**ПРОТОКОЛ № 1-11.30/14.03.2025**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Белгород 11 часов 30 минут

13 марта 2025 г.

**Наименование организатора аукциона:** комитет имущественных   
и земельных отношений администрации Белгородского района.

**Место нахождения:** 308007, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а.

**Дата проведения аукциона:** «14» марта 2025 г. в 11:30 (время московское).

**Почтовый адрес:**308007, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а.

**Номер контактного телефона:** + 7 (4722) 31-24-18.

Аукционная комиссия Белгородского района по проведению аукциона   
по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Белгородского района (далее – Комиссия), в составе:

**Председатель Комиссии:**

Н.Н. Волжина – заместитель руководителя комитета имущественных  
и земельных отношений администрации района – начальник управления земельных отношений администрации Белгородского района;

**Заместитель председателя Комиссии:**

Т.В. Харченко – начальник отдела продаж управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;

**Члены Комиссии:**

Н.Н. Зуева – заместитель руководителя комитета – начальник отдела потребительского рынка комитета экономического развития администрации Белгородского района;

А.С. Лупандин – заместитель руководителя комитета – начальник управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района – главный архитектор района;

Е.В. Николаева – начальник отдела планирования доходов бюджета комитета финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района;

Р.Н. Бердник – заместитель начальника отдела судебно-претензионной работы правового управления администрации Белгородского района.

**Повестка дня:**

О допуске претендентов к участию в аукционе, согласно объявлению, опубликованному в сетевом издании информационной газеты Белгородского   
района «Знамя» (znamya31.ru) от 10 февраля 2025 г., а также размещенному   
на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального   
района «Белгородский район» Белгородской области в сети «Интернет» (https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) и назначенного на 14 марта 2025 г.

РАССМОТРЕЛА:

1. Пакет документов по **Лоту № 1** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   15 кв. м, ул. Магистральная, ост. Безымянная Дубовского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 17 700 руб. (семнадцать тысяч семьсот) рублей.

Всего поступило 2 заявления от физических лиц, претендентами оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Широкопетлев Александр Александрович, заявка от 25 февраля   
2025 г. № 3

№ 2 – Кристева Наталья Ивановна, заявка от 11 марта 2025 г. № 12.

1. Пакет документов по **Лоту № 2** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   20 кв. м, трасса Белгород – Шебекино, напротив въезда в с. Крутой Лог Крутологского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 19 192,80 руб. (девятнадцать тысяч сто девяносто два) рубля 80 копеек.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Нижанковский Вячеслав Анатольевич, заявка от 11 марта 2025 г.   
№ 9.

1. Пакет документов по **Лоту № 3** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   15 кв. м, ул. Кедровая – ул. Абрикосовая, мкр. Разумное-54, п. Разумное городского поселения «Поселок Разумное».

Начальная цена продажи лота – 17 700 руб. (семнадцать тысяч семьсот) рублей.

Заявлений не поступило.

1. Пакет документов по **Лоту № 4** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   20 кв. м, ул. Бельгина, в районе д. № 11-а, п. Разумное городского поселения «Поселок Разумное».

Начальная цена продажи лота – 23 203,60 руб. (двадцать три тысячи двести три) рубля 60 копеек.

Заявлений не поступило.

1. Пакет документов по **Лоту № 5** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   20 кв. м, ул. Зелёная, в районе д. № 2-д, п. Дубовое Дубовского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 23 203,60 руб. (двадцать три тысячи двести три) рубля 60 копеек.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Мартынова Наталья Станиславовна, заявка от 25 февраля 2025 г. № 2.

1. Пакет документов по **Лоту № 6** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   20 кв. м, а/д Белгород – Томаровка (правая сторона) с. Драгунское Пушкарского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 23 203,60 руб. (двадцать три тысячи двести три) рубля 60 копеек.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Широкопетлев Александр Александрович, заявка от 25 февраля   
2025 г. № 4.

1. Пакет документов по **Лоту № 7** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории 20 кв. м, ул. Матросова, в районе д. № 31, п. Октябрьский городского поселения «Посёлок Октябрьский».

Начальная цена продажи лота – 19 192,80 руб. (девятнадцать тысяч сто девяносто два) рубля 80 копеек.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Кристева Наталья Ивановна, заявка от 11 марта 2025 г. № 13.

1. Пакет документов по **Лоту № 8** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   20 кв. м, вдоль а/д Белгород – Павловск, перед поворотом в с. Ближняя Игуменка Новосадовского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 21 652,40 руб. (двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят два) рубля 40 копеек.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Харламова Татьяна Александровна, заявка от 27 февраля 2025 г. № 5.

1. Пакет документов по **Лоту № 9** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   15 кв. м, трасса Таврово – Разумное, в районе конечной остановки, заезд   
   в мкр. Таврово-3, с. Таврово Тавровского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 16 239,30 руб. (шестнадцать тысяч двести тридцать девять) рублей 30 копеек.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Фахрадов Рамиг Рафиг Оглы, заявка от 11 марта 2025 г. № 11.

1. Пакет документов по **Лоту № 10** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   15 кв. м, ул. Лесная, напротив магазина «Каскад», мкр. Таврово-2, с. Таврово Тавровского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 16 239,30 руб. (шестнадцать тысяч двести тридцать девять) рублей 30 копеек.

Заявлений не поступило.

1. Пакет документов по **Лоту № 11** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории 8 кв. м,   
   переулок Парковый, в районе д. № 1, п. Северный городского поселения «Поселок Северный».

Начальная цена продажи лота – 9 769,68 руб. (девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 68 копеек.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Кристева Наталья Ивановна, заявка от 11 марта 2025 г. № 14.

1. Пакет документов по **Лоту № 12** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   20 кв. м, а/д Таврово – Разумное, мкр. Таврово-10, в районе остановки общественного транспорта Тавровского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 21 163,20 руб. (двадцать одна тысяча сто шестьдесят три) рубля 20 копеек.

Заявлений не поступило.

1. Пакет документов по **Лоту № 13** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   16 кв. м, ул. Садовая, в районе д. № 4-а, п. Майский Майского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 18 880 руб. (восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Федорова Зоя Егоровна, заявка от 11 марта 2025 г. № 15.

1. Пакет документов по **Лоту № 14** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   18 кв. м, вдоль а/д Белгород – Шебекино, правая сторона, 14,8 км Крутологского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 17 273,52 руб. (семнадцать тысяч двести семьдесят три) рубля 52 копейки.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Бабаев Матлаб Мамед Оглы, заявка от 6 марта 2025 г. № 7.

1. Пакет документов по **Лоту № 15** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, площадь территории   
   15 кв. м, ул. Зеленая, в районе д. № 2, п. Комсомольский Комсомольского сельского поселения.

Начальная цена продажи лота – 14 576,25 руб. (четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 25 копеек.

Всего поступило 1 заявление от физического лица, претендентом оплачен задаток в размере 100% от начальной стоимости продажи лота.

№ 1 – Гусейнов Агшин Юсиф Оглы, заявка от 11 марта 2025 г. № 10.

УСТАНОВИЛА:

Документы, предоставленные претендентами для участия в аукционе   
по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры,   
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по Лотам № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15 требованиям законодательства соответствуют. Задатки от претендентов поступили на лицевой счет администрации Белгородского района в установленные законом сроки.

По Лотам № 3, 4, 10, 12 заявлений представлено не было.

РЕШИЛА:

1. По **Лоту № 1:**

1.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Широкопетлева Александра Александровича.

1.2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 2 – Кристеву Наталью Ивановну.

2. По **Лоту № 2:**

2.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента №1 – Нижанковского Вячеслава Анатольевича.

2.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник   
не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе   
его участнику – Нижанковскому Вячеславу Анатольевичу два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры   
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в срок, в соответствии с распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 10 февраля 2025 г. № 325 «О проведении торгов   
по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (далее – Распоряжение).

3. По **Лоту № 3** признать аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не состоявшимся в связи   
с отсутствием поступивших заявлений.

4. По **Лоту № 4** признать аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не состоявшимся в связи   
с отсутствием поступивших заявлений.

5. По **Лоту № 5:**

5.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Мартынову Наталью Станиславовну.

5.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник  
не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Мартыновой Наталье Станиславовне два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры   
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в срок, в соответствии с Распоряжением.

6. По **Лоту № 6:**

6.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента №1 – Широкопетлева Александра Александровича.

6.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник   
не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Широкопетлеву Александру Александровичу два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры   
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в срок, в соответствии с Распоряжением.

7. По **Лоту № 7:**

7.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента №1 – Кристеву Наталью Ивановну.

7.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник   
не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе   
его участнику – Кристевой Наталье Ивановне два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры   
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в срок, в соответствии с Распоряжением.

8. По **Лоту № 8:**

8.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Харламову Татьяну Александровну.

8.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник   
не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

8.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Харламовой Татьяне Александровне два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры   
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в срок, в соответствии с Распоряжением.

9. По **Лоту № 9:**

9.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Фахрадова Рамига Рафиг Оглы.

9.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник   
не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

9.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Фахрадову Рамигу Рафиг Оглы два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта   
по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в срок,   
в соответствии с Распоряжением.

10. По **Лоту № 10** признать аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не состоявшимся в связи   
с отсутствием поступивших заявлений.

11. По **Лоту № 11:**

11.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента №1 – Кристеву Наталью Ивановну.

11.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник   
не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе   
его участнику – Кристевой Наталье Ивановне два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры   
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в срок, в соответствии с Распоряжением.

12. По **Лоту № 12** признать аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области не состоявшимся в связи   
с отсутствием поступивших заявлений.

13. По **Лоту № 13:**

13.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Федорову Зою Егоровну.

13.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник   
не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе   
его участнику – Федоровой Зое Егоровне два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта   
по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в срок,   
в соответствии с Распоряжением.

14. По **Лоту № 14:**

14.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Бабаева Матлаба Мамед Оглы.

14.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник   
не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе   
его участнику – Бабаеву Матлабу Мамед Оглы два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры   
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в срок, в соответствии с Распоряжением.

15. По **Лоту № 15:**

15.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона претендента № 1 – Гусейнова Агшина Юсиф Оглы.

15.2. Признать аукцион, в котором принял участие только один участник   
не состоявшимся, в соответствии с п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.3. Направить единственному принявшему участие в аукционе   
его участнику – Гусейнову Агшину Юсиф Оглы два экземпляра подписанного проекта краткосрочного договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации овощей, фруктов, включая бахчевые культуры   
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в срок, в соответствии с Распоряжением.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии**  **Заместитель председателя Комиссии** | Подпись Н.Н. Волжина    Подпись Т.В. Харченко |
| **Члены Комиссии** | Подпись Н.Н. Зуева  Подпись А.С. Лупандин  Подпись Е.В. Николаева |
|  | Подпись Р.Н. Бердник |