

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Белгородского района

г. Белгород

«18» октября 2024 года

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в целях установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, членами рабочей группы из состава комиссии, образованной на основании распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от «05» сентября 2016 г. № 306-р: (в последующих редакциях).

На заседании присутствовали:

Выродова Юлия - первый заместитель министра – начальник департамента Николаевна государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии

Члены комиссии:

Бабанина Марина Григорьевна - заместитель начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

Попова Ольга Дмитриевна - заместитель руководителя комитета - начальник управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

Сафонова Наталья Геннадьевна - заместитель начальника управления – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Белгородского района

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председателя комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Бабанину Марину Григорьевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Бабанину Марину Григорьевну

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 5 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 1 л.

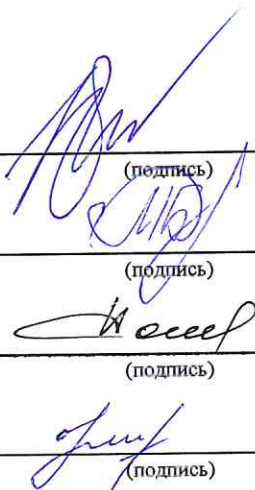
Подписи членов комиссии:

Выродова Юлия Николаевна
(Ф.И.О.)

Бабанина Марина Григорьевна
(Ф.И.О.)

Попова Ольга Дмитриевна
(Ф.И.О.)

Сафонова Наталья Геннадьевна
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Приложение

к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Белгородского района от «18» октября 2024 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N ш/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	от 07.10.2024 № 119	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0501001:5895	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. Окружная, зд.№21а	627,7	250,8			
2	от 07.10.2024 № 118	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202004:3806	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Репное, мкр. Успенский, ул. Попутная, д. 5а	151,2	100,8			
3	от 07.10.2024 № 120	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0506004:614	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Стрелецкое	368,5	257,9			
4	от 07.10.2024 № 126	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1411019:270	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Веселая Лопань, ул. Садовая	108,1	86,5			
5	от 07.10.2024 № 121	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0605006:783	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Пушкарское, с. Драгунское, пл. Покровская, дом 16	540,9	108,2			

Подписи членов комиссии:

Выродова Юлия Николаевна
(ФИО)

Бабанина Марина Григорьевна
(ФИО)

Попова Ольга Дмитриевна
(ФИО)

Сафонова Наталья Геннадьевна
(ФИО)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)