|  |
| --- |
|  |
|  |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»** |
|  |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ |

ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  **№\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
| **О выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости** |

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области от 09.12.2021 № 216 «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района», руководствуясь Уставом городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на основании информаций Министерства внутренних дел Российской Федерации, отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ письма о направлении Рудынскому А.П. проекта распоряжения администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области «О выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости», в связи с отсутствием возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в проекте распоряжения:

1. Рудынский Александр Павлович, дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_-\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_ \_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выявлен в качестве правообладателя, владеющего на праве собственности следующими ранее учтенными объектами недвижимости:

1.1. Жилой дом с кадастровым номером 31:15:1001014:296 общей площадью 100,5 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Нижний Ольшанец, ул. Центральная, д. 14.

1.2. Земельный участок площадью 1500,0 кв. м с кадастровым номером 31:15:2108002:41, вид разрешенного использования: ИЖС, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Нижний Ольшанец, ул. Центральная, д. 14

2. Право собственности Рудынского Александра Павловича на указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения жилой дом подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения объект недвижимости не прекратил свое существование, что подтверждается Актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 10.11.2023 № 537 (прилагается).

4. Право собственности Рудынского Александра Павловича на указанный в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

5.1. Подачу заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости.

5.2. Направление (вручение под расписку) копии настоящего распоряжения Рудынскому Александру Павловичу по адресу регистрации по месту жительства.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** |  |
| **городского поселения** |  |
| **«Поселок Разумное»** | **М.Ю. Борзых** |
|  |  |

**Приложение**

**к распоряжению администрации**

**Белгородского района**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«10» ноября 202 3 г.                                        № 537

Настоящий акт составлен в результате проведенного 10.11.2023 в 15 ч. 56 мин., осмотра здания – жилого дома площадью 100,5 кв. м с кадастровым номером 31:15:1001014:296, расположенного на земельном участке площадью 1500,0 кв. м с кадастровым номером 31:15:2108001:41, находящегося по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Нижний Ольшанец, ул. Центральная, 14, комиссией по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района, утвержденной распоряжением администрации Белгородское района Белгородской области от 09.12.2021 № 216, в составе:

Председатель комиссии:

1. Борзых Михаил Юрьевич – глава администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Члены комиссии:

1. Канищева Ирина Андреевна – главный специалист администрации городского поселения «Поселок Разумное».
2. Лихачева Елена Николаевна – главный специалист по ведению бухгалтерского учета в администрации городского поселения «Поселок Разумное» службы по ведению бухгалтерского учета в администрации поселений управления по централизованному ведению бюджетного (бухгалтерского) учета и формирования отчетности.

Осмотр произведен в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре   осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           М.Ю. Борзых

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           И.А. Канищева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Е.Н. Лихачева

 Приложение к акту осмотра

 здания, сооружения или объекта
 незавершенного строительства
 при выявлении правообладателей

 ранее учтенных объектов
 недвижимости

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № 537

Фотографии домовладения по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Центральная, 14

