

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР № 0403-22 от 04.03.2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка документации по планировке территории в составе проекта
межевания территории, расположенной в границах кадастрового
квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского
района Белгородской области**

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ГАП _____



Воронин М.В.

г.Белгород – 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование
Основная часть проекта межевания территории:	
Текстовая часть проекта межевания территории	
1	Введение
	1.1. Анализ существующего положения 1.2 Исходные данные для проектирования 1.3. Нормативно-правовое основание.
2	Проектное решение
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон
Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	
Графическая часть	
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000.

					2022	№0403-22 от 04.03.2022 г.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. «Проект межевания территории. Текстовая часть». «Проект межевания территории. Графическая часть»	Статья	Лист	Листов
							ПМТ	1	
ГАП	Воронин						ИП Воронин М.В.		
Выполнил	Воронин								
Проверил	Воронин								

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1. Введение	3
1.1. Анализ существующего положения.	3
1.2 Исходные данные для проектирования.	9
1.3. Нормативно-правовое основание.	10
2. Проектное решение.....	11
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	12
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.	14
2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.	14
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№0403-22 от 04.03.2022 г.	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

1. Введение

1.1. Анализ существующего положения.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004, по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, выполнена на основании договора № 0403-22 от 04.03.2022 года и распоряжения администрации Дубовского сельского поселения №19 от 04.02.2022 г. "О подготовке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области».

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Территория проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 31:15:1202004 и включает земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН и предназначенные для строительства блокированных жилых домов (таунхаусов) и объекты капитального строительства (многоквартирные и блокированные жилые дома) по ул. Пражская в микрорайоне «Европа» с. Репное Дубовского сельского поселения.

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 11108,9 м².

Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	таблице 1.					
						№0403-22 от 04.03.2022 г.	Лист	
							3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Форма собственности	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь земельного участка, кв.м.	Объект капитального строительства
1	31:15:1202004:2069	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, в границах ЗАО "Агрофирма Дубовое"	Земли населенных пунктов	Собственность публично-правовых образований	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)	541	-
2	31:15:1202004:1625	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	821	31:15:1202004:1699 (многоквартирный жилой дом)
3	31:15:1202004:3494	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				252	-
4	31:15:1202004:3493	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				164	-
5	31:15:1202004:3488	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				165	-
6	31:15:1202004:3487	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				158	-
7	31:15:1202004:3486	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				157	-
8	31:15:1202004:3485	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				171	-
9	31:15:1202004:3495	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в				156	-
10	31:15:1202004:883	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, з/у 3 "С"				174	-
11	31:15:1202004:909	Российская Федерация, Белгородская область,				185	-

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

№0403-22 от 04.03.2022 г.

Лист
4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

		м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, з/у 3 "Ц"																													
12	31:15:1202004:696	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3				98	31:15:1202004:629 (жилой дом)																								
13	31:15:1202004:903	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				61	-																								
14	31:15:1202004:697	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, з/у 3 "Т"				92	31:15:1202004:623 (жилой дом)																								
15	31:15:1202004:904	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	61	-																								
16	31:15:1202004:916	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				136	-																								
17	31:15:1202004:698	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, з/у 3 "У"				92	31:15:1202004:625 (жилой дом)																								
18	31:15:1202004:885	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, з/у 3 "У"-1				125	-																								
19	31:15:1202004:905	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				64	-																								
20	31:15:1202004:699	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3				92	31:15:1202004:627 (жилой дом)																								
21	31:15:1202004:886	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				113	-																								
22	31:15:1202004:906	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				65	-																								
23	31:15:1202004:700	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3				92	31:15:1202004:626 (жилой дом)																								
24	31:15:1202004:887	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон				101	-																								
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="2">№0403-22 от 04.03.2022 г.</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">Лист</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">5</td></tr> </table>								Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№0403-22 от 04.03.2022 г.								Лист								5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	№0403-22 от 04.03.2022 г.																									
						Лист																									
						5																									

Земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

		"Европа", ул. Пражская	Земли населенных пунктов				
25	31:15:1202004:907	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Частная собствен-ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	110	-
26	31:15:1202004:701	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3				99	31:15:1202004:624 (жилой дом)
27	31:15:1202004:888	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				186	-
28	31:15:1202004:889	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственност ь публично-правовых образований	Блокированная жилая застройка (2.3)	181	-
29	31:15:1202004:910	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				149	-
30	31:15:1202004:911	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				180	-
31	31:15:1202004:702	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	288	31:15:1202004:583 (жилой дом)
32	31:15:1202004:912	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственност ь публично-правовых образований	Блокированная жилая застройка (2.3)	125	-
33	31:15:1202004:890	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				155	-
34	31:15:1202004:891	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	60	-
35	31:15:1202004:892(1) 31:15:1202004:892(2)	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Частная собствен-ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	155	-
36	31:15:1202004:893	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				95	-
37	31:15:1202004:913	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская				170	-
38	31:15:1202004:703	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, 3 "В"	-	Блокированная жилая застройка (2.3)	69	31:15:1202004:608 (жилой дом)	
39	31:15:1202004:704	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3	Частная собствен-ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	62	31:15:1202004:610 (жилой дом)	

						№0403-22 от 04.03.2022 г.	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

40	31:15:1202004:688	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Европа, ул. Пражская, 3 "Е"	Земли населенных пунктов	Частная собствен ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	69	31:15:1202004: 611 (жилой дом)		
41	31:15:1202004:894	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственност ь публично-правовых образований	Блокированная жилая застройка (2.3)	155	-		
42	31:15:1202004:689	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-		97	31:15:1202004: 603 (жилой дом)		
43	31:15:1202004:895(1) 31:15:1202004:895(2)	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Частная собствен ность		122	-		
44	31:15:1202004:687	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		Земли населенных пунктов		Блокированная жилая застройка (2.3)	89	31:15:1202004: 604 (жилой дом)	
45	31:15:1202004:896	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская					-	159	-
46	31:15:1202004:914	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская					-	116	-
47	31:15:1202004:705	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3					-	101	31:15:1202004: 605 (жилой дом)
48	31:15:1202004:897	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская					Частная собствен ность	166	-
49	31:15:1202004:898	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская					-	102	-
50	31:15:1202004:899	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская					Собственн ость публично-правовых образован ий	116	-
51	31:15:1202004:900	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская					Частная собствен ность	127	-
52	31:15:1202004:901	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская					Частная собствен ность	137	-
53	31:15:1202004:902	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская					Собственн ость публично-правовых образован ий	115	-
54	31:15:1202004:3496	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон	Частная собствен ность				272	-	

						№0403-22 от 04.03.2022 г.	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

		"Европа", ул. Пражская, 5в	Земли населенных пунктов				
55	31:15:1202004:3492	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в		Частная собствен ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	386	-
56	31:15:1202004:3491	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в		Частная собствен ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	158	31:15:1202004: 2557 (жилой дом)
57	31:15:1202004:1627	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5б		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	919	
58	31:15:1202004:3490	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в		Частная собствен ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	165	-
59	31:15:1202004:3489	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в		Частная собствен ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	164	-
60	31:15:1202004:3484	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 5в		Частная собствен ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	251	-
61	31:15:1202004:908	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственн ость публично-правовых образован ий	Блокированная жилая застройка (2.3)	115	-
62	31:15:1202004:884	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Собственн ость публично-правовых образован ий	Блокированная жилая застройка (2.3)	115	-
63	31:15:1202004:915	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская		Частная собствен ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	113	
64	31:15:1202004:690	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	100	31:15:1202004: 615 (жилой дом)
65	31:15:1202004:691	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	89	31:15:1202004: 618 (жилой дом)
66	31:15:1202004:692	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	91	31:15:1202004: 616 (жилой дом)
67	31:15:1202004:693	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		Частная собствен ность	Блокированная жилая застройка (2.3)	91	31:15:1202004: 617 (жилой дом)

						№0403-22 от 04.03.2022 г.	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

68	31:15:1202004:694	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		Частная собственность	Блокированная жилая застройка (2.3)	89	31:15:1202004:614 (жилой дом)
69	31:15:1202004:695	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская, 3		-	Блокированная жилая застройка (2.3)	100	31:15:1202004:619 (жилой дом)

Общая площадь территории проекта межевания составляет – 11108,9 м².

1.2 Исходные данные для проектирования.

1. Проект межевания выполнен на основании технического задания, выданного заказчиком.
2. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы: топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31, предоставленная заказчиком;
3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№0403-22 от 04.03.2022 г.	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

1.3. Нормативно-правовое основание.

Проектная организация – генеральный проектировщик: ИП Воронин М.В.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с ранее разработанными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и нормативно-правовыми актами и документами:

- Генеральный план Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26.04.2021 №170.
- Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25.08.2022 № 72-ОД-Н.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Дубовского сельского поселения Белгородского района;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							№0403-22 от 04.03.2022 г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата					10

2. Проектное решение.

Проектом межевания территории сохраняются земельные участки, стоящие на учете в ЕГРН, в отношении которых не планируются мероприятия по их преобразованию:

31:15:1202004:2069, 31:15:1202004:1625, 31:15:1202004:3494, 31:15:1202004:3493, 31:15:1202004:3488, 31:15:1202004:3487, 31:15:1202004:3486, 31:15:1202004:3485, 31:15:1202004:3495, 31:15:1202004:883, 31:15:1202004:909, 31:15:1202004:696, 31:15:1202004:903, 31:15:1202004:697, 31:15:1202004:904, 31:15:1202004:916, 31:15:1202004:698, 31:15:1202004:698, 31:15:1202004:905, 31:15:1202004:699, 31:15:1202004:886, 31:15:1202004:906, 31:15:1202004:700, 31:15:1202004:887, 31:15:1202004:907, 31:15:1202004:701, 31:15:1202004:888, 31:15:1202004:889, 31:15:1202004:910, 31:15:1202004:911, 31:15:1202004:702, 31:15:1202004:912, 31:15:1202004:890, 31:15:1202004:891, 31:15:1202004:892(1), 31:15:1202004:892(2), 31:15:1202004:893, 31:15:1202004:913, 31:15:1202004:703, 31:15:1202004:704, 31:15:1202004:688, 31:15:1202004:894, 31:15:1202004:689, 31:15:1202004:895(1), 31:15:1202004:895(2), 31:15:1202004:687, 31:15:1202004:896, 31:15:1202004:914, 31:15:1202004:705, 31:15:1202004:3491, 31:15:1202004:3490, 31:15:1202004:3489, 31:15:1202004:3484, а так же объекты капитального строительства, стоящие на учете в ЕГРН: 31:15:1202004:1699, 31:15:1202004:629, 31:15:1202004:623, 31:15:1202004:625, 31:15:1202004:627, 31:15:1202004:626, 31:15:1202004:624, 31:15:1202004:583, 31:15:1202004:608, 31:15:1202004:610, 31:15:1202004:611, 31:15:1202004:603, 31:15:1202004:604, 31:15:1202004:605, 31:15:1202004:2557.

Реализация проекта межевания территории предусматривается в 2 этапа:

1. Первым этапом предусматривается изменение границ земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:1202004:3496, 31:15:1202004:902, 31:15:1202004:908, 31:15:1202004:884, 31:15:1202004:690, 31:15:1202004:691, 31:15:1202004:692, 31:15:1202004:693, 31:15:1202004:694, 31:15:1202004:695, а так же изменение границ ОКС, стоящих на учете в ЕГРН с кадастровыми номерами: 31:15:1202004:615, 31:15:1202004:618, 31:15:1202004:616, 31:15:1202004:617, 31:15:1202004:614, 31:15:1202004:619 в соответствии с фактическим местоположением (см лист 1 Чертеж межевания территории (1 очередь)).
2. Вторым этапом предусматривается образование 4-х земельных участков с условными кадастровыми номерами 31:15:1202004:ЗУ1 (площадью 424 кв м), 31:15:1202004:ЗУ2 (площадью 327 кв м), 31:15:1202004:ЗУ3 (площадью 207 кв м), 31:15:1202004:ЗУ4 (площадью 63 кв м).

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 31:15:1202004:ЗУ1 и 31:15:1202004:ЗУ2 образованы путем перераспределения существующего земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН с кадастровым номером: 31:15:1202004:3492 и измененных земельных участков (1 очередь межевания территории) с кадастровыми номерами: 31:15:1202004:3496, 31:15:1202004:902/1, 31:15:1202004:902/2 и 31:15:1202004:695.

Земельный участок с условным кадастровым номером 31:15:1202004:ЗУ3 образован путем перераспределения существующего земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН с кадастровым номером: 31:15:1202004:899 и измененного земельного участка (1 очередь межевания территории) с кадастровым номером 31:15:1202004:692.

Вторым этапом предусматривается образование земельного участка с условным кадастровым 31:15:1202004:ЗУ4 из земель неразграниченной государственной собственности.

Правилами землепользования и застройки Дубовского сельского поселения в границах проекта межевания территории определена территориальная зона ЖБ – «Зона блокированной жилой застройки». К образуемым земельным участкам будет применен основной вид разрешенного использования — «Блокированная жилая застройка» (2.3).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица №2

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202004:ЗУ1	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)	424	Проектируемые земельные участки :ЗУ1и :ЗУ2 образованы путем перераспределения существующего земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН с кадастровым номером: 31:15:1202004:3492 и измененных земельных участков (1 очередь межевания территории) с кадастровыми номерами: 31:15:1202004:3496, 31:15:1202004:902/1, 31:15:1202004:902/2 и 31:15:1202004:695.
2	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202004:ЗУ2	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул. Пражская	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)	327	
3	Частная собственность	Частная собственность	31:15:1202004:ЗУ3	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Репное, микрорайон "Европа", ул.	земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)	207	Проектируемый земельный участок :ЗУ3 образован путем перераспределения существующего земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН с кадастровым номером: 31:15:1202004:899 и измененного земельного участка (1 очередь

				Пражская				межевания территории) с кадастровым номером 31:15:1202004:692.
4	-	-	31:15:1202004:3У4		земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3)	63	Проектируемый земельный участок :3У4 образован из земель неразграниченной государственной собственности.
ИТОГО:							1021	

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, в проекте не предусмотрено. Сервитуты для данных земельных участков не устанавливаются.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории указан в таблице 2.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ:01	01	387 158.4	1 323 887.3
	02	387 163.0	1 323 874.9
	03	387 171.2	1 323 864.4
	04	387 184.1	1 323 860.2
	05	387 186.2	1 323 860.2
	06	387 216.0	1 323 860.2
	07	387 228.2	1 323 860.2
	08	387 235.8	1 323 860.2
	09	387 243.6	1 323 860.2
	10	387 248.6	1 323 860.2
	11	387 251.3	1 323 860.4
	12	387 251.3	1 323 859.,6
	13	387 288.3	1 323 858.7
	14	387 296.7	1 323 861.0
	15	387 331.4	1 323 874.7
	16	387 328.6	1 323 882.4
	17	387 331.9	1 323 884.9
	18	387 327.3	1 323 897.5
	19	387 319.9	1 323 917.5
	20	387 312.5	1 323 937.4
	21	387 305.7	1 323 956.0
	22	387 308.2	1 323 957.8
	23	387 307.8	1 323 958.4
	24	387 303.3	1 323 954.9
	25	387 261.7	1 323 939.3
	26	387 206.7	1 323 918.8
	27	387 195.7	1 323 914.7
	28	387 188.7	1 323 912.1
	29	387 179.2	1 323 908.6
	30	387 165.8	1 323 903.6
	01	387 158.4	1 323 887.3

Чертёж межевания территории М 1:1000 (первая очередь межевания)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта межевания
- красные линии, устанавливаемые проектом межевания
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер кадастрового квартала
- кадастровые границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- кадастровые границы ОКС, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- кадастровые границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и требующие изменения координатного описания границ в соответствии с фактическим расположением
- кадастровые границы ОКС, стоящих на учете в ЕГРН и требующие изменения координатного описания границ в соответствии с фактическим расположением
- изменяемые границы ОКС
- изменяемые границы земельных участков
- обозначение характерных точек границы проекта межевания (планировки) территории

1. Проект межевания территории выполнен на основании распоряжения главы администрации Дубовского сельского поселения от 04.02.2022 г. №19 "О подготовке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области".
2. На чертеже межевания территории отображены:
- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия.

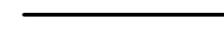
					2022	№0403-22 от 04.03.2022 г.			
						Разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата				
ГАП	Воронин					Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воронин						П	1	
Проверил	Воронин								
						Чертёж межевания территории М 1:1000		ИП Воронин М.В.	

Чертёж межевания территории М 1:1000 (вторая очередь межевания)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



-граница территории проекта межевания



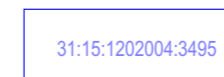
-красные линии, устанавливаемые проектом межевания



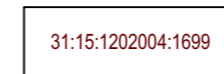
-линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

31:15:1202004

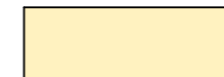
-номер кадастрового квартала



-кадастровые границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
и имеющих координатное описание границ
(обозначены в информационных целях, утверждению не подлежат)



-кадастровые границы ОКС, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ



- границы образуемых земельных участков



-границы земельных участков, прекратившие свое существование в результате перераспределения земельных участков



кадастровые номера земельных участков, прекратившие свое существование в результате перераспределения земельных участков

:3Y1-:3Y4

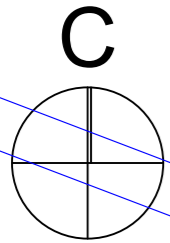
-условные кадастровые номера проектируемых земельных участков
(образуемых путем перераспределения существующих земельных участков,
стоящих на учете в ЕГРН)



обозначение характерных точек границы проекта межевания
(планировки) территории

1. Проект межевания территории выполнен на основании распоряжения главы администрации Дубовского сельского поселения от 04.02.2022 г. №19 "О подготовке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области".
2. На чертеже межевания территории отображены:
 - а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия.

					2022	№0403-22 от 04.03.2022 г.		
						Разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата			
ГАП	Воронин					Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист
Выполнил	Воронин						П	2
Проверил	Воронин					Чертёж межевания территории М 1:1000	ИП Воронин М.В.	



Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
М 1: 1000


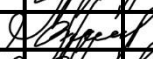

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №										
						2022	№0403-22 от 04.03.2022 г.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
							Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
	ГАП		Воронин									
	Выполнил		Воронин									
	Проверил		Воронин									
		Статья	Лист	Листов								
		ПМТ	1									
		ИП Воронин М.В										

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта межевания
- красные линии, устанавливаемые проектом межевания
- 31:15:1202004

-номер кадастрового квартала
- 31:15:1202004:901

-кадастровые границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- 31:15:1202004:884

-кадастровые границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН с реестровой ошибкой
- 31:15:1202004:2557

-кадастровые границы ОКС, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- 31:15:1202004:616

-кадастровые границы ОКС, стоящих на учете в ЕГРН с реестровой ошибкой

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Зона охраны инженерных коммуникаций
- Приаэродромная зона аэропорта
(вся территория поселения)

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
а) границы существующих земельных участков;
б) границы зон с особыми условиями использования территории;
в) местоположение существующих объектов капитального строительства;
г) границы особо охраняемых природных территорий
д) границы территорий объектов культурного наследия.
2. Границы территорий объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах планируемого элемента планировочной структуры объекты культурного наследия не выявлены.

					2022	№0403-22 от 04.03.2022 г.			
						Разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в границах кадастрового квартала 31:15:1202004 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Воронин					П	1	
Выполнил		Воронин							
Проверил		Воронин							
						Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	ИП Воронин М.В.		

Инов. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

