

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Белгородского района**

г. Белгород  
(место проведения)

«16» октября 2013 года  
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий» (в последующих редакциях).

**На заседании присутствовали:**

Выродова Юлия – первый заместитель министра – начальник департамента Николаевна государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии, председатель комиссии

**Члены комиссии:**

Бабанина Марина Григорьевна - заместитель начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, заместитель председателя комиссии

Калиниченко Диана Александровна - начальник отдела инвестиционной политики комитета экономического развития администрации Белгородского района

Сафонова Наталья Геннадьевна - заместитель начальника управления – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Белгородского района

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председателя комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания избрать секретарем заседания Бабанину Марину Григорьевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Бабанину Марину Григорьевну

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 37 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 3 л.

**Подписи членов комиссии:**

Выродова Юлия Николаевна

(Ф.И.О.)

Бабанина Марина Григорьевна

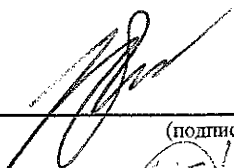
(Ф.И.О.)

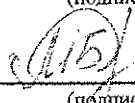
Калиниченко Диана Александровна


(Ф.И.О.)

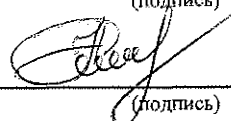
Сафонова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение**  
к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Белгородского района от «16» сентября 2023 г.

**Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования**

| N п/п | Реквизиты акта обследования (дата, №) | ФИО членов комиссии, проводивших обследование | Кадастровый номер  | Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН | Адрес объекта недвижимости   | Общая площадь, кв.м | в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м |      |                      |                      |
|-------|---------------------------------------|---|--------------------|---|--|---------------------|---|------|----------------------|----------------------|
|       |                                       |   |                    |   |  |                     | торговля  | офис | общественное питание | бытовое обслуживание |
| 1     | 2                                     | 3   | 4                  | 5                                       | 6  | 7                   | 8   | 9    | 10                   | 11                   |
| 1     | от 15.09.2023 № 54                    | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г.               | 31:15:1004001:3310 | Здание                                  | Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Шоссейная, д. 8             | 1405                | 627,2   |      |                      | 37,2                 |
| 2     | от 15.09.2023 № 55                    | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г.               | 31:15:1004001:3394 | Помещение                               | Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Шоссейная, д. 8             | 1127,2              | 627,2   |      |                      |                      |
| 3     | от 15.09.2023 № 57                    | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г.               | 31:15:0801011:255  | Здание                                  | Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Ягодная, зд. 2д          | 91,2                | 87,2  |      |                      |                      |
| 4     | от 15.09.2023 № 58                    | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г.               | 31:15:0803001:810  | Здание                                  | Белгородская область, Белгородский район, с. Ближняя Игуменка, ул. Привольная, зд. 3г  | 97,8                | 90  |      |                      |                      |
| 5     | от 15.09.2023 № 59                    | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г.               | 31:15:0803004:461  | Здание                                  | Белгородская область, Белгородский район, с. Ближняя Игуменка, ул. Центральная, д. 1е  | 33,9                | 30  |      |                      |                      |
| 6     | от 15.09.2023 № 60                    | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г.               | 31:15:0401011:764  | Здание                                  | Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Шоссейная, д. 28            | 1051,1              | 410,6   | 450  |                      |                      |
| 7     | от 15.09.2023 № 61                    | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г.               | 31:15:0903002:427  | Здание                                  | Белгородская область, Белгородский район, с. Севрюково, ул. Саблина, д. 1а, 1б         | 835,3               | 600,9   |      |                      | 167,1                |
| 8     | от 15.09.2023 № 62                    | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г.               | 31:15:1411019:231  | Здание                                  | Белгородская область, Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Новая, ба             | 120                 | 102   |      |                      |                      |
| 9     | от 15.09.2023 № 64                    | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г.               | 31:15:1104002:312  | Здание                                  | Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-1, ул. Северная, 1а | 772                 | 618   |      |                      |                      |
| 10    | от 15.09.2023 № 65                    | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г.               | 31:15:0302002:2202 | Здание                                  | Белгородская область, Белгородский район, с. Шишино, пер. 3-й Рубежный, 22             | 847                 | 677,6   |      |                      |                      |

|    |                    |                                 |                    |           |   |        |       |  |     |     |
|----|--------------------|---------------------------------|--------------------|-----------|---|--------|-------|--|-----|-----|
| 11 | от 15.09.2023 № 66 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:0501001:1886 | Здание    | Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, 45б                  | 67,2   | 57    |  |     |     |
| 12 | от 15.09.2023 № 67 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:2003004:4576 | Здание    | Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-9, ул. Пригородная, 6а   | 1206,2 | 965   |  |     |     |
| 13 | от 15.09.2023 № 69 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1001003:311  | Здание    | Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина, 9е                     | 266,7  | 200   |  |     |     |
| 14 | от 15.09.2023 № 70 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1001009:542  | Здание    | Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Железнодорожная, 16              | 33,9   | 30    |  |     |     |
| 15 | от 22.09.2023 № 76 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202014:1824 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, 5а | 251,3  | 236   |  |     |     |
| 16 | от 22.09.2023 № 77 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202014:1828 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, 5а | 110,7  |       |  | 100 |     |
| 17 | от 15.09.2023 № 78 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202006:4987 | Здание    | Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Дубровка, ул. Лазурная, 2        | 1349,9 | 1000  |  |     |     |
| 18 | от 15.09.2023 № 82 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:2003004:4341 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-9, ул. Пригородная, 7а   | 1299,9 | 850   |  |     | 25  |
| 19 | от 15.09.2023 № 83 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202012:277  | Здание    | Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Западный-1, ул. Широкая, 1д      | 514,4  |       |  | 200 |     |
| 20 | от 15.09.2023 № 84 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:0803001:781  | Здание    | Белгородская область, Белгородский район, с. Севрюково, ул. Малиновая, 80а                  | 160    | 60    |  |     |     |
| 21 | от 15.09.2023 № 85 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1306003:183  | Здание    | Белгородская область, Белгородский район, с. Новая Деревня, ул. Молодежная, 2а              | 281,9  |       |  |     | 200 |
| 22 | от 15.09.2023 № 86 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:0803001:797  | Здание    | Белгородская область, Белгородский район, с. Ближняя Игуменка, ул. Привольная, 3г           | 1194,4 | 890   |  |     |     |
| 23 | от 15.09.2023 № 87 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1203003:1725 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, ул. Ягодная, 7б                       | 393,5  | 270   |  |     | 100 |
| 24 | от 15.09.2023 № 88 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1203003:1726 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, ул. Ягодная, 7б                       | 366    | 292,8 |  |     |     |
| 25 | от 15.09.2023 № 89 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1001009:537  | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Железнодорожная, д. 2            | 189,8  |       |  |     | 150 |
| 26 | от 15.09.2023 № 90 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202004:3445 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 15     | 215,6  | 80    |  |     |     |
| 27 | от 15.09.2023 № 91 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202004:3447 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 15     | 266,3  | 200   |  |     |     |
| 28 | от 15.09.2023 № 92 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202004:3450 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 15     | 600    | 510   |  |     |     |

|    |                     |                                 |                    |           |   |       |        |      |    |
|----|---------------------|---------------------------------|--------------------|-----------|---|-------|--------|------|----|
| 29 | от 15.09.2023 № 93  | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202004:3451 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 15                       | 66,9  | 50     |      |    |
| 30 | от 15.09.2023 № 94  | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202004:3452 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 15                       | 38,2  | 38,2   |      |    |
| 31 | от 15.09.2023 № 95  | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202004:3453 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 15                       | 44,3  | 44,3   |      |    |
| 32 | от 15.09.2023 № 97  | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202004:3455 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 15                       | 53,2  |        | 10,6 |    |
| 33 | от 15.09.2023 № 98  | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1202004:3458 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 15                       | 30    |        |      | 30 |
| 34 | от 15.09.2023 № 99  | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:1004001:3169 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, пр-кт Ленина, 14 г                                     | 280,2 |        | 200  |    |
| 35 | от 15.09.2023 № 100 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:0802002:1615 | Здание    | Белгородская область, Белгородский район, с.п. Новосадовское, тер. Автодороги «Белгород-Павловск» 9 км, зд. 1 | 832,4 | 665,9  |      |    |
| 36 | от 15.09.2023 № 101 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:0802002:1906 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с.п. Новосадовское, тер. Автодороги «Белгород-Павловск» 9 км, зд. 1 | 422,7 | 338,16 |      |    |
| 37 | от 15.09.2023 № 102 | Бабанина М.Г.,<br>Сафонова Н.Г. | 31:15:0802002:1907 | Помещение | Белгородская область, Белгородский район, с.п. Новосадовское, тер. Автодороги «Белгород-Павловск» 9 км, зд. 1 | 409,7 | 327,76 |      |    |

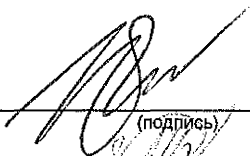
**Подписи членов комиссии:**

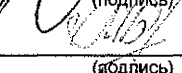
Выродова Юлия Николаевна  
(ФИО)


Бабанина Марина Григорьевна  
(ФИО)


Калиниченко Диана Александровна  
(ФИО)

Сафонова Наталья Геннадьевна  
(ФИО)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)