

**Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович**

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18  
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

---

**ДОГОВОР № 0403-22 от 04.03.2022 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка документации по планировке территории в составе проекта  
межевания территории, расположенной в границах кадастрового  
квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского  
района Белгородской области**

**Проект межевания территории.**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

ГАП \_\_\_\_\_



Воронин М.В.

г.Белгород – 2022 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

№ п/п	Наименование
<b>Основная часть проекта межевания территории:</b>	
<b>Текстовая часть проекта межевания территории</b>	
1	Введение
	1.1. Анализ существующего положения 1.2 Исходные данные для проектирования 1.3. Нормативно-правовое основание.
2	Проектное решение
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

**Графическая часть**

1	Чертеж межевания территории. М 1:1000.
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b>	
<b>Графическая часть</b>	
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000.

Взам. Инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.						2022						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГАП	Воронин		—	—	—						
	Выполнил	Воронин		—	—	—						
	Проверил	Воронин		—	—	—						
<b>Основная часть проекта межевания территории.</b> «Проект межевания территории. Текстовая часть». «Проект межевания территории. Графическая часть»						№0403-22 от 04.03.2022 г.						
						<table border="1"> <tr> <td align="center">Стация</td> <td align="center">Лист</td> <td align="center">Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">ПМТ</td> <td align="center">1</td> <td align="center"></td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	ПМТ	1	
Стация	Лист	Листов										
ПМТ	1											
						ИП Воронин М.В.						

**СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

<b>1. Введение .....</b>	<b>3</b>
1.1. Анализ существующего положения. ....	3
1.2 Исходные данные для проектирования. ....	9
1.3. Нормативно-правовое основание. ....	10
<b>2. Проектное решение.....</b>	<b>11</b>
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. ....	12
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или)изъятие для государственных нужд. ....	14
2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории. ....	14
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. ....	15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	№0403-22 от 04.03.2022 г.						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	2

## 1. Введение

### 1.1. Анализ существующего положения.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004, по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, выполнена на основании договора № 0403-22 от 04.03.2022 года и распоряжения администрации Дубовского сельского поселения №19 от 04.02.2022 г. "О подготовке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области».

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Территория проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 31:15:1202004 и включает земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН и предназначенные для строительства блокированных жилых домов (таунхаусов) и объекты капитального строительства (многоквартирные и блокированные жилые дома) по ул. Пражская в микрорайоне «Европа» с. Репное Дубовского сельского поселения.

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 11108,9 м<sup>2</sup>.

Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	№0403-22 от 04.03.2022 г.						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	3

*Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания*

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Форма собственности	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь земельного участка, кв.м.	Объект капитального строительства
1	31:15:1202004:2069	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)	541	-
2	31:15:1202004:1625	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	821	31:15:1202004:1699 (многоквартирный жилой дом)
3	31:15:1202004:3494	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				252	-
4	31:15:1202004:3493	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				164	-
5	31:15:1202004:3488	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				165	-
6	31:15:1202004:3487	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				158	-
7	31:15:1202004:3486	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				157	-
8	31:15:1202004:3485	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				171	-
9	31:15:1202004:3495	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				156	-
10	31:15:1202004:883	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, з/у 3 "С"				174	-
11	31:15:1202004:909	Российская Федерация, Белгородская область,				185	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№0403-22 от 04.03.2022 г.	Лист
							4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

		м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, з/у 3 "Ц"					
12	31:15:1202004:696	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	98	31:15:1202004:629 (жилой дом)
13	31:15:1202004:903	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				61	-
14	31:15:1202004:697	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, з/у 3 "Т"				92	31:15:1202004:623 (жилой дом)
15	31:15:1202004:904	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				61	-
16	31:15:1202004:916	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				136	-
17	31:15:1202004:698	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, з/у 3 "У"				92	31:15:1202004:625 (жилой дом)
18	31:15:1202004:885	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, з/у 3 "У"-1				125	-
19	31:15:1202004:905	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				64	-
20	31:15:1202004:699	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3				92	31:15:1202004:627 (жилой дом)
21	31:15:1202004:886	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				113	-
22	31:15:1202004:906	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				65	-
23	31:15:1202004:700	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3				92	31:15:1202004:626 (жилой дом)
24	31:15:1202004:887	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон				101	-

№0403-22 от 04.03.2022 г.

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № Подпись Дата

5

		"Европа", ул. Пражская					
25	31:15:1202004:907	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	110	-
26	31:15:1202004:701	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3				99	31:15:1202004:624 (жилой дом)
27	31:15:1202004:888	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				186	-
28	31:15:1202004:889	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственность публично-правовых образований	Блокированная жилая застройка (2.3)	181	-
29	31:15:1202004:910	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				149	-
30	31:15:1202004:911	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				180	-
31	31:15:1202004:702	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3				-	Блокированная жилая застройка (2.3)
32	31:15:1202004:912	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственность публично-правовых образований	Блокированная жилая застройка (2.3)	125	-
33	31:15:1202004:890	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				155	-
34	31:15:1202004:891	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	60	-
35	31:15:1202004:892(1) 31:15:1202004:892(2)	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская	Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	155	-	
36	31:15:1202004:893	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская			95	-	
37	31:15:1202004:913	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская			170	-	
38	31:15:1202004:703	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, 3 "В"	-	Блокированная жилая застройка (2.3)	69	31:15:1202004:608 (жилой дом)	
39	31:15:1202004:704	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3	Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	62	31:15:1202004:610 (жилой дом)	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	<b>№0403-22 от 04.03.2022 г.</b>	Лист
							6

40	31:15:1202004:688	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, 3 "Е"	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	69	31:15:1202004:611 (жилой дом)
41	31:15:1202004:894	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственность публично-правовых образований	Блокированная жилая застройка (2.3)	155	-
42	31:15:1202004:689	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-		97	31:15:1202004:603 (жилой дом)
43	31:15:1202004:895(1) 31:15:1202004:895(2)	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Частная собственность		122	-
44	31:15:1202004:687	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-		89	31:15:1202004:604 (жилой дом)
45	31:15:1202004:896	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		-		159	-
46	31:15:1202004:914	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		-		116	-
47	31:15:1202004:705	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-		101	31:15:1202004:605 (жилой дом)
48	31:15:1202004:897	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Частная собственность		166	-
49	31:15:1202004:898	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		-		102	-
50	31:15:1202004:899	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственность публично-правовых образований		116	-
51	31:15:1202004:900	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Частная собственность		127	-
52	31:15:1202004:901	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Частная собственность		137	-
53	31:15:1202004:902	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственность публично-правовых образований		115	-
54	31:15:1202004:3496	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон	Частная собственность	272		-	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	<b>№0403-22 от 04.03.2022 г.</b>	Лист
							7

		"Европа", ул. Пражская, 5в					
55	31:15:1202004:3492	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	386	-
56	31:15:1202004:3491	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	158	31:15:1202004:2557 (жилой дом)
57	31:15:1202004:1627	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5б		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	919	
58	31:15:1202004:3490	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	165	-
59	31:15:1202004:3489	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	164	-
60	31:15:1202004:3484	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	251	-
61	31:15:1202004:908	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственность публично-правовых образований	Блокированная жилая застройка (2.3)	115	-
62	31:15:1202004:884	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственность публично-правовых образований	Блокированная жилая застройка (2.3)	115	-
63	31:15:1202004:915	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	113	
64	31:15:1202004:690	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	100	31:15:1202004:615 (жилой дом)
65	31:15:1202004:691	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	89	31:15:1202004:618 (жилой дом)
66	31:15:1202004:692	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	91	31:15:1202004:616 (жилой дом)
67	31:15:1202004:693	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	91	31:15:1202004:617 (жилой дом)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	<b>№0403-22 от 04.03.2022 г.</b>	Лист
							8

68	31:15:1202004:694	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	89	31:15:1202004:614 (жилой дом)
69	31:15:1202004:695	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	100	31:15:1202004:619 (жилой дом)

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 11108,9 м<sup>2</sup>.

### ***1.2 Исходные данные для проектирования.***

1. Проект межевания выполнен на основании технического задания, выданного заказчиком.
2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы: топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31, предоставленная заказчиком;
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			№0403-22 от 04.03.2022 г.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				

### 1.3. Нормативно-правовое основание.

Проектная организация – генеральный проектировщик: ИП Воронин М.В.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с ранее разработанными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и нормативно-правовыми актами и документами:

- Генеральный план Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26.04.2021 №170.
- Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25.08.2022 № 72-ОД-Н.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Дубовского сельского поселения Белгородского района;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№0403-22 от 04.03.2022 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				10	

## *2. Проектное решение.*

Проектом межевания территории сохраняются земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН, в отношении которых не планируются мероприятия по их преобразованию:

31:15:1202004:2069, 31:15:1202004:1625, 31:15:1202004:3494, 31:15:1202004:3493, 31:15:1202004:3488, 31:15:1202004:3487, 31:15:1202004:3486, 31:15:1202004:3485, 31:15:1202004:3495, 31:15:1202004:883, 31:15:1202004:909, 31:15:1202004:696, 31:15:1202004:903, 31:15:1202004:697, 31:15:1202004:904, 31:15:1202004:916, 31:15:1202004:698, 31:15:1202004:698, 31:15:1202004:905, 31:15:1202004:699, 31:15:1202004:886, 31:15:1202004:906, 31:15:1202004:700, 31:15:1202004:887, 31:15:1202004:907, 31:15:1202004:701, 31:15:1202004:888, 31:15:1202004:889, 31:15:1202004:910, 31:15:1202004:911, 31:15:1202004:702, 31:15:1202004:912, 31:15:1202004:890, 31:15:1202004:891, 31:15:1202004:892(1), 31:15:1202004:892(2), 31:15:1202004:893, 31:15:1202004:913, 31:15:1202004:703, 31:15:1202004:704, 31:15:1202004:688, 31:15:1202004:894, 31:15:1202004:689, 31:15:1202004:895(1), 31:15:1202004:895(2), 31:15:1202004:687, 31:15:1202004:896, 31:15:1202004:914, 31:15:1202004:705, 31:15:1202004:3491, 31:15:1202004:3490, 31:15:1202004:3489, 31:15:1202004:3484, а так же объекты капитального строительства, стоящие на учете в ЕГРН: 31:15:1202004:1699, 31:15:1202004:629, 31:15:1202004:623, 31:15:1202004:625, 31:15:1202004:627, 31:15:1202004:626, 31:15:1202004:624, 31:15:1202004:583, 31:15:1202004:608, 31:15:1202004:610, 31:15:1202004:611, 31:15:1202004:603, 31:15:1202004:604, 31:15:1202004:605, 31:15:1202004:2557.

Реализация проекта межевания территории предусматривается в 2 этапа:

1. Первым этапом предусматривается изменение границ земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:1202004:3496, 31:15:1202004:902, 31:15:1202004:908, 31:15:1202004:884, 31:15:1202004:690, 31:15:1202004:691, 31:15:1202004:692, 31:15:1202004:693, 31:15:1202004:694, 31:15:1202004:695, а так же изменение границ ОКС, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:1202004:615, 31:15:1202004:618, 31:15:1202004:616, 31:15:1202004:617, 31:15:1202004:614, 31:15:1202004:619 в соответствии с фактическим местоположением (см лист 1 Чертеж межевания территории (1 очередь)).
2. Вторым этапом предусматривается образование 4-х земельных участков с условными кадастровыми номерами 31:15:1202004:ЗУ1 (площадью 424 кв м ), 31:15:1202004:ЗУ2 (площадью 327 кв м), 31:15:1202004:ЗУ3 (площадью 207 кв м), 31:15:1202004:ЗУ4 (площадью 63 кв м).

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 31:15:1202004:ЗУ1 и 31:15:1202004:ЗУ2 образованы путем перераспределения существующего земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН с кадастровым номером: 31:15:1202004:3492 и измененных земельных участков (1 очередь межевания территории) с кадастровыми номерами: 31:15:1202004:3496, 31:15:1202004:902/1, 31:15:1202004:902/2 и 31:15:1202004:695.

Земельный участок с условным кадастровым номером 31:15:1202004:ЗУ3 образован путем перераспределения существующего земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН с кадастровым номером: 31:15:1202004:899 и измененного земельного участка (1 очередь межевания территории) с кадастровым номером 31:15:1202004:692.

Вторым этапом предусматривается образование земельного участка с условным кадастровым 31:15:1202004:ЗУ4 из земель неразграниченной государственной собственности.

Правилами землепользования и застройки Дубовского сельского поселения в границах проекта межевания территории определена территориальная зона ЖБ – «Зона блокированной жилой застройки». К образуемым земельным участкам будет применен основной вид разрешенного использования — «Блокированная жилая застройка» (2.3).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2.

**2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Таблица №2

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202004:ЗУ1	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)	424	Проектируемые земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем перераспределения существующего земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН с кадастровым номером: 31:15:1202004:3492 и измененных земельных участков (1 очередь межевания территории) с кадастровыми номерами: 31:15:1202004:3496,
2	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202004:ЗУ2	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)	327	31:15:1202004:902/1, 31:15:1202004:902/2 и 31:15:1202004:695.
3	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202004:ЗУ3	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул.	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)	207	Проектируемый земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения существующего земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН с кадастровым номером: 31:15:1202004:899 и измененного земельного участка (1 очередь

				Пражская				межевания территории) с кадастровым номером 31:15:1202004:692.
4	-	-	31:15:1202004:ЗУ4		земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)	63	Проектируемый земельный участок :ЗУ4 образован из земель неразграниченной государственной собственности.
ИТОГО:							1021	

***2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.***

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в проекте не предусмотрено. Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

***2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.***

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории указан в таблице 2.

**2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

*Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*

Таблица 3

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ:01	01	387 158.4	1 323 887.3
	02	387 163.0	1 323 874,9
	03	387 171.2	1 323 864.4
	04	387 184.1	1 323 860.2
	05	387 186.2	1 323 860.2
	06	387 216.0	1 323 860.2
	07	387 228.2	1 323 860.2
	08	387 235.8	1 323 860.2
	09	387 243.6	1 323 860.2
	10	387 248.6	1 323 860.2
	11	387 251.3	1 323 860.4
	12	387 251.3	1 323 859.,6
	13	387 288.3	1 323 858.7
	14	387 296.7	1 323 861.0
	15	387 331.4	1 323 874.7
	16	387 328.6	1 323 882.4
	17	387 331.9	1 323 884.9
	18	387 327.3	1 323 897.5
	19	387 319.9	1 323 917.5
	20	387 312.5	1 323 937.4
	21	387 305.7	1 323 956.0
	22	387 308.2	1 323 957.8
	23	387 307.8	1 323 958.4
	24	387 303.3	1 323 954.9
	25	387 261.7	1 323 939.3
	26	387 206.7	1 323 918.8
	27	387 195.7	1 323 914.7
	28	387 188.7	1 323 912.1
	29	387 179.2	1 323 908.6
	30	387 165.8	1 323 903.6
01	387 158.4	1 323 887.3	



# Чертеж межевания территории М 1:1000 (вторая очередь межевания)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница территории проекта межевания



-красные линии, устанавливаемые проектом межевания



-линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

31:15:1202004

-номер кадастрового квартала

31:15:1202004:3495

-кадастровые границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ (обозначены в информационных целях, утверждению не подлежат)

31:15:1202004:1699

-кадастровые границы ОКС, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ



- границы образуемых земельных участков



-границы земельных участков, прекратившие свое существование в результате перераспределения земельных участков

:908

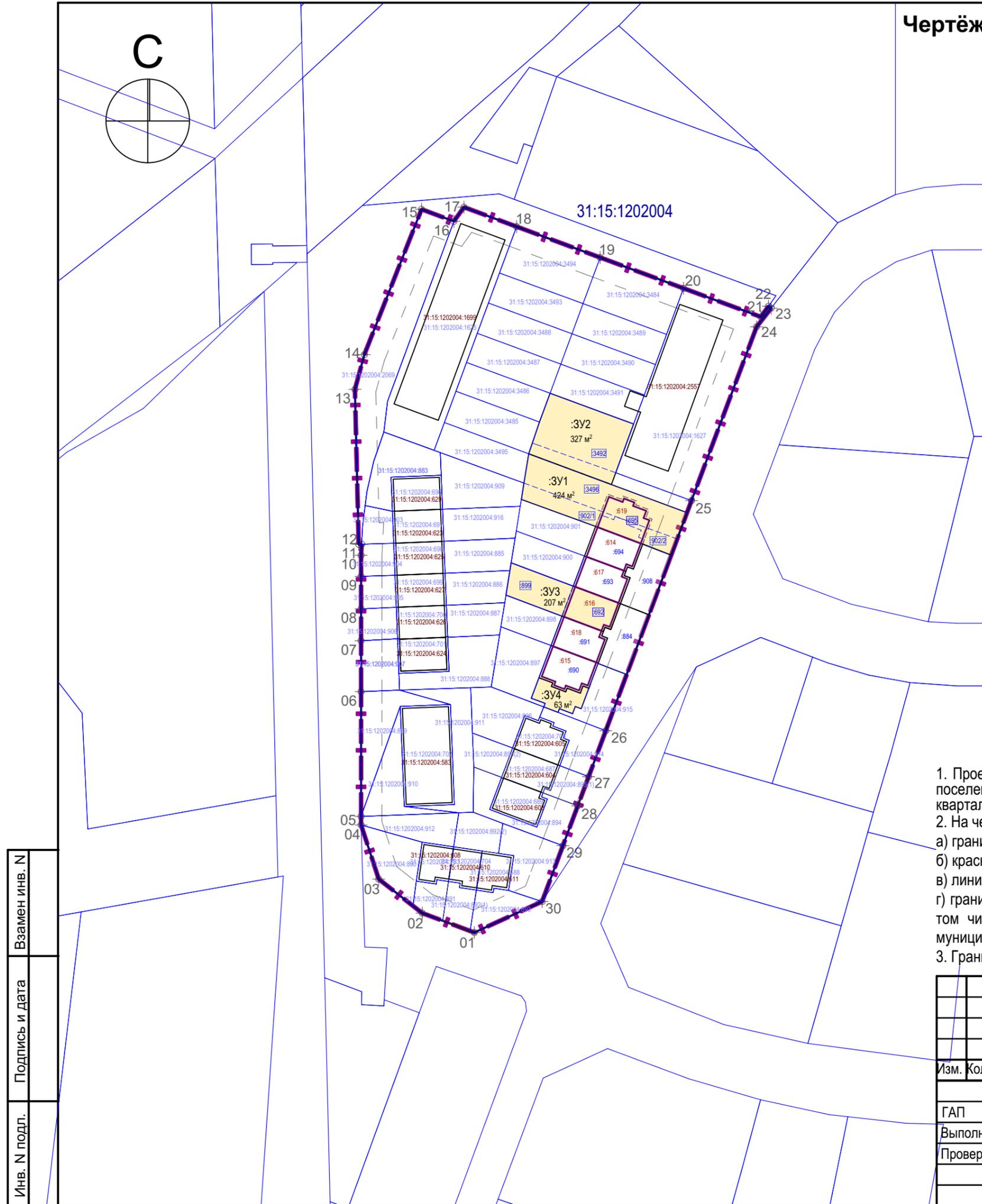
кадастровые номера земельных участков, прекратившие свое существование в результате перераспределения земельных участков

:3У1-:3У4

-условные кадастровые номера проектируемых земельных участков (образуемых путем перераспределения существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН)



обозначение характерных точек границы проекта межевания (планировки) территории



1. Проект межевания территории выполнен на основании распоряжения главы администрации Дубовского сельского поселения от 04.02.2022 г. №19 "О подготовке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области".

2. На чертеже межевания территории отображены:

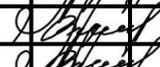
- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия.

					2022	№0403-22 от 04.03.2022 г.			
						Разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата				
ГАП		Воронин		<i>[Signature]</i>		Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Воронин		<i>[Signature]</i>			П	2	
Проверил		Воронин		<i>[Signature]</i>			ИП Воронин М.В.		
						Чертеж межевания территории М 1:1000			

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
М 1: 1000**

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №			
					2022	<b>№0403-22 от 04.03.2022 г.</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
ГАП	Воронин						Статья ПМТ	Лист 1	Листов
Выполнил	Воронин						ИП Воронин М.В		
Проверил	Воронин								

