



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004
в границах ул. Солнечная – ул. Земская – ул. Рассветная - пер.
Земский с. Таврово Тавровского сельского поселения
Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2022

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:15:2003004 в границах ул. Солнечная – ул. Земская – ул. Рассветная - пер. Земский с. Таврово Тавровского сельского поселения Белгородского района, подготовлен на основании распоряжения администрации Тавровского сельского поселения от 04 апреля 2022 года № 22 "О подготовке документации по планировке территории в границах Тавровского сельского поселения Белгородского района Белгородской области" в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Тавровского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 31 августа 2018 года № 582.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 262	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:2003004:870	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 262	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:2003004:870	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	383 100,37	1 328 599,42
2	383 037,06	1 328 590,31
3	383 033,40	1 328 608,83

4	383 029,39	1 328 629,09
5	383 082,42	1 328 642,48
6	383 091,65	1 328 620,33

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	383 206,60	1 328 474,48
2	383 160,45	1 328 455,24
3	383 135,78	1 328 443,79
4	383 080,00	1 328 420,63
5	383 066,49	1 328 416,03
6	383 053,97	1 328 413,51
7	383 041,65	1 328 412,63
8	383 020,98	1 328 414,56
9	383 029,03	1 328 446,61

№	X	Y
10	383 035,91	1 328 481,56
11	383 040,29	1 328 514,98
12	383 040,47	1 328 554,67
13	383 037,06	1 328 590,31
14	383 029,39	1 328 629,09
15	383 021,13	1 328 657,19
16	383 010,44	1 328 685,21
17	382 938,12	1 328 858,77
18	383 030,43	1 328 897,24

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	383 206,60	1 328 474,48
2	383 160,45	1 328 455,24
3	383 135,78	1 328 443,79
4	383 080,00	1 328 420,63
5	383 066,49	1 328 416,03
6	383 053,97	1 328 413,51
7	383 041,65	1 328 412,63
8	383 020,98	1 328 414,56
9	383 029,03	1 328 446,61

№	X	Y
10	383 035,91	1 328 481,56
11	383 040,29	1 328 514,98
12	383 040,47	1 328 554,67
13	383 037,06	1 328 590,31
14	383 029,39	1 328 629,09
15	383 021,13	1 328 657,19
16	383 010,44	1 328 685,21
17	382 938,12	1 328 858,77
18	383 030,43	1 328 897,24



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004
в границах ул. Солнечная – ул. Земская – ул.
Рассветная - пер. Земский с. Таврово
Тавровского сельского поселения Белгородского
района.**

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2022


Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемого земельного участка

- :ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- 1 Номера характерных точек образуемых земельных участков
- Границы образуемого земельного участка
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы элементов планировочной структуры

						№ 22 от 04 апреля 2022 г.			
						Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004 в границах ул. Солнечная - ул. Земская - ул. Рассветная - пер. Земский с. Таврово Тавровского сельского поселения Белгородского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Колесникова Ю.В.				ПМТ	1	1
Директор			Фальков А.А.			Чертеж межевания территории М 1:2000	 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004
в границах ул. Солнечная – ул. Земская – ул.
Рассветная - пер. Земский с. Таврово
Тавровского сельского поселения Белгородского
района.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Директор



Фальков А.А.

г. Белгород - 2022


Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  | Граница кадастрового квартала |
|  | Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |  | Существующие объекты капитального строительства |
|  | Границы элементов планировочной структуры |  | Границы охранных зон инженерных коммуникаций |

Территория разработки проекта межевания расположена в границах приаэродромной территории.

						№ 22 от 04 апреля 2022 г.			
						Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004 в границах ул. Солнечная - ул. Земская - ул. Рассветная - пер. Земский с. Таврово Тавровского сельского поселения Белгородского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колесникова Ю.В.						ПМТ	1	1
Директор	Фальков А.А.								
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	 ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАВРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» апреля 2022 г.

№ 22

О подготовке документации по планировке территории в границах Тавровского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

Рассмотрев обращение Сидоренко Евгения Юрьевича, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом Тавровского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, принятым решением земского собрания Тавровского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 06.08.2007 № 50-07, решением земского собрания Тавровского сельского поселения от 26.02.2021 № 138 «Об осуществлении Тавровским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Тавровского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 01.03.2021 № 167/332/138, в целях выделения элементов планировочной структуры:

1. Принять предложение Сидоренко Евгения Юрьевича о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:2003004 в границах улиц Солнечная - Земская - Рассветная - пер. Земский с. Таврово Тавровского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее - документация по планировке территории).

2. Администрации Тавровского сельского поселения Белгородского района (А.А. Кириченко) организовать работу по подготовке документации по планировке территории.

2.1. Направить подготовленную документацию по планировке территории для проверки в соответствии с ч. 12.1 ст. 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации в управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Тавровского сельского поселения Белгородского района (www.admtavrovo.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Тавровского сельского поселения



А.А. Кириченко