**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 8 апреля 2022 г.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Новосадовского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 1 апреля 2022 г.

Публичные слушания назначены оповещением «О начале публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения» №10 от 24.01.2022

Организатор публичных слушаний: Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района.

Количество участников публичных слушаний: 8 человека.

Протокол публичных слушаний по населенным пунктам: п. Новосадовый, с. Ближняя Игуменка, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: от 1 апреля 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 300 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:483. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 300 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:483. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 400 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:08003014:10. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 400 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:08003014:10. Испрашиваема территория располагается в пределах охранной зоны линии электропередач. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны РО (зона озелененных территорий и открытых пространств) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1863. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны РО (зона озелененных территорий и открытых пространств) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1863. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 600 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801010:102. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 600 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801010:102. Испрашиваемые изменения носят фрагментированный характер и нарушают целостность установленных в массиве застройки красных линий. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 900 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0809005:155. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 900 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0809005:155. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны СхС (зона садоводства и огородничества) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0807003:32. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны СхС (зона садоводства и огородничества) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0807003:32. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 68 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801010:50. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 68 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0801010:50. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 500 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802003:1360. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 500 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802003:1360. Рекомендовано проработать вопрос наличия дополнительных мощностей инженерных коммуникаций для раздела земельного участка. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 200 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:1076. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 200 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:1076. Испрашиваемые изменения носят фрагментированный характер и нарушают целостность установленных в массиве застройки красных линий.  |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны СхН (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802005:35. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны СхН (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802005:35. Заявителем не предоставлены материалы обоснования внесения изменений. Рекомендовано предоставить проект развития территории для рассмотрения на Рекомендовано предоставить проект развития территории для рассмотрения на Градостроительно-инновационном Совете при главе администрации Белгородского района. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 200 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802003:1400. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 200 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802003:1400. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 18 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:669. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 18 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802001:669. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0804001:0267. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0804001:0267.Испрашиваемые изменения носят фрагментированных характер, заявителем не предоставлены материалы обоснования. |
|  | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 600 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802005:541. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 600 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802005:541.На указанной территории возможно сформировать самостоятельный земельный участок бен нарушения градостроительных норм. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны СхС (зона садоводства и огородничества) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0807001:62. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны СхС (зона садоводства и огородничества) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0807001:62. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка образуемого из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0804001:517. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка образуемого из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0804001:517. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельных участков площадью 1000 кв.м, с целью перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 31:15:0802004:209, 31:15:0802004:210. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельных участков площадью 1000 кв.м, с целью перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 31:15:0802004:209, 31:15:0802004:210. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 1300 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802005:94. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) для земельного участка площадью 1300 кв.м, с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802005:94.Испрашиваемая територия предусмотрена для проезда технического транспорта. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления в рамках территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) подзоны с предельным параметром «Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0803005:139. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать в части установления в рамках территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) подзоны с предельным параметром «Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0803005:139. Рекомендовано проработать вопрос наличия дополнительных мощностей инженерных коммуникаций для раздела земельного участка. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления в рамках территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) подзоны с предельным параметром «Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0809005:142. | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать в части установления в рамках территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) подзоны с предельным параметром «Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0809005:142. Рекомендовано проработать вопрос наличия дополнительных мощностей инженерных коммуникаций для раздела земельного участка. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны СхН (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802005:108. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления территориальной зоны СхН (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802005:108. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки)для земельного участка с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802004:204. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения в части установления Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки)для земельного участка с целью перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 31:15:0802004:204. |

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Белгородского района.

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**