ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости** |

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219 «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района», руководствуясь Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, рассмотрев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, информацию Министерства внутренних дел Российской Федерации и Пенсионного фонда Российской Федерации, отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чигриновой В.Я. проекта распоряжения администрации Белгородского района Белгородской области «О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости», в связи с отсутствием возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в проекте распоряжения:

1. Чигринова Валентина Яковлевна, дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_ \_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выявлена в качестве правообладателя, владеющего на праве собственности следующим ранее учтенным объектом недвижимости:

1.1. Жилой дом с кадастровым номером 31:15:2401006:135 общей площадью 31,8 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Отрадное, ул. Садоваяй, д. 1.

2. Жилой дом, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения, расположен на земельном участке площадью 1 700 кв. м с кадастровым номером 31:15:2401006:64, вид разрешенного использования: ведение ЛПХ, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Отрадное, ул. Садовая, д. 1.

3. Право собственности Чигриновой Валентины Яколвевны на указанный
в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения объект недвижимости подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения объект недвижимости не прекратил свое существование, что подтверждается Актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 01.07.2025 № 1859 (прилагается).

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Волжина Н.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

5.1. Подачу заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

5.2. Направление (вручение под расписку) копии настоящего распоряжения Чигриновой Валентине Яковлевне по адресу регистрации по месту жительства.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Волжина Н.Н.).

**Глава администрации**

**Белгородского района Т.П. Круглякова**

**Приложение**

**к распоряжению администрации**

**Белгородского района**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«01» июля 202 5 г.                                       № 1859

Настоящий акт составлен в результате проведенного 01.07.2025 в 15 ч. 22 мин. осмотра здания – жилого дома с кадастровым номером 31:15:2401006:135 общей площадью 31,8 кв. м, расположенного земельном участке площадью 1 700 кв. м с кадастровым номером 31:15:2401006:64, находящегося по адресу: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Отрадное, ул. Садовая, д. 1, комиссией по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района, утвержденной распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219, в составе:

Председатель комиссии:

Волжина Наталья Николаевна – временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации района – руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района.

Члены комиссии:

Сафонова Наталья Геннадьевна – заместитель руководителя комитета – начальник управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;

Бабанина Марина Григорьевна – заместитель начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;

Игнатов Александр Геннадьевич – глава администрации Малиновского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Осмотр произведен в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре   осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Волжина Н. Н.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Сафонова Н.Г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Бабанина М.Г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Игнатов А.Г.