|  |
| --- |
|   ПРОЕКТ |
|  |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАЗУМНОЕ»** |
|  |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ |

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |  **№\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
| **О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости** |

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области от 09.12.2021 № 216 «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района», руководствуясь Уставом городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на основании информаций Министерства внутренних дел Российской Федерации, отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ письма о направлении Поздняковой Ф.А. проекта распоряжения администрации городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области «О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости», в связи с отсутствием возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в проекте распоряжения:

1. Позднякова Фаина Алексеевна, дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_ \_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выявлена в качестве правообладателя, владеющего на праве собственности следующим ранее учтенным объектом недвижимости:

1.1. Жилой дом с кадастровым номером 31:15:1709001:234 общей площадью 84,1 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н. Белгородский, пгт. Разумное, ул. Сорокина, д. 14.

2. Жилой дом, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения, расположен на земельном участке площадью 760 кв. м с кадастровым номером 31:15:1001013:60, для ведения ЛПХ, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, пгт Разумное, ул. Сорокина, д. 14, принадлежащем на праве собственности Поздняковой Фаине Алексеевне.

3. Право собственности Поздняковой Фаины Алексеевны на указанный
в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения жилой дом подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости не прекратил свое существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 30.06.2023 № 370 (прилагается).

5. Администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

5.1. Подачу заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

5.2. Направление (вручение под расписку) копии настоящего распоряжения Поздняковой Фаине Алексеевне по адресу регистрации по месту жительства.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** |  |
| **городского поселения** |  |
| **«Поселок Разумное»** | **В.Н. Чамкаев** |
|  |  |

**Приложение**

**к распоряжению администрации**

**Белгородского района**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«30» июня 202 3 г.                                        № 370

Настоящий акт составлен в результате проведенного 30.06.2023 в 14 ч. 38 мин., осмотра здания – жилого дома площадью 84,1 кв. м с кадастровым номером 31:15:1709001:234, расположенного на земельном участке площадью 760 кв. м с кадастровым номером 31:15:1001013:60, находящегося по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное, ул. Сорокина, д. 14, комиссией по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района, утвержденной распоряжением администрации Белгородское района Белгородской области от 09.12.2021 № 216, в составе:

Председатель комиссии:

1. Чамкаев Василий Николаевич – глава администрации городского поселения «Поселок Разумное» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Члены комиссии:

1. Гриднева Маргарита Аркадьевна – главный специалист администрации городского поселения «Поселок Разумное».
2. Лихачева Елена Николаевна – главный специалист по ведению бухгалтерского учета в администрации городского поселения «Поселок Разумное» службы по ведению бухгалтерского учета в администрации поселений управления по централизованному ведению бюджетного (бухгалтерского) учета и формирования отчетности.

Осмотр произведен в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре   осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           В.Н. Чамкаев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           И.А. Канищева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Е.Н. Лихачева

 Приложение к акту осмотра

 здания, сооружения или объекта
 незавершенного строительства
 при выявлении правообладателей

 ранее учтенных объектов
 недвижимости

 от « 30 » июня 2023 г. № 370

Фотографии домовладения по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, пгт. Разумное, ул. Сорокина, д. 14

