**О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, собственники помещений   
которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации   
в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» (далее – адресная программа), постановлением Правительства Белгородской области   
от 10 июня 2024 г. № 246-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание   
и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2025 году», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 10 апреля 2024 г. № 1169   
«Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах   
на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на период 2025-2027 годы», в связи с непринятием собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома администрация Белгородского района Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома   
в соответствии с адресной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, д. 3. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по Кирова п. Майский Белгородского района (панельный, 4-х подъездный, 5-ти этажный) прилагается.

2. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.):

2.1. Направить настоящее постановление в адрес НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области»   
не позднее 15 (пятнадцать) дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя   
из минимального размера взноса на капитальный ремонт, не позднее   
15 (пятнадцать) дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. Информацию о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого   
не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с адресной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя   
из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенного   
по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район,   
п. Майский, ул. Кирова, д. 3, разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя»   
и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Индучный П.Ю.).

**Глава администрации**

**Белгородского района А.П. Куташова**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Приложение к постановлению администрации Белгородского района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_** | | |
|  |  |  |  | | |
| **Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3** | | | | | |
| **по ул. Кирова п. Майский, Белгородский район** | | | | | |
| **(панельный, 4-х подъездный, 5-ти этажный)** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. измерения** | **МКД\* панельный и блочный** | **Объем** | **Предельная стоимость**  **руб. \*\*** |
| **5 этажей и менее** |
| **3.** | **Ремонт внутридомовых инженерных сетей** | | | | |
| **3.3** | **Система холодного водоснабжения** | | | | |
| 3.3.1 | Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали) | м.п. трубопроводов | 3 778 | 196 | 740 488,00 |
| 3.3.2 | Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки) | м.п. трубопроводов | 3 820 | 669 | 2 555 580,00 |
|  |  |  | **Итого по разделу** |  | **3 296 068,00** |
| **3.4.** | **Система горячего водоснабжения** | | | | |
| 3.4.1 | Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрали) | м.п. трубопроводов | 3 507 | 257 | 901 299,00 |
| 3.4.2 | Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки) | м.п. трубопроводов | 2 365 | 778 | 1 839 970,00 |
|  |  |  | **Итого по разделу** |  | **2 741 269,00** |
| **4.** | **Ремонт крыши** | | | | |
| 4.1. | Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом | кв. м. кровли | 4 973 | 776 | 3 859 048,00 |
|  |  |  | **Итого по разделу** |  | **3 859 048,00** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Итого стоимость строительно-монтажных работ** | | | | | **9 896 385,00** |
|  |  |  |  |  |  |
| \* МКД - многоквартирный дом | | | | | |
| Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  в Белгородской области на 2022-2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г.  № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы». | | | | | |
| Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации. | | | | | |