ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **О выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости** |

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219 «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района», руководствуясь Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на основании информации Министерства внутренних дел Российской Федерации от \_\_.\_\_.2022 и \_\_.\_\_.2022, отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ письма о направлении Козлову А.И. проекта распоряжения администрации Белгородского района Белгородской области «О выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости», в связи с отсутствием возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в проекте распоряжения:

1. Козлов Анатолий Иванович, дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_ \_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выявлен в качестве правообладателя, владеющего на праве собственности следующими ранее учтенными объектами недвижимости:

1.1. Жилой дом с кадастровым номером 31:15:1201001:311 общей площадью 95,8 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, ул. Высоцкого, д. 3.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 31:15:1201004:36 общей площадью 1720 кв. м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, ул. Высоцкого, 3.

2. Право собственности Козлова Анатолия Ивановича на указанный
в пункте 1.1 настоящего распоряжения жилой дом подтверждается постановлением главы администрации Белгородского района Белгородской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3. Указанный в пункте 1.1 настоящего распоряжения объект недвижимости не прекратил свое существование, что подтверждается Актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 29.06.2022 № 121 (прилагается).

4. Право собственности Козлова Анатолия Ивановича на указанный в пункте 1.2 настоящего распоряжения земельный участок подтверждается постановлением главы администрации Дубовского сельсовета от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

5.1. Подачу заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенных объектах недвижимости.

5.2. Направление (вручение под расписку) копии настоящего распоряжения Козлову Анатолию Ивановичу по адресу регистрации по месту жительства.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации****Белгородского района** |  **В.Н. Перцев** |

**Приложение**

**к распоряжению администрации**

**Белгородского района**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«29» июня 202 2 г.                                        № 121

Настоящий акт составлен в результате проведенного 29.06.2022 в 09 ч. 36 мин., осмотра здания – жилого дома площадью 95,8 кв. м с кадастровым номером 31:15:1201001:311, расположенного на земельном участке площадью 1720 кв.м с кадастровым номером 31:15:1201004:36, находящегося по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Репное, ул. Высоцкого, д. 3, комиссией по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района, утвержденной распоряжением администрации Белгородское района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219, в составе:

Председатель комиссии:

Ефимов Дмитрий Николаевич – заместитель главы администрации района – руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района.

Члены комиссии:

1. Попова Ольга Дмитриева – заместитель руководителя комитета – начальник управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района.
2. Волжина Наталья Николаевна – заместитель руководителя комитета – начальник управления земельных отношений комитета имущественных
и земельных отношений администрации Белгородского района.
3. Вехов Дмитрий Дмитриевич – глава администрации Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Осмотр произведен в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре   осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Д.Н. Ефимов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           О.Д. Попова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Н.Н. Волжина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Д.Д. Вехов

 Приложение к акту осмотра

 здания, сооружения или объекта
 незавершенного строительства
 при выявлении правообладателей

 ранее учтенных объектов
 недвижимости

 от « 29 » июня 2022 г. № 121

Фотографии домовладения по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н,
с. Репное, ул. Высоцкого, д. 3

 