



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Аланасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:0302002
с. Шишино Беломестненского сельского поселения
Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Пояснительная записка.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2022

№	Наименование	Стр.
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

1. Введение

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:15:0302002 с. Шишино Беломестненского сельского поселения Белгородского района подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 208.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют земельные участки общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	1 251	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0302002:1448	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	1 253	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:0302002:1448	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	403 009,82	1 335 644,85
2	402 986,24	1 335 642,60
3	402 962,64	1 335 640,35

4	402 957,62	1 335 692,93
5	402 981,24	1 335 695,19
6	403 004,80	1 335 697,44

4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	403 047,07	1 335 695,95
2	403 056,06	1 335 601,73
3	403 051,11	1 335 595,74
4	402 878,16	1 335 579,22
5	402 872,17	1 335 584,17
6	402 863,17	1 335 678,39
7	402 868,12	1 335 684,39
8	403 041,07	1 335 700,90

5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	403 047,07	1 335 695,95
2	403 056,06	1 335 601,73
3	403 051,11	1 335 595,74
4	402 878,16	1 335 579,22
5	402 872,17	1 335 584,17
6	402 863,17	1 335 678,39
7	402 868,12	1 335 684,39
8	403 041,07	1 335 700,90



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах кадастрового квартала
31:15:0302002 с. Шишино Беломестненского сельского
поселения Белгородского района.**

**Проект межевания территории.
Графическая часть.**

Директор

Фальков А.А.

г. Белгород - 2022

M 1:2000



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

1

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Устанавливаемые красные линии



Границы земельных участков сведения о которых
содержатся в ЕГРН



Границы изменяемого земельного участка



 Границы образуемого земельного участка

:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

1

Номера характерных точек образуемых земельных участков



Граница кадастрового квартала



Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы элементов планировочной структуры

						Документация по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:0302002 в границах с. Шишино Беломестненского сельского поселения Белгородского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Колесникова Ю.В.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Фальков А.А.						ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "СТРОЙ-ПРАВО"		



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
СТРОЙ-ПРАВО

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: stroypravo31@gmail.com,
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах кадастрового квартала
31:15:0302002 с. Шишино Беломестненского сельского
поселения Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Директор


Фальков А.А.


г. Белгород - 2022


Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000





Условные обозначения

- 

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 

Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 

Существующие объекты капитального строительства
- 

Границы элементов планировочной структуры
- 

Границы охранных зон инженерных коммуникаций

Территория разработки проекта межевания расположена в границах приаэродромной территории

						Документация по планировке территории расположенной в кадастровом квартале 31:15:0302002 в границах с. Шишино Беломестненского сельского поселения Белгородского района.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колесникова Ю.В.						ПМТ	1	1
Директор	Фальков А.А.					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000			
						ООО "СТРОЙ-ПРАВО"			