

**Протокол № 8**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования**  
**зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Белгородского района**

г. Белгород

28.10.2022

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

**На заседании присутствовали:**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>
Выродова Юлия Николаевна	- первый заместитель министра – начальник департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии

**Члены комиссии:**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>
Бабанина Марина Григорьевна	- заместитель начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, заместитель председателя комиссии
Калиниченко Диана Александровна	- заместитель начальника отдела экономического развития и прогнозирования комитета экономического развития администрации Белгородского района
Сафонова Наталья Геннадьевна	- заместитель начальника управления – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Белгородского района.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Бабанину Марину Григорьевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Бабанину Марину Григорьевну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 22 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

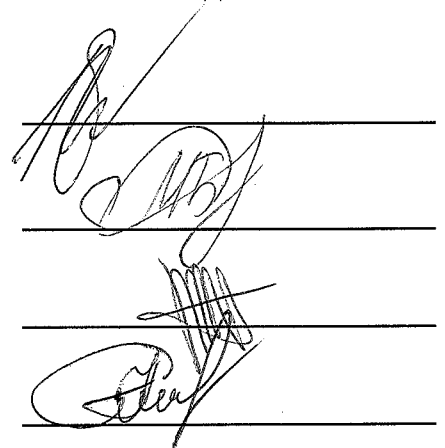
**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение: Перечень объектов на \_\_\_ л.

**Подписи членов комиссии:****Ф.И.О.****Подписи**

Выродова  
Юлия Николаевна  
  
Бабанина  
Марина Григорьевна  
  
Калиниченко  
Диана Александровна  
  
Сафонова  
Наталья Геннадьевна



**Приложение**

к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Белгородского района от «28» октября 2022 г.

**Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования**

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Акт обследования от 06.10.2022 № 1	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1203003:653	Помещение	Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Центральный, ул. Луная, д. 7, кв. 3	42,9					33,4
2	Акт обследования от 06.10.2022 № 2	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1004001:2837	Здание	Белгородская область, Белгородский район, ЗАО "Племенная завод "Разуменский"	118,2					70,1
3	Акт обследования от 07.10.2022 № 3	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:2003004:4102	Здание	Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-8, ул. Славянская, 9а	692,3	93,5				
4	Акт обследования от 29.09.2022 № 4	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0802003:4070	Здание	Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, мкр. Новосадовый, ул. Пионерская, 156	529,7	400				
5	Акт обследования от 06.10.2022 № 5	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1205002:1358	Здание	Белгородская область, Белгородский район, мкр. Лесной, (село Шагаровка), ул. Просторная, 51а	260			70,37		
6	Акт обследования от 06.10.2022 № 6	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1205002:1231	Здание	Белгородская область, Белгородский район, с. Шагаровка, мкр. Лесной, ул. Просторная, 51а	1416,9	1362,5				
7	Акт обследования от 06.10.2022 № 7	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1205002:1359	Здание	Белгородская область, Белгородский район, с. Шагаровка, мкр. Лесной, ул. Просторная, 51а	602					
8	Акт обследования от 06.10.2022 № 8	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0904008:1122	Здание	Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Хлебная, 13	679	546,5				
9	Акт обследования от 29.09.2022 № 9	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0802003:4723	Здание	Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, мкр. Новосадовый, ул. Охотничья, 10	1491,8	1402,3				
10	Акт обследования от 06.10.2022 № 10	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1202005:4599	Помещение	Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Улитка, квартал № 1, д. 3	70,5	36,9				
11	Акт обследования от 29.09.2022 № 11	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0802002:2364	Здание	Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, мкр. Новосадовый, ул. Перспективная, 7	1043,1	246,5				
12	Акт обследования от 05.10.2022 № 12	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1803004:257	Здание	Белгородская область, Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Кугузова, 4/2	1414,6	460,7				
13	Акт обследования от 29.09.2022 № 13	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0802002:2346	Здание	Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, мкр. Новосадовый, массив № 41	1436,5	1173,18				
14	Акт обследования от 10.10.2022 № 14	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0308008:1899	Здание	Белгородская область, Белгородский район, с. Беломестное, ул. Дорожная, 10а	557	117,7				

15	Акт обследования от 27.09.2022 № 15	Бабалина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1308002:1865	Здание	Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, пр-кт им В.ЛГ ордина, 50	175,4		35,5	
16	Акт обследования от 04.10.2022 № 16	Бабалина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0516002:2882	Здание	Белгородская область, Белгородский район, СПК "Новая Жизнь", уч. 1229а	1337,9	708		
17	Акт обследования от 04.10.2022 № 17	Бабалина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0506004:501	Здание	Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. им. Калмыкова, 19	1028,4	816,5		
18	Акт обследования от 06.10.2022 № 18	Бабалина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1006004:68	Здание	Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Прелестная, 6	377,6		196,9	
19	Акт обследования от 10.10.2022 № 19	Бабалина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0406003:242	Здание	Белгородская область, Белгородский район, п. Северный-Первый, ул. Вересовая, 1г	3993	1929,78		
20	Акт обследования от 29.09.2022 № 20	Бабалина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0000000:3094	Здание	Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, мкр. Новосадовый, ул. Сторожевая, 12а	575	386,8		
21	Акт обследования от 06.10.2022 № 21	Бабалина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1001010:669	Помещение	Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Фалитова, 12	22,4		18,81	
22	Акт обследования от 27.10.2022 № 23	Бабалина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:1006004:244	Здание	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, с южной стороны магистральной автодороги «Таврово-Соломино-Разумное», северо-западнее с. Нижний Ольшанец	1080,4		692,3	


**Подписи членов комиссии:**

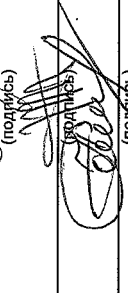
Вьюрдова Юлия Николаевна  
(ФИО)

Бабалина Марина Григорьевна  
(ФИО)

Калиниченко Дмiana Александровна  
(ФИО)

Сафонова Наталья Геннадьевна  
(ФИО)

  
(подпись)

  
(подпись)