**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 14 декабря 2022** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 13 декабря 2022г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Белгородского района от 3 ноября 2022 г. № 154 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 7 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 13 декабря 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения в пункте 1 статьи 44 «Территориальная зона СХС – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2. | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения в пункте 1 статьи 44 «Территориальная зона СХС – зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ» части II «Градостроительные регламенты» Правил видом «Ведение садоводства» код вида 13.2.. |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения в части III Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием, с последующим изменением нумерации глав и статей: «Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»- Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных и муниципальных нужд.- Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат установлению- Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению.» | Рекомендовать изменения в Правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселенияДата проведения публичных слушаний: 13 декабря 2022 г |  | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения в части III Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием, с последующим изменением нумерации глав и статей: «Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»- Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных и муниципальных нужд.- Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат установлению- Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению.» |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**