**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка** [**№ 21000021020000000167**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/687f32f2ce056952391949cf/21000021020000000167)

|  |
| --- |
| **1.** **Форма проведения торгов** |
| 1.1. | Форма проведения | Аукцион в электронной форме  |
| 1.2. | Сайт размещения извещения | [https://torgi.gov.ru/new](https://torgi.gov.ru/new/), <http://utp.sberbank-ast.ru>  |
| 1.3. | Количество лотов | 1 |
| 1.4. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.5. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| 1.6. | Дата публикации извещения | 22.07.2025 |
| **2. Организатор аукциона** |
| 2.1. | Уполномоченный орган (далее - Организатор) | Администрация Белгородского района |
| 2.2. | Место нахождения | 308007, Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а |
| 2.3. | Почтовый адрес | 308503, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, д. 6, оф. 28 |
| 2.4. | Адрес электронной почты | kizo@be.belregion.ru, otdel.prodazh.12.03.14@mail.ru  |
| 2.5. | Телефон | тел. (4722) 346001, 31-24-18 |
| 2.6. | Контактное лицо | Волжина Наталья Николаевна |
| **3. Реквизиты решения о проведении аукциона** |
| 3.1. | Основание проведения аукциона | Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 21.07.2025 № 1906 «О проведении торгов в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – магазины в п. Разумное» |
| **4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона** |
| 4.1. | Дата и время проведения аукциона | **07.08.2025 в 09:00** (время московское) |
| 4.2. | Место проведения аукциона | Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>  |
| 4.3. | Порядок проведения аукциона | В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (приложение №7 к настоящему извещению) |
| **5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** |
| 5.1. | Дата и время начала приема заявок | **23.07.2025 в 09:00** (время московское) |
| 5.2. | Дата и время завершения приема заявок | **04.08.2025 в 09:00** (время московское) |
| 5.3. | Форма заявки на участие в аукционе | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (приложение № 5 к настоящему извещению), подписанных электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>). |
| 5.4. | Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (приложение № 7 к настоящему извещению) |
| **6. Сроки рассмотрения заявок** |
| 6.1. | Дата рассмотрения заявок | **06.08.2025** (время московское) |
| **7. Предмет аукциона** |
| 7.1. | Адрес (местоположение) земельного участка | Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Белгородский, городское поселение поселок Разумное, поселок городского типа Разумное, улица Абрикосовая, земельный участок № 17 |
| 7.2. | Площадь, кадастровый номер, разрешенное использование земельного участка | Земельный участок с кадастровым номером 31:15:1002002:5099 площадью 1 000 кв. м, земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины |
| 7.3. | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 7.4. | Права на участок | собственность городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области |
| 7.5. | Ограничения прав | Часть земельного участка площадью 37 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002002:5099 расположена в охранной зоне сооружения «Охранная зона воздушной линии электропередачи 330 кВ «Змеевская ГРЭС – Белгород» от подстанции 330 кВ «Белгород» до участка опор №№ 288-289 (граница с Украиной)». Реестровый номер границы: 31:15-6.3724.Весь земельный участок с кадастровым номером 31:15:1002002:5099 расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 30.06.2023 № 471-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород». Реестровые номера границ: 31:00-6.1007, 31:00-6.1011, 31:00-6.1013, 31:00-6.1014, 31:00-6.1015.Вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 31:15:1002002:5099 расположен подземный газопровод высокого давления I категории Д 426 мм, согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 29.04.2025 № МС-03/2339. |
| 7.6. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | В соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 7.7. | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 7.8. | Срок аренды земельного участка | 2 года 6 месяцев |
| 7.9. | Порядок осмотра земельного участка | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета |
| 7.10. | Арендатор обязан обеспечить соответствие внешнего вида объекта капитального строительства эскизному проекту, согласованному управлением архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района. |
| **8. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** |
| 8.1. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)  | 365 885 (триста шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей |
| 8.2. | Шаг аукциона (3% от начальной цены) | 10 976,55 (десять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей) 55 копеек |
| 8.3. | Размер задатка (80 % от начальной цены) | 292 708 (двести девяносто две тысячи семьсот восемь) рублей |
| 8.4. | Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона  | Плата победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается. |
| 8.5. | Порядок внесения и возврата задатка | В соответствии с положениями ст. 39.12 ЗК РФ, с утвержденным Постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 29.05.2019 № 56 (в редакции от 24.11.2020 № 127) (приложение № 6 к настоящему извещению) |
| 8.6. | Реквизиты для перечисления задатка | Приложение № 4 к настоящему извещению |
| 8.7. | Срок перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. |

**Приложения:**

1. **проект договора аренды земельного участка;**
2. **информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения;**
3. **параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности);**
4. **квитанция для оплаты задатка для участия в аукционе;**
5. **форма заявки на участие в аукционе для физического, юридического лица;**
6. **Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 29.05.2019 № 56 «Об утверждении порядка внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов
на право заключения договоров аренды земельных участков» (в редакции от 24.11.2020 № 127);**
7. **Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 12.05.2025.**

**Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**