



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 28 » марта 2023 г.

№ 891

**О проведении открытого конкурса на право заключения договоров
на предоставление ярмарочных площадок для организации торговых мест
на территории муниципального района «Белгородский район»
Белгородской области**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 6, 11, 17 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Белгородской области от 04.06.2007 № 117 «О розничных рынках и организации ярмарок и продажи товаров (выполнение работ, оказания услуг) на них на территории Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 06.11.2012 № 442-пп «Об определении порядка организации торговых ярмарок на территории Белгородской области», постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 03.08.2020 № 85 «О порядке организации муниципальных ярмарок на территории Белгородского района Белгородской области и предоставления торговых мест на них» (в ред. от 27.02.2023 № 9), и в целях обеспечения жителей поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, услугами торговли, общественного питания и бытовых услуг:

1. Провести конкурс открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров на предоставление ярмарочных площадок для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Конкурс) согласно следующим лотам:

№ п/п	Адресный ориентир размещения муниципальной ярмарки
1.	п. Майский, мкр. Майский-8, перекресток пр-т 50-летия Белгородской области и пер. 3-й Невский
2.	с. Никольское, мкр. Никольский-25, ул. Студенческая (в районе офиса семейного врача)
3.	с. Таврово, мкр. Таврово-10, ул. Большая Кольцевая (в районе д. № 35)

2. Установить срок договора на предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения – 1 год.

3. Установить, что предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется на безвозмездной основе.

4. Разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>:

4.1. Извещение о проведении Конкурса.

4.2. Сообщение о дате заседания конкурсной комиссии Белгородского района по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на предоставление ярмарочных площадок для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – конкурсная Комиссия).

4.3. Протокол об итогах Конкурса, либо протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, в случае, если Конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в Конкурсе, либо признания участником Конкурса только одного заявителя в течение трех рабочих дней с даты заседания конкурсной Комиссии.

5. Комитету экономического развития администрации Белгородского района (Буданова М.Н.) заключить с победителями Конкурса или единственным принявшим участие в Конкурсе участником договора на предоставление ярмарочных площадок для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

6. Определить следующие существенные условия договоров на предоставление ярмарочных площадок для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области:

6.1. Обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, на которой размещены ярмарочные площадки, а также вывоз мусора и твердых бытовых отходов путем заключения соответствующего договоров.

6.2. Обеспечить соответствие торговых мест на ярмарочных площадках концепции оформления торговых мест, представленной на Конкурс.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет экономического развития администрации Белгородского района (Буданова М.Н.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



Приложение
к распоряжению администрации
Белгородского района
 от «28» марта 2023 г. № 891

ФОРМА

Договор № _____

**на предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест
 на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

г. Белгород

«__» _____ 2023 г.

Администрация Белгородского района, в лице заместителя главы администрации района – руководителя комитета экономического развития администрации Белгородского района **Будановой Марины Николаевны**, действующей на основании распоряжения администрации Белгородского района от «__» _____ 20__ № _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор на предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом от «__» _____ 20__ г. № _____ об итогах конкурса на заключение Договора Администрация предоставляет Исполнителю право разместить торговые места на ярмарочной площадке на территории Белгородского района с адресным ориентиром: _____ и площадью _____ кв.м.

1.2. Торговые места на ярмарочной площадке должны соответствовать концепции оформления торговых мест, представленной на конкурс на право заключения договора на предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

2. Срок действия Договора и порядок оплаты

2.1. Договор заключается сроком на 1 (один) год с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

2.2. Предоставление ярмарочной площадки осуществляется на безвозмездной основе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить использование ярмарочной площадки по назначению, указанному в п. 1.1., п. 1.2. настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов.

3.1.2. Обеспечить соответствие концепции оформления торговых мест, представленной на конкурс на право заключения Договора.

3.1.3. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией торговых мест на ярмарочной площадке, а также с риском их случайных разрушений либо повреждений.

3.1.4. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади земельного участка свыше указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.5. Обеспечить надлежащее санитарное состояние ярмарочной площадки, территории, прилегающей к ярмарочной площадке, в соответствии с Правилами

благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории сельского (городского) поселения, утвержденными решениями земских (поселковых) собраний сельских (городских) поселений.

3.1.6. Не допускать ухудшения экологической обстановки на месте размещения ярмарочной площадки, размещать торговые места на твердом покрытии без изъятия зеленых насаждений.

3.1.7. Обеспечить демонтаж и вывоз торговых мест с ярмарочной площадки за свой счет и своими силами в случае досрочного расторжения Договора, а также в трехдневный срок с даты окончания срока действия Договора, установленного п. 2.1. настоящего Договора и привести место их размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В случае невыполнения Исполнителем требования о демонтаже торговых мест с ярмарочной площадки и приведения места их размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования, демонтаж торговых мест с ярмарочной площадки производится в соответствии с п.п. 6.1. – 6.4. Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденного решением Муниципального совета Белгородского района от 23.12.2016 № 445 «О порядке предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Белгородский район».

3.1.8. В случае изменения адреса местонахождения Исполнителя и иных реквизитов в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по адресам и реквизитам до получения уведомлений об их изменении, признаются надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.9. Соблюдать требования закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», правил торговли, санитарно-ветеринарных норм и требований, общественного порядка и других требований, правил, норм, согласно действующему законодательству.

3.1.10. Соблюдать требования по безопасности торговых мест на ярмарочной площадке, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.1.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

3.2. Исполнитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление в Администрацию о намерении расторгнуть настоящий Договор, с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан обеспечить демонтаж и вывоз торговых мест с ярмарочной площадки за свой счет и своими силами и привести место его размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием уполномоченными органами указанных ниже решений, направив Исполнителю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении настоящего Договора, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой ярмарочной площадкой, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации настоящего Договора.

3.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке или по соглашению сторон, направив Исполнителю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, по следующим основаниям:

1) невыполнение Исполнителем требований, указанных в п.п. 3.1.1. – 3.1.11. настоящего Договора;

2) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

3) систематическое (более 3-х раз) нарушение правил торговли;

4) несоблюдение схемы размещения ярмарочной площадки, указанной в п. 1.1. настоящего Договора;

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3.4. После расторжения Договора торговые места на ярмарочной площадке подлежат демонтажу в соответствии с п.п. 6.1. – 6.4. Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденного решением Муниципального совета Белгородского района от 23.12.2016 № 445 «О порядке предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Белгородский район».

4. Рассмотрение споров

4.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Белгородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – двадцать календарных дней с момента ее направления соответствующей стороной заказным письмом с уведомлением.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Изменения и расторжение Договора по требованию одной из сторон осуществляется в следующем порядке:

5.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий, либо расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный иницилирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

5.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо расторжении Договора, в течение четырнадцати календарных дней с момента получения уведомления обязана рассмотреть поступившие предложения об изменении либо расторжении Договора и принять или отклонить поступившие предложения.

В случае, если сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в Арбитражном суде Белгородской области, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в Арбитражный суд Белгородской области только после получения отказа другой стороны на предложение изменить, или расторгнуть Договор либо неполучения ответа на предложение изменить или расторгнуть Договор в четырнадцатидневный срок с момента получения почтового уведомления.

5.1.3. Дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Одностороннее изменение и расторжение Договора по требованию Администрации в случаях, предусмотренных п.п. 3.3.2. – 3.3.3. настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке:

5.2.1. При одностороннем расторжении настоящего Договора Администрацией в случаях, предусмотренных п.п. 3.3.2. – 3.3.3. настоящего Договора, Администрация направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении, в адрес Исполнителя, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае, Исполнитель считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым с момента:

1) получения Исполнителем уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Исполнителем заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Исполнителя, которое не получено Исполнителем.

5.3. При расторжении Договора обязательства сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

5.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения сторон о расторжении Договора, а при расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения Договора, если иное не установлено соглашением сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор не может быть возобновлен на новый срок.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр – для Администрации, один – для Исполнителя.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Администрация»:

Администрация муниципального района

«Белгородский район»

Белгородской области

308007, Белгородская обл., г. Белгород,

ул. Шершнева, 1-а

ИНН 3102003133

КПП 310201001

ОГРН 1023100508090

Тел. (4722) 26-58-42

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
экономического развития
администрации Белгородского района**

_____ **М.Н. Буданова**
М.П.

«Исполнитель»:

М.П.