ПРОЕКТ распоряжения

администрации Белгородского района

|  |
| --- |
| **О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости** |

В соответствии со статьей 69.1, частью 10 статьи 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 40 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219 «О создании комиссии   
по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района», руководствуясь Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на основании информации от Федеральной миграционной службы от 19.05.2022, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 31:15:0611010:2 от 28.02.2022, в связи с отсутствием возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в проекте распоряжения:

1. Половнёва Галина Павловна, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выявлена в качестве правообладателя, владеющего на праве собственности следующим ранее учтенным объектом недвижимости:

- жилой дом с кадастровым номером 31:15:0611005:551 общей площадью 42,2 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Пушкарное, ул. Пушкарская, д. 108.

2. Жилой дом, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, расположен на земельном участке площадью 1729 кв. м с кадастровым номером 31:15:0611010:2 для ведения личного подсобного хозяйства, категория земли населенных пунктов, находящемся по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Пушкарное, ул. Пушкарская, д. 108, принадлежащем на праве собственности Половнёвой Галине Павловне.

3. Право собственности Половнёвой Галины Павловны на указанный   
в пункте 1 настоящего распоряжения жилой дом подтверждается правом собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0611010:2,   
в пределах которого он расположен.

4. Указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости не прекратил свое существование, что подтверждается Актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 16.02.2022 № 20 (прилагается).

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего распоряжения обеспечить:

5.1. Подачу заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи   
8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

5.2. Направление копии настоящего распоряжения Половнёвой Галине Павловне по адресу регистрации по месту жительства, указанному   
в п. 1, либо вручение с распиской о ее получении.

6. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **Белгородского района** | **В.Н. Перцев** |

**Приложение**

**к распоряжению администрации**

**Белгородского района**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства   
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

« 16 » февраля 202 2 г.                                       № 20\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного 16.02.2022 в 16 ч.   
02 мин., осмотра здания - жилого дома площадью 42,2 кв.м с кадастровым номером 31:15:0611005:551, расположенного на земельном участке площадью 1729 кв. м с кадастровым номером 31:15:0611010:2, находящегося по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Пушкарное, ул. Пушкарская, д. 108, комиссией по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района, утвержденной распоряжением администрации Белгородское района Белгородской области от 12.11.2021 № 2219, в составе:

Председатель комиссии:

Ефимов Дмитрий Николаевич – заместитель главы администрации района – руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;

Члены комиссии:

1. Попова Ольга Дмитриева – заместитель руководителя комитета – начальник управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;

2. Волжина Наталья Николаевна – заместитель руководителя комитета – начальник управления земельных отношений комитета имущественных   
и земельных отношений администрации Белгородского района;

3. Юшин Василий Александрович – глава администрации Пушкарского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Осмотр произведен в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре   осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Ефимов Д. Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Попова О.Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Волжина Н.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Юшин В.А.

Приложение к акту осмотра

здания, сооружения или объекта   
 незавершенного строительства   
 при выявлении правообладателей

ранее учтенных объектов  
 недвижимости

от « 16 » февраля 2022 г. № 20\_

Фотография домовладения по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н,   
с. Пушкарное, ул. Пушкарская, д. 108



с. Пушкарное, ул. Пушкарская, д. 108, жилой дом площадью 42,2 кв.м