**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 20 декабря 2022** г**.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках в Хохловском сельском поселении Белгородского района Белгородской области»**

Дата проведения публичных слушаний: 13 декабря 2022г.

Публичные слушания назначены оповещением председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки   
при администрации Белгородского района от 21 ноября 2022 г. № 168 «О начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках в Хохловском сельском поселении Белгородского района Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 13 декабря 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Предоставление разрешения  на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204008:36, площадью 1900 кв. м., вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", по адресу: Белгородский район, с. Хохлово, ул. Н. Островского, 13, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии ул. Н. Островского с 5,0 м до 2,5 м, с целью реконструкции индивидуального жилого дома | Рекомендовать, в случае согласования с заинтересованными лицами размещения объекта с кадастровым номером 31:15:0204008:167 в границах охранной зоны инженерных коммуникаций – «Сооружение – надземный газопровод по ул. Островского, ул. Северная в с. Хохлово Белгородского района от точки 628, назначение: иные сооружения производственного значения. Протяженность: 2372 м. Адрес (местоположение): Россия, Белгородская область, Белгородский район, с. Хохлово, ул. Островского, ул. Северная», с кадастровым номером 31:15:0000000:1248, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204008:36, площадью 1900 кв. м., вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", по адресу: Белгородский район, с. Хохлово, ул. Н. Островского, 13, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии ул. Н. Островского с 5,0 м до 2,5 м, с целью реконструкции индивидуального жилого дома  Дата проведения публичных слушаний: 13 декабря 2022 г. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района (далее - Комиссия) | По предложенному на обсуждение вопросу, Комиссия с учетом мнения участников публичных слушаний, принимая во внимание расположение объекта с кадастровым номером 31:15:0204008:167 в границах охранной зоны инженерных коммуникаций – «Сооружение – надземный газопровод по ул. Островского, ул. Северная в с. Хохлово Белгородского района от точки 628, назначение: иные сооружения производственного значения. Протяженность: 2372 м. Адрес (местоположение): Россия, Белгородская область, Белгородский район, с. Хохлово, ул. Островского, ул. Северная», с кадастровым номером 31:15:0000000:1248, приняли решение:  в случае согласования с заинтересованными лицами размещения объекта с кадастровым номером 31:15:0204008:167 в границах вышеуказанной охранной зоны, рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0204008:36, площадью 1900 кв. м., вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", по адресу: Белгородский район, с. Хохлово, ул. Н. Островского, 13, в части сокращения отступа от границы земельного участка со стороны красной линии ул. Н. Островского  с 5,0 м до 2,5 м, с целью реконструкции индивидуального жилого дома |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» ([www.](http://www.belrn.ru)belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**