



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 7 » марта 2024 г.

№ 826

**Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального совета Белгородского района от 29 мая 2014 г. № 91 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области за 2023 год (далее – отчет о результатах приватизации муниципального имущества) (прилагается).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение отчета о результатах приватизации муниципального имущества на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

2.2. Предоставить отчет о результатах приватизации муниципального имущества в Муниципальный совет Белгородского района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

**Глава администрации
Белгородского района**



А.П. Куташова



УТВЕРЖДЁН
распоряжением администрации
Белгородского района
от «7» мая 2024 г. № 826

**Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области за 2023 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2023-2025 годы (далее – Прогнозный план) утвержден постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 28.12.2022 № 144 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2023-2025 годы» (в редакции от 17.10.2023 № 163).

В 2023 году приватизации подлежали 9 объектов недвижимости, из них: 1 гидротехническое сооружение, 6 нежилых зданий, 2 сооружения.

В соответствии с утвержденным Прогнозным планом были приняты решения о продаже 8 объектов муниципального имущества путем проведения открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. В установленном законом порядке информация о проведении аукциона была размещена на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети Интернет.

Из 8 объектов 2 были успешно реализованы, заключены договоры купли-продажи, итоговая общая стоимость продажи составила 1 619 тыс. рублей, из них 1 572 тыс. рублей поступили в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в 2024 году. В связи с отсутствием заявок аукционы по продаже 6 объектов недвижимости признаны несостоявшимися. Нереализованное недвижимое имущество планируется выставить на продажу повторно в 2024 году. Подробная информация об итогах приватизации по каждому объекту представлена в таблице.

В 2023 году доходы, поступившие от реализации муниципального имущества в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, составили 542 тыс. рублей, из них 201 тыс. рублей. – средства от списания движимого имущества, 47 тыс. рублей – от продажи нежилого здания посредством процедуры проведения аукциона в электронной форме. Денежные средства в размере 294 тыс. рублей поступили в результате выкупа объектов недвижимости согласно ранее заключенным договорам приватизации с рассрочкой платежа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого

и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Итоги реализации муниципального имущества
в порядке приватизации в 2023 году**

№ п/п	Наименование объекта, характеристики	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Итоги
1.	Нежилое здание площадью 152,1 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0901004:338, с находящимся под ним земельным участком площадью 1526 кв. м с кадастровым номером 31:15:0902003:112, местоположение: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Мясоедово, ул. Шишканова, д. 8	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	–	Не реализован, аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
2.	Часть нежилого здания (сарай) площадью 28,9 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1803001:4528, местоположение: Белгородская область, р-н Белгородский, п. Октябрьский, ул. Матросова, д. 32	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	47 000	Реализован, договор купли-продажи заключен по начальной стоимости 06.10.2023.
3.	Сооружение площадью 808,6 с кадастровым номером 31:15:0903002:209, с находящимся под ним земельным участком площадью 6 323 кв. м с кадастровым номером 31:15:0903002:208, местоположение: Белгородская область, м. р-н Белгородский, с. Севрюково, ул. Аглицкого, № 8 а	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	1 572 000	Реализован, договор купли-продажи заключен 19.01.2024
4.	Сооружение – гидроузел пруда, протяженностью 90 м, с кадастровым номером 31:15:2003004:1667, местоположение: Белгородская область, Белгородский район, северо-западнее села Петровка	Продажа арендуемого муниципального имущества в преимущественном порядке на основании Федерального закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества	–	Не реализован

№ п/п	Наименование объекта, характеристики	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Итоги
5.	Нежилое здание – овчарник, площадью 1286,6 кв. м с кадастровым номером 31:15:1907002:1052, Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Старая Нелидовка	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	–	Не реализован, аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
6.	Нежилое здание – сенохранилище, площадью 802,5 кв. м с кадастровым номером 31:15:1907002:1056, местоположение Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Старая Нелидовка	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	–	Не реализован, аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
7.	Нежилое здание – корнеплодохранилище, площадью 362,8 кв. м с кадастровым номером 31:15:1907002:1065, местоположение Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Старая Нелидовка	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	–	Не реализован, аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
8.	Сооружение – водонапорная башня, объем 15 куб. м с кадастровым номером 31:15:1907002:1057, местоположение Белгородская область, р-н. Белгородский, с. Старая Нелидовка	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	–	Не реализован, аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
9.	Нежилое здание площадью 738,4 с кадастровым номером 31:15:1907003:253, с находящимся под ним земельным участком площадью 15 523 кв. м с кадастровым номером 31:15:1907003:252, местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, с.п. Головинское, тер. производственная, з/у1	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	–	Не реализован, аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок