв.м с кадастровым номером 31:15:0803006:87, расположенного по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Мирная, 37. |
| 2 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 1831 кв.м, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0804001:0193 по адресу: п. Новосадовый, мкр. «Новосадовый 16/1», ул. Кольцевая, 16. | Рекомендовать отказать во внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 1831 кв.м, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0804001:0193 по адресу: п. Новосадовый, мкр. «Новосадовый 16/1», ул. Кольцевая, 16, образуемый земельный участок находится в охранной зоне инженерных сетей коммуникаций. |
| 3 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 661 кв.м с целью перераспределения с ЗУ 31:15:0804001:255, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Дорожная, 50. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 661 кв.м с целью перераспределения с ЗУ 31:15:0804001:255, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Дорожная, 50. |
| 4 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 530 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0803014:262, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Зеленая, 29А. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 530 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0803014:262, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Зеленая, 29А. |
| 5 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 2087 кв.м с кадастровым номером 31:15:0803014:251, расположенного по адресу: с. Ближняя Игуменка, пер. Песочный, д. 7. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 2087 кв.м с кадастровым номером 31:15:0803014:251, расположенного по адресу: с. Ближняя Игуменка, пер. Песочный, д. 7. |
| 6 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона производственных объектов 4 класса вредности» и территориальую зону ПIV (зона производственных объектов 4 класса вредности) за счет включения ЗУ с кадастровым номером 31:15:0803003:68, расположенного по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Центральная, 1В. | Рекомендовать отказать во внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона производственных объектов 4 класса вредности» и территориальую зону ПIV (зона производственных объектов 4 класса вредности) за счет включения ЗУ с кадастровым номером 31:15:0803003:68, расположенного по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Центральная, 1В, поскольку данная зона требует установления санитарно-защитной зоны и не может располагаться в непосредственной близости с социальными и жилыми объектами. |
| 7 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 445 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801006:64, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Садовая, 28. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 445 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801006:64, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Садовая, 28. |
| 8 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона садоводства и огородничества» и территориальную зону СХС (зона дач и коллективного садоводства) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0807003:32. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона садоводства и огородничества» и территориальную зону СХС (зона дач и коллективного садоводства) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0807003:32. |
| 9 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 2,6 га, с целью образования земельного участка для индивидуального жилищного строительства. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 2,6 га, с целью образования земельного участка для индивидуального жилищного строительства. |
| 10 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона делового и коммерческого назначения» и территориальной зоны МБ (зона делового и коммерческого назначения) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0801011:38, 31:15:0801008:113 и 31:15:0801008:69, расположенных по адресу: п. Новосадовый, ул. Ягодная, 2А, 2Б и 1Р. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона делового и коммерческого назначения» и территориальной зоны МБ (зона делового и коммерческого назначения) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0801011:38, 31:15:0801008:113 и 31:15:0801008:69, расположенных по адресу: п. Новосадовый, ул. Ягодная, 2А, 2Б и 1Р. |
| 11 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона делового и коммерческого назначения» и территориальной зоны МБ (зона делового и коммерческого назначения) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0801008:112 и 31:15:0801008:104, расположенных по адресу: п. Новосадовый, ул. Ягодная, 2Я и 1С. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона делового и коммерческого назначения» и территориальной зоны МБ (зона делового и коммерческого назначения) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0801008:112 и 31:15:0801008:104, расположенных по адресу: п. Новосадовый, ул. Ягодная, 2Я и 1С. |
| 12 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 258 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0803005:434, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Малиновая, д. 38. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 258 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0803005:434, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Малиновая, д. 38. |
| 13 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части изменения территориальной зоны ЗР (зона резервных территорий) на зону СХО (зона сельскохозяйственных объектов) для ЗУ площадью 38 000 кв. м. с кадастровым номером 31:15:0000000:886, расположенного по адресу АОЗТ «Плодовоовощной», а также дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков зоны СХО видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» код вида 1.15. | Рекомендовать отказать во внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения, рекомендуем подготовить и представить на рассмотрение Градостроительно-инновационного Совета при главе администрации Белгородского района (далее Совет) проект строительных намерений, включающий в себя: - визуализацию объекта строительства в реальной среде;- генеральный план развития территории с благоустройством и озеленением прилегающей территории;- проектные предложения по организации подсветки объекта в ночное время. |
| 14 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части изменения территориальной зоны ПV (зона производства объектов 5 класса вредности) на зону ЖУ (зона усадебной застройки) для земельного участка площадью 1000 кв. м. с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0803001:0021, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Центральная 2а. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части изменения территориальной зоны ПV (зона производства объектов 5 класса вредности) на зону ЖУ (зона усадебной застройки) для земельного участка площадью 1000 кв. м. с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0803001:0021, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Центральная 2а. |
| 15 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 1264 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0803005:524, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Каштановая, 10. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 1264 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0803005:524, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Каштановая, 10. |
| 16 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 200 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:08002003:3450, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Лозовая, 2А. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 200 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:08002003:3450, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Лозовая, 2А. |
| 17 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 138 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801001:291, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Полевая, 2. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 138 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801001:291, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Полевая, 2. |
| 18 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 63 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0801010:100, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Вишневая, 44. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 63 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0801010:100, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Вишневая, 44. |
| 19 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) для земельного участка площадью 871 кв.м с кадастровым номером 31:15:0802002:2025, расположенного по адресу: п. Новосадовый, мкр. Новые Сады, ул. Сливовая, 21. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) для земельного участка площадью 871 кв.м с кадастровым номером 31:15:0802002:2025, расположенного по адресу: п. Новосадовый, мкр. Новые Сады, ул. Сливовая, 21. |
| 20 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) для земельного участка площадью 1 500 кв. м., расположенного по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, мкр. «Новосадовый», ул. 1-я Юбилейная. | Рекомендовать отказать во внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения, в части установления функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) для земельного участка площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, мкр. «Новосадовый», ул. 1-я Юбилейная, образуемый земельный участок находится в охранной зоне инженерных сетей коммуникаций. |
| 21 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) для земельного участка площадью 1967 кв.м, расположенного по адресу: п. Новосадовый, 2-й Осенний проезд, 12. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) для земельного участка площадью 1967 кв.м, расположенного по адресу: п. Новосадовый, 2-й Осенний проезд, 12. |
| 22 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 36 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:1048, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Тенистая, 27. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 36 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:1048, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Тенистая, 27. |
| 23 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 100 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0804001:0144, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Старогородская, 39. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 100 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0804001:0144, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Старогородская, 39. |
| 24 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 74 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0804001:120, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Дорожная, 12. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 74 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0804001:120, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Дорожная, 12. |
| 25 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 77 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0802003:1173, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Ореховая, 85. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 77 кв.м с целью перераспределения с земельным участком 31:15:0802003:1173, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Ореховая, 85. |
| 26 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 1,2 га, с целью образования земельного участка для индивидуального жилищного строительства. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 1,2 га, с целью образования земельного участка для индивидуального жилищного строительства. |
| 27 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 132 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0803011:0066, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Молодежная, 13. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 132 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0803011:0066, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Молодежная, 13. |
| 28 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖМ (зона застройки малоэтажными многоквартирными домами) для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0802002:1909 - 31:15:0802002:1917, 31:15:0802002:1919 - 31:15:0802002:1922, 31:15:0802002:2068 - 31:15:0802002:2079; и установления территориальной зоны ТОП (территории общего пользования) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802002:2083. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны ЖМ (зона застройки малоэтажными многоквартирными домами) для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0802002:1909 - 31:15:0802002:1917, 31:15:0802002:1919 - 31:15:0802002:1922, 31:15:0802002:2068 - 31:15:0802002:2079; и установления территориальной зоны ТОП (территории общего пользования) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802002:2083. |
| 29 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0802002:2080, 31:15:0802002:2081, 31:15:0802002:2082, 31:15:0802002:1923 - 31:15:0802002:1943, 31:15:0802002:2048 -31:15:0802002:2067, 31:15:0802002:1918, 31:15:0802002:1944 - 31:15:0802002:1965, 31:15:0802002:2021 - 31:15:0802002:2047, 31:15:0802002:1966 - 31:15:0802002:202031:15:0802003:3006 | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0802002:2080, 31:15:0802002:2081, 31:15:0802002:2082, 31:15:0802002:1923 - 31:15:0802002:1943, 31:15:0802002:2048 -31:15:0802002:2067, 31:15:0802002:1918, 31:15:0802002:1944 - 31:15:0802002:1965, 31:15:0802002:2021 - 31:15:0802002:2047, 31:15:0802002:1966 - 31:15:0802002:202031:15:0802003:3006 |
| 30 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) для земельного участка площадью 154 кв.м, расположенного по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Молодежная, 15. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) для земельного участка площадью 154 кв.м, расположенного по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Молодежная, 15. |
| 31 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 214 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0803002:54, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Южная, 24. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 214 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0803002:54, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Южная, 24. |
| 32 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 165 кв.м с кадастровым номером 31:15:0801001:439, расположенного по адресу: п. Новосадовый, ул. Мира, 6а. | Рекомендовать отказать во внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 165 кв.м с кадастровым номером 31:15:0801001:439, расположенного по адресу: п. Новосадовый, ул. Мира, 6а, образуемый земельный участок находится в охранной зоне инженерных сетей коммуникаций. |
| 33 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 750 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0803014:0204, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Голубые Дали, 17. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 750 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0803014:0204, расположенным по адресу: с. Ближняя Игуменка, ул. Голубые Дали, 17. |
| 34 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 300 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0804001:301, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Старогородская, 30. | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 300 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0804001:301, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Старогородская, 30. |
| 35 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона Инженерной инфраструктуры» для: - земельного участка площадью 12 кв.м формируемого из земельного участка с кадастровым номером: 31:15:0802005:53 - земельного участка площадью 84 кв.м формируемого из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:494  - земельного участка в кадастровом квартале 31:15:0803013, площадью 151 кв.м | Рекомендовать внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует внести изменения Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления функциональной зоны «Зона Инженерной инфраструктуры» для: - земельного участка площадью 12 кв.м формируемого из земельного участка с кадастровым номером: 31:15:0802005:53 - земельного участка площадью 84 кв.м формируемого из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:494  - земельного участка в кадастровом квартале 31:15:0803013, площадью 151 кв.м |
| 36 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 603 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802003:1320, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Московская, 4. | Рекомендовать отказать во внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения | Комиссия по Правилам землеполь - зованияния и застройки при администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части расширения границ функциональной зоны «зона усадебной застройки» и территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельного участка площадью 603 кв.м с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802003:1320, расположенным по адресу: п. Новосадовый, ул. Московская, 4, образуемый участок входит в зону охраны магистрального нефтепровода.  |

Рекомендация: направить заключение о результатах публичных слушаний в Муниципальный совет Белгородского района
и управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» ([www.belrn.ru](http://www.belrn.ru)).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**