Администрация Белгородского района в лице комитета экономического развития администрации Белгородского района **14 декабря 2023 г. в 11.00 часов** в большом зале здания администрации Белгородского района (г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4 этаж) проводит конкурс, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров на предоставление ярмарочных площадок для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, согласно следующим лотам:

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адресный ориентир размещения муниципальной ярмарки** |
| 1. | с. Таврово, ул. Комсомольская, в районе д. № 5 |
| 2. | с. Таврово, мкр. Таврово-4, ул. Центральная, в районе д. № 1-а |
| 3. | с. Таврово, мкр. Таврово-8, ул. Славянская, в районе д. № 6-а |
| 4. | п. Дубовое, ул. Щорса, в районе остановки  МТРК «СитиМолл Белгородский» |
| 5. | п. Майский, ул. Садовая, в районе д. № 6 |
| 6. | п. Северный, ул. Олимпийская, в районе д. № 5-а |

Организатор конкурса – администрация Белгородского района в лице комитета экономического развития администрации Белгородского района. Юридический адрес: Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, 6. Фактический адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, номер телефона +7(4722) 26-39-51. Адрес электронной почты: [admin@be.belregion.ru](mailto:admin@be.belregion.ru). Электронный адрес сайта в сети Интернет - https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/

Срок действия договоров на предоставление ярмарочных площадок для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области – 1 год.

Предоставление ярмарочных площадки для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области осуществляется на безвозмездной основе.

Определить следующие существенные условия договора на предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области:

- обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, на которой размещена ярмарочная площадка, а также вывоз мусора и твердых бытовых отходов путем заключения соответствующих договоров;

- обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, прилегающей к ярмарочной площадке, в соответствии с Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории сельского (городского) поселения, утвержденными решениями земских (поселковых) собраний сельских (городских) поселений;

- обеспечить соответствие торговых мест на ярмарочной площадке концепции оформления торговых мест, представленной на конкурс на право заключения договоров на предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Решение об отказе в проведении конкурса на право заключения договора на предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области может быть принято администрацией Белгородского района в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, каб. 225 (с 9-00 до 18-00 часов, перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов), начиная с **13 ноября 2023 г.** Окончательный срок приема заявок на участие в конкурсе – **8 декабря 2023 г. до 18-00 часов.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

К заявке прилагаются:

- концепция оформления торговых мест на ярмарочной площадке с указанием размеров и приложением фотографии (эскизного проекта);

- копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в конкурсе и (или) его представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя претендента на участие в конкурсе.

Для юридического лица к заявке прилагаются копии следующих документов, заверенные держателем подлинников или нотариально:

- учредительных документов;

- свидетельства о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе.

Для индивидуального предпринимателя к заявке прилагаются копии следующих документов, заверенные держателем подлинников или нотариально:

- документа, удостоверяющего личность;

- свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Для физического лица к заявке прилагаются копии следующих документов, заверенные держателем подлинников или нотариально:

- документа, удостоверяющего личность;

- документа, подтверждающего наличие прав на земельный участок, на котором осуществляется соответствующая деятельность.

Критерием определения победителей конкурса является наилучшая представленная концепция оформления торговых мест на ярмарочной площадке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку на участие в конкурсе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Договор на предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области подлежат заключению в срок не менее десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса.

Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону: + (4722) 26-39-51.

|  |
| --- |
| **В комитет экономического развития администрации Белгородского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (для юридических лиц – полное наименование, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (при наличии), ОГРН, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность; фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, если заявка подается представителем заявителя)  адрес**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявка на участие в Конкурсе

Прошу Вас предоставить ярмарочную площадку на муниципальной ярмарке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование ярмарки)

Дата проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адресный ориентир ярмарочной площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь ярмарочной площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид реализуемой продукции (выполнения работ, оказания услуг):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу уведомить о принятом решении (нужное подчеркнуть):

по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по электронной почте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями участия в Конкурсе, указанными в Порядке ознакомлен.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных. Срок обработки моих данных истекает одновременно с окончанием проведения ярмарки. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись должностного лица Комитета, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация Белгородского района**, в лице заместителя главы администрации района – руководителя комитета экономического развития администрации Белгородского района **Будановой Марины Николаевны**, действующей на основании распоряжения администрации Белгородского района Белгородской области от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Администрация»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий договорна предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с протоколом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ об итогах конкурса на заключение Договора Администрация предоставляет Исполнителю право разместить торговые места на ярмарочной площадке на территории Белгородского района с адресным ориентиром: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

1.2. Торговые места на ярмарочной площадке должны соответствовать концепции оформления торговых мест, представленной на конкурс на право заключения договора на предоставление ярмарочной площадки для организации торговых мест, на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

**2. Срок действия Договора и порядок оплаты**

2.1. Договор заключается сроком на 1 (один) год с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

2.2. Предоставление ярмарочной площадки осуществляется на безвозмездной основе.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить использование ярмарочной площадки по назначению, указанному в п. 1.1., п. 1.2. настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов.

3.1.2. Обеспечить соответствие концепции оформления торговых мест, представленной на конкурс на право заключения Договора.

3.1.3. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией торговых мест на ярмарочной площадке, а также с риском их случайных разрушений либо повреждений.

3.1.4. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади земельного участка свыше указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.5. Обеспечить надлежащее санитарное состояние ярмарочной площадки, территории, прилегающей к ярмарочной площадке, в соответствии с Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории сельского (городского) поселения, утвержденными решениями земских (поселковых) собраний сельских (городских) поселений.

3.1.6. Не допускать ухудшения экологической обстановки на месте размещения ярмарочной площадки, размещать торговые места на твердом покрытии без изъятия зеленых насаждений.

3.1.7. Обеспечить демонтаж и вывоз торговых мест с ярмарочной площадки за свой счет и своими силами в случае досрочного расторжения Договора, а также в трехдневный срок с даты окончания срока действия Договора, установленного п. 2.1. настоящего Договора и привести место их размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В случае невыполнения Исполнителем требования о демонтаже торговых мест с ярмарочной площадки и приведения места их размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования, демонтаж торговых мест с ярмарочной площадки производится в соответствии с п.п. 6.1. – 6.4. Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденного решением Муниципального совета Белгородского района от 23.12.2016 № 445 «О порядке предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Белгородский район».

3.1.8. В случае изменения адреса местонахождения Исполнителя и иных реквизитов в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по адресам и реквизитам до получения уведомлений об их изменении, признаются надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.9. Соблюдать требования закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», правил торговли, санитарно-ветеринарных норм и требований, общественного порядка и других требований, правил, норм, согласно действующему законодательству.

3.1.10. Соблюдать требования по безопасности торговых мест на ярмарочной площадке, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.1.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

3.2. Исполнитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление в Администрацию о намерении расторгнуть настоящий Договор, с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан обеспечить демонтаж и вывоз торговых мест с ярмарочной площадки за свой счет и своими силами и привести место его размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием уполномоченными органами указанных ниже решений, направив Исполнителю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении настоящего Договора, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой ярмарочной площадкой, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение ярмарочной площадки препятствует реализации настоящего Договора.

3.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке или по соглашению сторон, направив Исполнителю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, по следующим основаниям:

1) невыполнение Исполнителем требований, указанных в п.п. 3.1.1. – 3.1.11. настоящего Договора;

2) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

3) систематическое (более 3-х раз) нарушение правил торговли;

4) несоблюдение схемы размещения ярмарочной площадки, указанной в п. 1.1. настоящего Договора;

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3.4. После расторжения Договора торговые места на ярмарочной площадке подлежат демонтажу в соответствии с п.п. 6.1. – 6.4. Порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденного решением Муниципального совета Белгородского района от 23.12.2016 № 445 «О порядке предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Белгородский район».

**4. Рассмотрение споров**

4.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Белгородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – двадцать календарных дней с момента ее направления соответствующей стороной заказным письмом с уведомлением.

**5. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Изменения и расторжение Договора по требованию одной из сторон осуществляется в следующем порядке:

5.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий, либо расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

5.1.2. Сторона, в адрес которой направлено уведомление об изменении условий либо расторжении Договора, в течение четырнадцати календарный дней с момента получения уведомления обязана рассмотреть поступившие предложения об изменении либо расторжении Договора и принять или отклонить поступившие предложения.

В случае, если сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, спор рассматривается в судебном порядке в Арбитражном суде Белгородской области, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в Арбитражный суд Белгородской области только после получения отказа другой стороны на предложение изменить, или расторгнуть Договор либо неполучения ответа на предложение изменить или расторгнуть Договор в четырнадцатидневный срок с момента получения почтового уведомления.

5.1.3. Дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Одностороннее изменение и расторжение Договора по требованию Администрации в случаях, предусмотренных п.п. 3.3.2. – 3.3.3. настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке:

5.2.1. При одностороннем расторжении настоящего Договора Администрацией в случаях, предусмотренных п.п. 3.3.2. – 3.3.3. настоящего Договора, Администрация направляет нарочно с отметкой о получении либо заказным письмом с уведомлением о вручении, в адрес Исполнителя, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае, Исполнитель считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым с момента:

1) получения Исполнителем уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

2) получения Исполнителем заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

3) возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Исполнителя, которое не получено Исполнителем.

5.3. При расторжении Договора обязательства сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из сторон.

5.4. В случае расторжения Договора обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения сторон о расторжении Договора, а при расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения Договора, если иное не установлено соглашением сторон.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор не может быть возобновлен на новый срок.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр – для Администрации, один – для Исполнителя.

**7. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»:** | **«Исполнитель»:** |
| **Администрация муниципального района «Белгородский район»**  **Белгородской области**  308007, Белгородская обл., г. Белгород,  ул. Шершнева, 1-а  ИНН 3102003133  КПП 310201001  ОГРН 1023100508090  Тел. (4722) 26-58-42 |  |
| **Заместитель главы администрации района** – **руководитель комитета**  **экономического развития**  **администрации Белгородского района**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.Н. Буданова**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |