**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 13 декабря 2022** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 12 декабря 2022 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 3 ноября 2022 г. № 153 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: \_ чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 12 декабря 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения в части:  1.1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 44 «Территориальная зона СХС – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2.  1.2. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием, с последующим изменением нумерации глав и статей:  «Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»  - Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются  на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных  и муниципальных нужд.  - Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат установлению  - Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению.» | Рекомендовать изменения  в Правила землепользования  и застройки Краснооктябрьского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний: 12 декабря 2022 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения в части:  - дополнения п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 44 «Территориальная зона СХС – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2.  - дополнения части III «Градостроительные регламенты» Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием, с последующим изменением нумерации глав и статей:  «Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»  - Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются  на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных  и муниципальных нужд.  - Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат установлению  - Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению.» |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**