ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **О выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости** |

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219 «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района», руководствуясь Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на основании информаций Министерства внутренних дел Российской Федерации и Пенсионного фонда Российской Федерации, рассмотрев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документы, подтверждающие получение Федоренко Зоей Яковлевной проекта распоряжения администрации Белгородского района Белгородской области «О выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости», в связи с отсутствием возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости, указанного в проекте распоряжения:

1. Федоренко Зоя Яковлевна, дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_ \_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выявлена в качестве правообладателя, владеющего на праве собственности следующими ранее учтенным объектами недвижимости:

1.1. Жилой дом с кадастровым номером 31:15:1510011:75 общей площадью 41,9 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Николаевка, ул. Николаевка, д. 71.

1.2. Гараж с кадастровым номером 31:15:1510011:78 общей площадью 20,8 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Николаевка, ул. Николаевка, д. 71.

2. Жилой дом и гараж, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения, расположены на земельном участке площадью 2 564 кв. м с кадастровым номером 31:15:1510011:30, вид разрешенного использования: ведение ЛПХ, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Николаевка, ул. Николаевка, д. 71.

3. Право собственности Федоренко Зои Яковлевны на указанные   
в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения объекты недвижимости подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения объекты недвижимости не прекратили свое существование, что подтверждается Актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 16.01.2025 № 1800 (прилагается).

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

5.1. Подачу заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

5.2. Направление (вручение под расписку) копии настоящего распоряжения Федоренко Зое Яковлевне по адресу регистрации по месту жительства.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **Белгородского района** | **Т.П. Круглякова** |

**Приложение**

**к распоряжению администрации**

**Белгородского района**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства   
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«16» января 202 5 г.                                       № 1800

Настоящий акт составлен в результате проведенного 16.01.2025 в 14 ч. 40 мин. осмотра зданий – жилого дома с кадастровым номером 31:15:1510011:75 общей площадью 41,9 кв. м и гаража с кадастровым номером 31:15:1510011:78 общей площадью 20,8 кв. м, расположенных на земельном участке площадью 2 564 кв. м с кадастровым номером 31:15:1510011:30, находящегося по адресу: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Николаевка, ул. Николаевка, д. 71, комиссией по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района, утвержденной распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219, в составе:

Председатель комиссии:

Ефимов Дмитрий Николаевич – заместитель главы администрации района – руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района.

Члены комиссии:

1. Попова Ольга Дмитриевна – заместитель руководителя комитета – начальник управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;

2. Волжина Наталья Николаевна – заместитель руководителя комитета – начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;

3. Сыромятников Александр Владимирович – глава администрации Бессоновского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Осмотр произведен в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре   осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Ефимов Д. Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Попова О. Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Волжина Н. Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Сыромятников А. В.

Приложение к акту осмотра

здания, сооружения или объекта   
 незавершенного строительства   
 при выявлении правообладателей

ранее учтенных объектов  
 недвижимости

от « 16 » января 2025 г. № 1800

Фотография домовладения по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Николаевка, ул. Николаевка, д. 71

