ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости** |

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219 «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района», руководствуясь Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на основании информаций Министерства внутренних дел Российской Федерации и Пенсионного фонда Российской Федерации, рассмотрев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80081508691781 Гайдаш А.И. проекта распоряжения администрации Белгородского района Белгородской области «О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости», в связи с отсутствием возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в проекте распоряжения:

1. Гайдаш Анастасия Ивановна, дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_ \_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выявлена в качестве правообладателя, владеющего на праве собственности следующим ранее учтенным объектом недвижимости:

1.1. Жилой дом с кадастровым номером 31:15:0904001:921 общей площадью 76,4 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Беловское, ул. Северная, д. 8.

2. Жилой дом, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения, расположен на земельном участке площадью 1 600 кв. м с кадастровым номером 31:15:0905006:63, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Беловское, ул. Северная, 8.

3. Право собственности Гайдаш Анастасии Ивановны на указанный
в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения объект недвижимости подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения объект недвижимости не прекратил свое существование, что подтверждается Актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 25.03.2025 № 1829 (прилагается).

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Волжина Н.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

5.1. Подачу заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

5.2. Направление (вручение под расписку) копии настоящего распоряжения Гайдаш Анастасии Ивановне по адресу регистрации по месту жительства.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Волжина Н.Н.).

**Глава администрации**

**Белгородского района Т.П. Круглякова**

**Приложение**

**к распоряжению администрации**

**Белгородского района**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«25» марта 202 5 г.                                      № 1829

Настоящий акт составлен в результате проведенного 25.03.2025 в 15 ч. 18 мин. осмотра здания – жилого дома с кадастровым номером 31:15:0904001:921 общей площадью 76,4 кв. м, находящегося по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Беловское, ул. Северная, д. 8, комиссией по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района, утвержденной распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219, в составе:

Члены комиссии:

1. Волжина Наталья Николаевна – заместитель руководителя комитета – начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;
2. Ковалев Сергей Васильевич – глава администрации Беловского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Осмотр произведен в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре   осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Волжина Н. Н.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Ковалев С. В.

 Приложение к акту осмотра

 здания, сооружения или объекта
 незавершенного строительства
 при выявлении правообладателей

 ранее учтенных объектов
 недвижимости

 от « 25 » марта 2025 г. № 1829

Фотография домовладения по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Беловское, ул. Северная, д. 8

