

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования**  
**зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Белгородского района**

г. Белгород

«21» октября 2024 года

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в целях установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, членами рабочей группы из состава комиссии, образованной на основании распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от «05» сентября 2016 г. № 306-р: (в последующих редакциях).

**На заседании присутствовали:**

Выродова Юлия - первый заместитель министра – начальник департамента Николаевна государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии

**Члены комиссии:**

Бабанина Марина Григорьевна - заместитель начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

Попова Ольга Дмитриевна - заместитель руководителя комитета - начальник управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

Сафонова Наталья Геннадьевна - заместитель начальника управления – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Белгородского района

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председателя комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Бабанину Марину Григорьевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Бабанину Марину Григорьевну

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 22 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 3 л.


**Подписи членов комиссии:**


Выродова Юлия Николаевна  
(Ф.И.О.)


Бабанина Марина Григорьевна  
(Ф.И.О.)


Попова Ольга Дмитриевна  
(Ф.И.О.)

Сафонова Наталья Геннадьевна  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)





7	от 09.10.2024 № 177	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:0605006:768	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р.-н, с.п. Пушкарское, с. Драгунское, пл. Покровская, зд. 106	1093,3	546,7			
8	от 09.10.2024 № 129	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:0506003:1891	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р.-н Белгородский, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. Лазурная, д. 2а	915,6				915,6
9	от 07.10.2024 № 121	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:0605006:783	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р.-н Белгородский, с.п. Пушкарское, с. Драгунское, пл. Покровская, дом 1б	540,9	108,2			
10	от 07.10.2024 № 119	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:0501001:5895	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р.-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. Окружная, зд. №21а	627,7	250,8			
11	от 09.10.2024 № 130	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:0506004:501	Здание	РФ, Белгородская обл., м.р.-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Стрелецкое, с. Стрелецкое, ул. им. Калмыкова, д. 19	1028,4	822,7			
12	от 09.10.2024 № 131	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:0905011:384	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, м.р.-н Белгородский район, с.п. Беловское сельское поселение, с. Беловское, ул. Центральная, з/у № 3е	660	150			20
13	от 21.10.2024 № 184	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:0402013:669	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р.-н, п. Северный, ул. Магистральная	33,9	33,9			
14	от 09.10.2024 № 146	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:0802002:2676	Здание	Белгородская область, Белгородский район, Новосадовское сельское поселение, п. Новосадовый, мкр. "Новосадовый", ул. Академическая, д. 48а	1078,4	862,7			
15	от 09.10.2024 № 163	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:1104001:764	Здание	Белгородская область, Белгородский район, Тавровское сельское поселение, с. Таврово, мкр. Таврово 1-й, ул. Абрикосовая, 2в	353,6	282,9			
16	от 21.10.2024 № 185	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:0308002:4181	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м. р.-н, г. п. Поселок Северный, пгт. Северный, пер. Второй Восточный, зд. 5	51,2			48,2	
17	от 21.10.2024 № 186	Бабанна М.Г., Попова О.Д.	31:15:0308002:4343	Здание	Российская Федерация, обл. Белгородская, м.р.-н Белгородский, г.п поселок Северный, пгт. Северный, ул. Центральная, д. 1л	1313,3	262,7			

18	от 09.10.2024 № 164	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:2003003:1740	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Белгородский, сельское поселение Тавровское, село Таврово, микрорайон Таврово-10, улица им. А.С. Коптева, здание 2	864,5	432,3		
19	от 09.10.2024 № 145	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0804001:763	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Новосадовское, тер. автодороги "Белгород-Павловск" 9 км, д. 2а	52,5		52,5	
20	от 15.10.2024 № 179	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1002006:1089	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, пгт. Разумное, ул. Зеленая, д. 2г	52,6		42,6	
21	от 07.10.2024 № 118	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202004:3806	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, д. 5а	151,2	100,8		
22	от 11.10.2024 № 178	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0601006:940	Здание	Белгородская обл. Белгородский район, с. Драгунское, ул. Историческая, д. 1а	706,5	565,2		

**Подписи членов комиссии:**

Выродова Юлия Николаевна  
(ФИО)

Бабанина Марина Григорьевна  
(ФИО)

Попова Ольга Дмитриевна  
(ФИО)

Сафронова Наталья Геннадьевна  
(ФИО)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)