**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 16 января 2023** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 13 января 2023 г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 20 декабря 2022 г. № 180 «О начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний:4 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 13 января 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения в пункте 1 статьи 35 «Территориальная зона ОД - Зона делового, общественного  и коммерческого назначения» части III «Градостроительные регламенты» Правил предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования «Магазины» код вида 4.4 изложить в следующей редакции:  1. Предельные (минимальные  и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) –  не подлежат установлению;  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;  3. Предельное количество этажей – 2;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Рекомендовать изменения  в Правила землепользования  и застройки Комсомольского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний: 13 января 2023 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения  в пункте 1 статьи 35 «Территориальная зона ОД - Зона делового, общественного  и коммерческого назначения» части III «Градостроительные регламенты» Правил предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования «Магазины» код вида 4.4 изложить в следующей редакции:  1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) – не подлежат установлению;  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;  3. Предельное количество этажей –2;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (www.belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**