ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| **О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости** |

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219 «О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района», руководствуясь Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на основании информаций Министерства внутренних дел Российской Федерации и Пенсионного фонда Российской Федерации, рассмотрев \_\_\_\_\_\_, документы, подтверждающие отправление Чернышеву Сергею Николаевичу проекта распоряжения администрации Белгородского района Белгородской области «О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости», в связи с отсутствием возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в проекте распоряжения:

1. Чернышев Сергей Николаевич, дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_-\_\_\_, СНИЛС: , зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_, выявлен в качестве правообладателя, владеющего на праве собственности следующим ранее учтенными объектом недвижимости:

1.1. Жилой дом с кадастровым номером 31:15:0306002:141 общей площадью 30,3 кв. м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Беломестное, ул. А. Андросова, д. 7.

2. Жилой дом, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения, расположен на земельном участке площадью 2 303 кв. м с кадастровым номером 31:15:0000000:2068, для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Беломестное, ул. А. Андросова, 7.

3. Право собственности Чернышева Сергея Николаевича на указанный   
в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения объект недвижимости подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения объект недвижимости не прекратил свое существование, что подтверждается Актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 18.11.2024 № 1810 (прилагается).

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

5.1. Подачу заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

5.2. Направление (вручение под расписку) копии настоящего распоряжения Чернышеву Сергею Николаевичу по адресу регистрации по месту жительства.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

**Глава администрации**

**Белгородского района Т.П. Круглякова**

**Приложение**

**к распоряжению администрации**

**Белгородского района**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства   
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«18» ноября 202 4 г.                                       № 1810

Настоящий акт составлен в результате проведенного 18.11.2024 в 15 ч. 18 мин. осмотра здания – жилого дома с кадастровым номером 31:15:0306002:141 общей площадью 30,3 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 2 303 кв. м с кадастровым номером 31:15:0000000:2068, находящегося по адресу: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Беломестное, ул. А. Андросова, 7, комиссией по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белгородского района, утвержденной распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 12.10.2021 № 2219, в составе:

Председатель комиссии:

Ефимов Дмитрий Николаевич – заместитель главы администрации района – руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района.

Члены комиссии:

1. Попова Ольга Дмитриевна – заместитель руководителя комитета – начальник управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;
2. Волжина Наталья Николаевна – заместитель руководителя комитета – начальник управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района;
3. Масленников Виктор Геннадьевич – глава администрации Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Осмотр произведен в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре   осуществлена   фотофиксация   объекта   недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Ефимов Д. Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Попова О. Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Волжина Н. Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Масленников В.Г.

Приложение к акту осмотра

здания, сооружения или объекта   
 незавершенного строительства   
 при выявлении правообладателей

ранее учтенных объектов  
 недвижимости

от « 18 » ноября 2024 г. № 1810

Фотография домовладения по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Беломестное, ул. А. Андросова, 7

