**АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

**Мониторинг и анализ практики применения антимонопольного законодательства**

***1 полугодие 2021 года***

В 1 полугодии 2021 года Уполномоченным органом администрации Белгородского района проведен анализ правоприменительной практики в связи с поступившим предупреждением от 16 апреля 2020 г. № 1511/5 об отмене или изменении акта, который содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, внесенным, в части деятельности администрации Белгородского района Управлением ФАС по Белгородской области.

Рассмотрены основные статьи *(в части касающейся)* Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а именно:

- статья 448 «Организация и порядок проведения торгов» ГК РФ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Если иное не установлено законом, обязательства организатора и участников торгов по заключению договора по результатам торгов могут обеспечиваться независимой гарантией;

- статья 380 «Понятие задатка. Форма соглашения о задатке» ГК РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4 статьи 380 ГК РФ если иное не установлено законом, по соглашению сторон задатком может быть обеспечено исполнение обязательства по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором (статья 429 ГК РФ).

Рассмотрены основные статьи *(в части касающейся)* Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а именно:

- статья 39.12 «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В свою очередь, согласно пункту 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=876C8DB7A7625B1BA2486FFCC23D2566CCBB3254BBE5A5179DE361060A08D49CAF95B758ECCBA5A5CE562D5D667D812173CB04029BRDY5L), [14](consultantplus://offline/ref=876C8DB7A7625B1BA2486FFCC23D2566CCBB3254BBE5A5179DE361060A08D49CAF95B758EDC2A5A5CE562D5D667D812173CB04029BRDY5L) или [20](consultantplus://offline/ref=876C8DB7A7625B1BA2486FFCC23D2566CCBB3254BBE5A5179DE361060A08D49CAF95B759E4C0A5A5CE562D5D667D812173CB04029BRDY5L) настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Рассмотрены основные положения статьи 15 «Запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации» Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».