



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@gmail.com](mailto:stroypravo31@gmail.com),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004  
Дубовского сельского поселения Белгородского района**

**Проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

**г. Белгород - 2022**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	6

## **1. Введение**

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района подготовлен на основании распоряжения администрации Дубовского сельского поселения от 29 марта 2022 года № 49 «О подготовке документации по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области» в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖУ – зона усадебной жилой застройки, установленным в правилах землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года №223.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	937	Перераспределение земельных участков в кадастровыми номерами 31:15:1202004:2162, 31:15:1202004:2174, 31:15:1202004:2173	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	937	Перераспределение земельных участков в кадастровыми номерами 31:15:1202004:2162, 31:15:1202004:2174, 31:15:1202004:2173	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
3.	:ЗУ 3	937	Перераспределение земельных участков в кадастровыми номерами 31:15:1202004:2162, 31:15:1202004:2174, 31:15:1202004:2173	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
4.	:ЗУ 4	938	Перераспределение земельных участков в кадастровыми номерами 31:15:1202004:2162, 31:15:1202004:2174, 31:15:1202004:2173	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
5.	:ЗУ 5	939	Перераспределение земельных участков в кадастровыми номерами 31:15:1202004:2162, 31:15:1202004:2174, 31:15:1202004:2173	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
<b>:ЗУ 1</b>		
1	387451,05	1324313,11
2	387439,29	1324322,54
3	387433,75	1324321,67
4	387429,14	1324357,05
5	387441,12	1324358,61
6	387461,13	1324351,92
7	387456,53	1324338,15
<b>:ЗУ 2</b>		
4	387429,14	1324357,05
5	387441,12	1324358,61
6	387461,13	1324351,92
12	387465,74	1324365,7
11	387469,47	1324375,11
10	387436,2	1324388,3
9	387432,76	1324377,8
8	387428,24	1324364
<b>:ЗУ 3</b>		

10	387436,2	1324388,3
11	387469,47	1324375,11
17	387470,31	1324377,24
16	387474,73	1324388,38
15	387479,02	1324397,16
14	387444,6	1324413,97
13	387436,91	1324390,48
<b>:ЗУ 4</b>		
14	387444,6	1324413,97
15	387479,02	1324397,16
20	387483,74	1324406,83
19	387489,67	1324417,31
18	387452,12	1324436,95
<b>:ЗУ 5</b>		
18	387452,12	1324436,95
19	387489,67	1324417,31
22	387499,54	1324434,74
21	387459,12	1324458,33

### 4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	387 451,05	1 324 313,11
2	387 439,29	1 324 322,54
3	387 433,75	1 324 321,67
4	387 428,24	1 324 364,00
5	387 436,91	1 324 390,48
6	387 444,72	1 324 414,35
7	387 484,69	1 324 536,42
8	387 607,68	1 324 592,25
9	387 675,97	1 324 623,25
10	387 735,87	1 324 662,21
11	387 749,56	1 324 591,81
12	387 727,87	1 324 587,64
13	387 702,97	1 324 581,77
14	387 684,24	1 324 576,72

15	387 673,93	1 324 572,83
16	387 644,85	1 324 560,94
17	387 616,57	1 324 546,24
18	387 590,17	1 324 529,33
19	387 570,45	1 324 514,19
20	387 554,03	1 324 499,56
21	387 539,67	1 324 485,57
22	387 526,46	1 324 470,50
23	387 513,96	1 324 454,86
24	387 499,54	1 324 434,74
25	387 483,74	1 324 406,83
26	387 474,73	1 324 388,38
27	387 465,74	1 324 365,70
28	387 456,53	1 324 338,15

## 5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	387 451,05	1 324 313,11
2	387 456,53	1 324 338,15
3	387 465,74	1 324 365,70
4	387 474,73	1 324 388,38
5	387 483,74	1 324 406,83
6	387 499,54	1 324 434,74
7	387 513,96	1 324 454,86
8	387 526,46	1 324 470,50
9	387 539,67	1 324 485,57
10	387 554,03	1 324 499,56

11	387 570,45	1 324 514,19
12	387 590,17	1 324 529,33
13	387 616,57	1 324 546,24
14	387 644,85	1 324 560,94
15	387 673,93	1 324 572,83
16	387 684,24	1 324 576,72
17	387 702,97	1 324 581,77
18	387 727,87	1 324 587,64
19	387 749,56	1 324 591,81
20	387 735,87	1 324 662,21



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@gmail.com](mailto:stroypravo31@gmail.com),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004  
Дубовского сельского поселения Белгородского района**

**Проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

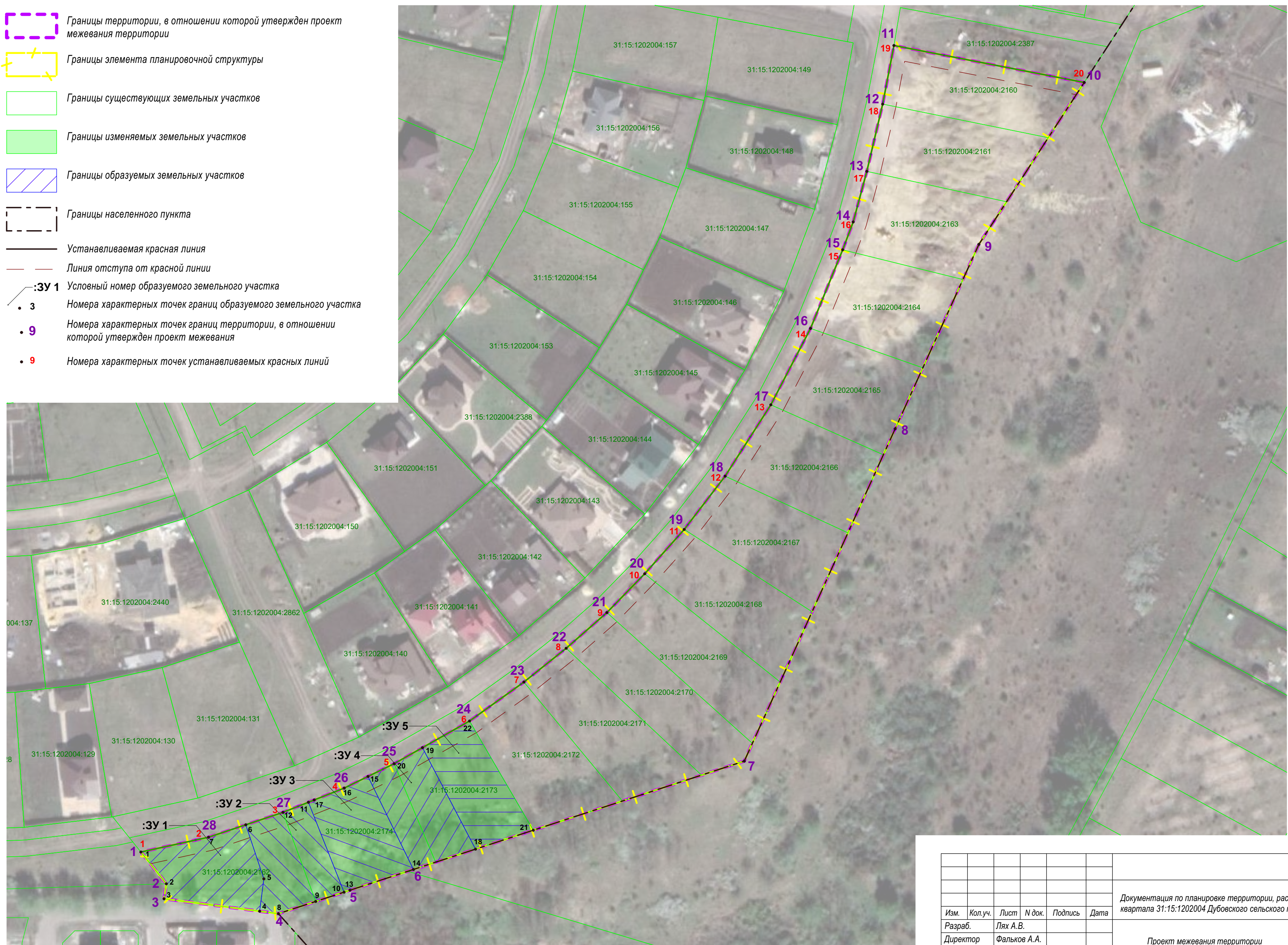
Фальков А.А.


**г. Белгород - 2022**



Чертеж межевания М 1:1000

Условные обозначения:



							№ __ от __. __. 2022 г.		
							Документация по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района		
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лях А.В.					ПМТ	1	1
Директор		Фальков А.А.				Чертеж межевания М 1:1000		ООО "Строй-Право"	





ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@gmail.com](mailto:stroypravo31@gmail.com),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004  
Дубовского сельского поселения Белгородского района**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

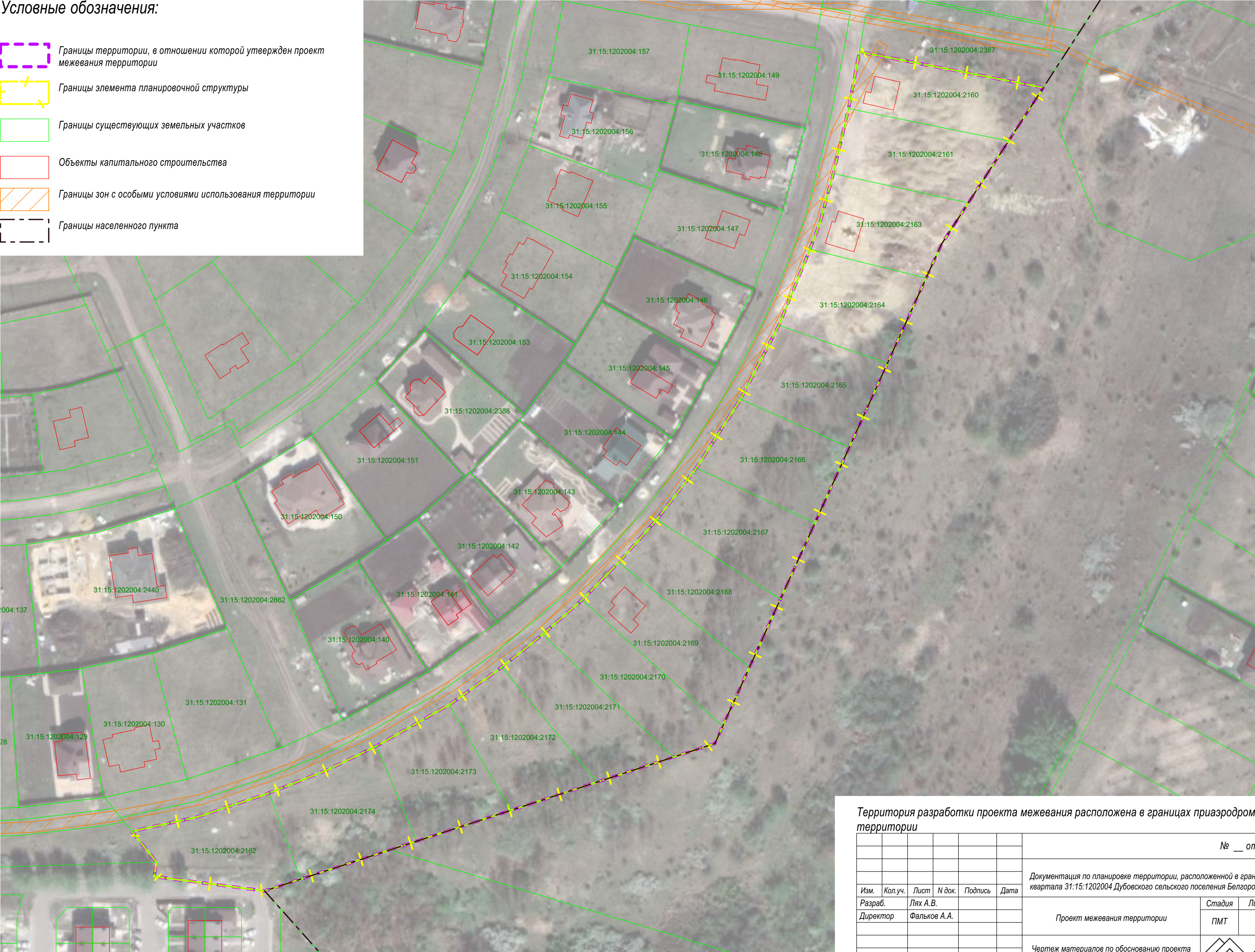
**г. Белгород - 2022**



Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания  
М1:1000

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков
- Объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы населенного пункта



Территория разработки проекта межевания расположена в границах приаэродромной территории

							№ __ от __. __. 2022 г.
							Документация по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района
Изм.	Коп. уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Лях А.В.					
Директор		Фальков А.А.				Проект межевания территории	Стадия ПМТ
							Лист 1
							Листов 1
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М1:1000	ООО "Строй-Право"





МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» марта 2022 г.

№ 49

#### **О подготовке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области**

Рассмотрев обращение Дубининой Зинаиды Алексеевны, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, принятым решением земского собрания Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 06.08.2007 № 25, решением Муниципального совета Белгородского района от 26.02.2021 № 332 «О передаче сельским поселениям осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности» в целях выделения элементов планировочной структуры:

1. Принять предложение Дубининой Зинаиды Алексеевны о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004 в границах п. Дубовое Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района (Вехов Д.Д.) организовать работу по подготовке документации по планировке территории.

2.1. Направить подготовленную документацию по планировке территории для проверки в соответствии с ч. 12.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Дубовского сельского поселения Белгородского района ([www.admindubovoe.ru](http://www.admindubovoe.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации  
Дубовского сельского поселения**



**Д.Д. Вехов**