

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78595381	
Кадастровый номер:	31:15:0504015:55
Номер кадастрового квартала:	31:15:0504016
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.1992

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У31:15:05 04 015:0159)
Адрес:	Белгородская область, р-н Белгородский, с.т "Восход", в гр АО "Новая жизнь", уч-к № 60
Площадь:	577 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	49396
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	коллективное садоводство
Сведения о кадастровом инженере:	Сыромятникова Екатерина Васильевна, № 0998, в Ассоциация Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», СНИЛС 14039240023, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2023 № 01263000291220008480001, дата завершения кадастровых работ: 05.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78595381			
Кадастровый номер:		31:15:0504015:55	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ефимов Дмитрий Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

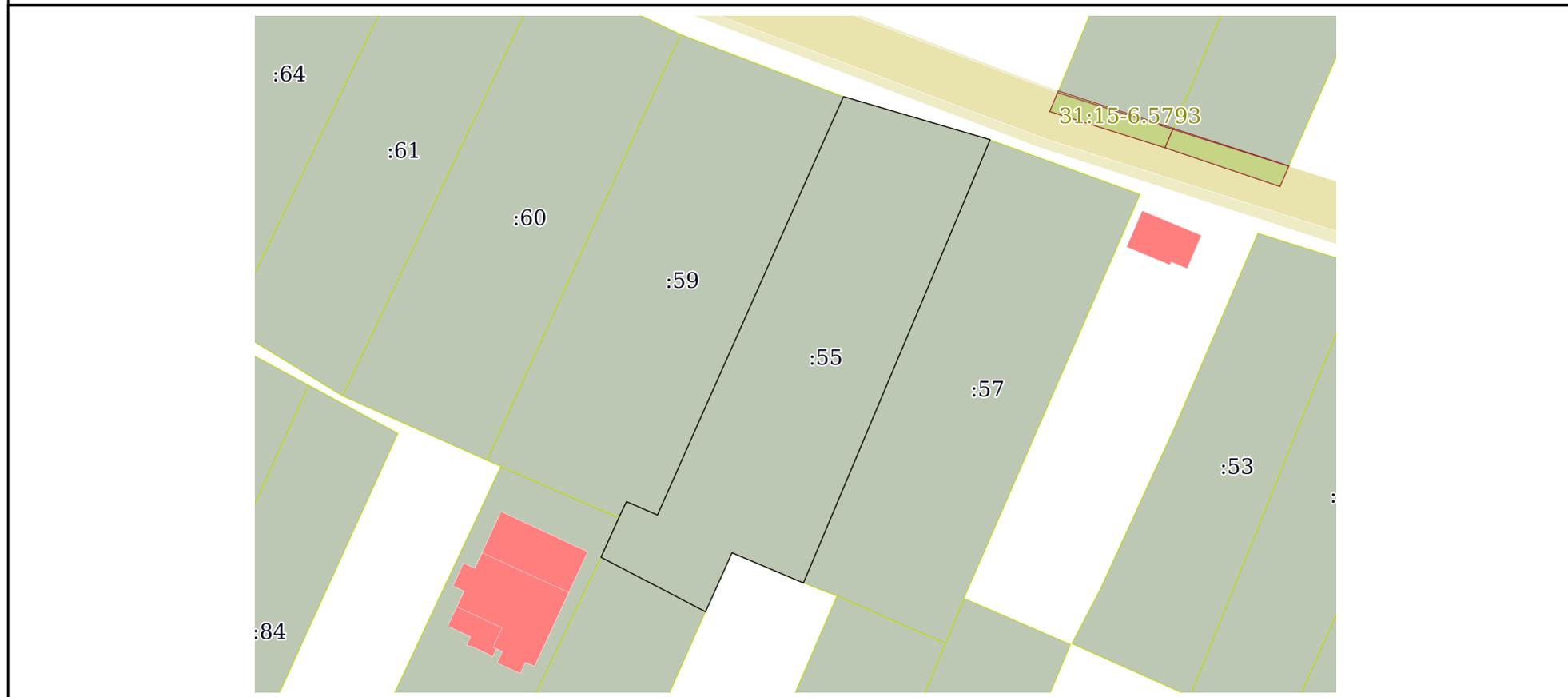
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78595381			
Кадастровый номер:		31:15:0504015:55	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78595381			
Кадастровый номер:		31:15:0504015:55	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°23.8`	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	202°51.5`	40.54	данные отсутствуют	31:15:0504015:57	308015, обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Чапаева, д. 11, кв. 43
3	1.1.3	1.1.4	292°57.4`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	204°7.3`	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	297°32.6`	9.95	данные отсутствуют	31:15:0504015:87	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Сумская, дом 18, кв. 2
6	1.1.6	1.1.7	24°15.8`	3.67	данные отсутствуют	31:15:0504015:86	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чапаева, дом 11, кв. 43
7	1.1.7	1.1.8	25°31.8`	1.48	данные отсутствуют	31:15:0504015:59	308015, Белгородская обл, г. Белгород, ул. Чапаева, д. 11, кв. 43
8	1.1.8	1.1.9	113°24.6`	2.84	данные отсутствуют	31:15:0504015:59	308015, Белгородская обл, г. Белгород, ул. Чапаева, д. 11, кв. 43
9	1.1.9	1.1.1	23°58.9`	38.6	данные отсутствуют	31:15:0504015:59	308015, Белгородская обл, г. Белгород, ул. Чапаева, д. 11, кв. 43



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78595381			
Кадастровый номер:		31:15:0504015:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403726.86	1324827.29	-	0.2
2	403723.22	1324839.66	-	0.2
3	403685.86	1324823.91	-	0.2
4	403688.41	1324817.89	-	0.2
5	403683.43	1324815.66	-	0.2
6	403688.03	1324806.84	-	0.2
7	403691.38	1324808.35	-	0.2
8	403692.72	1324808.99	-	0.2
9	403691.59	1324811.6	-	0.2
1	403726.86	1324827.29	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия