



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» января 2025 г.

№ *216*

Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области за 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального совета Белгородского района от 29 мая 2014 г. № 91 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области за 2024 год (далее – отчет о результатах приватизации муниципального имущества) (прилагается).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение отчета о результатах приватизации муниципального имущества на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

2.2. Предоставить отчет о результатах приватизации муниципального имущества в Муниципальный совет Белгородского района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

**Первый заместитель главы
администрации Белгородского района**



Т.П. Круглякова



УТВЕРЖДЁН
распоряжением администрации
Белгородского района
от «18» января 2025 г. № 216

**Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области за 2024 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2024-2026 годы (далее – Прогнозный план) утвержден постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2023 № 198 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2024-2026 годы» (в редакции постановления от 21.10.2024 № 135).

В 2024 году приватизации подлежали 12 объектов, из них: 3 транспортных средства, 4 нежилых здания, 4 жилых объекта, признанных непригодными для проживания, 1 объект незавершенного строительства.

В соответствии с утвержденным Прогнозным планом были приняты решения о продаже 10 объектов муниципального имущества путем проведения открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. В установленном законом порядке информация о проведении аукциона была размещена на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети Интернет. В отношении 2 транспортных средств принято решение о приватизации путем увеличения уставного капитала АО «Белгородская региональная теплосетевая компания», в результате которого осуществлен дополнительный выпуск акций в количестве 1 328 штук общей стоимостью 1 328 тыс. рублей, держателем которых является муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области.

По итогам конкурентных процедур продажи имущества из 10 объектов 9 были успешно реализованы, заключены договоры купли-продажи, итоговая общая стоимость продажи составила 10 059 тыс. рублей, из них 4 483 тыс. рублей поступили в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в 2025 году. Подробная информация об итогах приватизации по каждому объекту представлена в таблице.

В 2024 году доходы, поступившие от реализации муниципального имущества в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, составили 7 505 тыс. рублей, из них 64 тыс. рублей – средства от списания движимого имущества, 7 441 тыс. рублей – от продажи объектов посредством проведения конкурентных процедур в электронной

форме. Денежные средства в размере 294 тыс. рублей поступили в результате выкупа объектов недвижимости согласно ранее заключенным договорам приватизации с рассрочкой платежа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Итоги реализации муниципального имущества
в порядке приватизации в 2024 году**

№ п/п	Наименование объекта, характеристики	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Итоги
1	Нежилое здание – фельдшерско-акушерский пункт площадью 53,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0206001:379, с находящимся под ним земельным участком площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 31:15:0202001:386, метположение: Белгородская область, м. р-н Белгородский район, с.п. Хохловское, с. Киселево, ул. Центральная, здание 20а	Электронный аукцион	441 877	Реализован, договор купли-продажи заключен по начальной стоимости 27.05.2024
2	Нежилое здание площадью 152,1 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0901004:338, с находящимся под ним земельным участком площадью 1526 кв. м с кадастровым номером 31:15:0902003:112, местоположение: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Мясоедово, ул. Шишканова, д. 8	Электронный аукцион	–	Не реализован, аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
3	Транспортное средство – NISSAN ALMERA CLASSIC, тип ТС: легковой; категория: В; цвет кузова – черный; год выпуска: 2012 VIN: KNMCSHLASDP905776	Электронный аукцион	453 100	Реализован, договор купли-продажи от 04.04.2024
4	Транспортное средство – NISSAN ALMERA CLASSIC, тип ТС: легковой; категория: В; год выпуска: 2012, цвет кузова – серебристый; VIN: KNMCSHLASDP905617	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	–	Осуществлен выпуск 512 дополнительных акций

№ п/п	Наименование объекта, характеристики	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Итоги
5	Транспортное средство – VOLKSWAGEN PASSAT, Наименование (тип ТС): легковой; категория: В; цвет кузова – черный; год выпуска: 2012 VIN: WVWZZZ3CZDE054072;	Внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Белгородская региональная теплосетевая компания»	–	Осуществлен выпуск 816 дополнительных акций
6	Нежилое здание – детский сад, площадью 167 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0107002:208, с находящимся под ним земельным участком площадью 2 129 кв. м с кадастровым номером 31:15:0107004:69, местоположение: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Ерик, ул. Советская, 7	Электронный аукцион	4 071 288,6	Реализован, договор купли-продажи от 07.08.2024
7	Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, площадью 32 кв. м с кадастровым номером 31:15:1406004:134, местоположение: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Долбино, ул. Юбилейная, д. 10	Электронный аукцион	74 200	Реализован, договор купли-продажи заключен по начальной стоимости 05.08.2024
8	Жилое помещение, признанное непригодным для проживания, площадью 44,1 кв. м с кадастровым номером 31:15:1404004:874, местоположение: Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Веселая Лопань, ул. Новоселовка, д. 21, пом. 2	Продажа по минимально допустимой цене	115 777,31	Реализован, договор купли-продажи от 17.12.2024
9	Здание (жилой дом), признанный непригодным для проживания, площадью 37,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0101001:3997, с находящимся под ним земельным участком площадью 3100 кв. м с кадастровым номером 31:15:0202001:35, местоположение: Белгородская обл., Белгородский район, с. Киселево, ул. Центральная, д. 72	Продажа по минимально допустимой цене	16 900	Реализован, договор купли-продажи от 17.12.2024
10	Жилое помещение – квартира, признанное непригодным для проживания, площадью 52,9 кв. м с кадастровым номером 31:15:2003004:2549, местоположение:	Продажа по минимально допустимой цене	415 800	Реализован, договор купли-продажи от 17.12.2024

№ п/п	Наименование объекта, характеристики	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Итоги
	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Никольское, ул. Советская, д. 101, кв. 2			
11	Нежилое здание – баня, площадью 148,5 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1302002:757, с находящимся под ним земельным участком площадью 550 кв. м с кадастровым номером 31:15:1305007:877, местоположение: Белгородская обл., м. р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Майский, ул. Кирова, д. 14 б.	Электронный аукцион	3 750 000	Реализован, договор купли-продажи от 26.12.2024
12	Сооружение – объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 31:15:0312004:312, с находящимся под ним земельным участком площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 31:15:0314005:42, местоположение: Белгородская область, м. р-н Белгородский, с. Зеленая Поляна, ул. Привольная, 7	Электронный аукцион	719 900	Реализован, договор купли-продажи от 22.01.2025