

**Протокол  
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения  
на территории Белгородского района**

г. Белгород

«25» октября 2024 года

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в целях установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, членами рабочей группы из состава комиссии, образованной на основании распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от «05» сентября 2016 г. № 306-р: (в последующих редакциях).

**На заседании присутствовали:**

Выродова Юлия - первый заместитель министра – начальник департамента Николаевна государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии

**Члены комиссии:**

Бабанина Марина Григорьевна - заместитель начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

Попова Ольга Дмитриевна - заместитель руководителя комитета - начальник управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

Сафонова Наталья Геннадьевна - заместитель начальника управления – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Белгородского района

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председателя комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Бабанину Марину Григорьевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.  
Вопрос поставлен на голосование.  
Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Бабанину Марину Григорьевну

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 64 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 6 л.

**Подписи членов комиссии:**

Выродова Юлия Николаевна  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Бабанина Марина Григорьевна  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Попова Ольга Дмитриевна  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сафонова Наталья Геннадьевна  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



Приложение  
к протоколу заседания комиссии по определению вида  
фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений для целей налогообложения  
на территории Белгородского района  
от «25» октября 2024 г.

**Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования**

N л/п	Реquisиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕИРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслужива- ние
1	от 07.10.2024 № 120	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0506004:614	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Стрелцево	368,5	257,9			
2	от 08.10.2024 № 122	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202005:8256	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, ул. Ягодная, д. 1	166,7			133,4	
3	от 08.10.2024 № 123	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202005:8340	Помещение	Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, микрорайон Центральный, ул. Звездная, д. 9	67,2		53,8		
4	от 08.10.2024 № 124	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202005:8640	Помещение	Россия, Белгородская обл., Белгородский район, п. Дубовое, ул. Зеленая, 2г	29,8	29,8			
5	от 08.10.2024 № 125	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202005:7025	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 2г, пом. 1001	64				51,2
6	от 07.10.2024 № 128	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0904011:189	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Беловское, ул. Зареченская, д. 1г	34,1	34,1			
7	от 09.10.2024 № 132	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0904001:4573	Помещение	Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Беловское, ул. Марии Ушаковой, д. 2а	296,4			158,3	
8	от 09.10.2024 № 133	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0401011:329	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный, ул. Шоссейная, д. 14	36				30

9	от 09.10.2024 № 134	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0302002:2196	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н Белгородской обл., с.п. Беломестненское, с. Шипино, пер. 3-й Рубежный, д. 22	847	677,6			
10	от 09.10.2024 № 135	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1001010:284	Помещение	Россия, обл. Белгородская, р-н Белгородский, пос. Разумное, ул. Белгигина, 2	90,1	72			
11	от 09.10.2024 № 136	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:3321	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 13	23,1				23,1
12	от 09.10.2024 № 137	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:3389	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 13, кв. 1,2,3,4	63,1	63,1			
13	от 09.10.2024 № 138	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1203019:450	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 11а, кв. 1, 2	121,8	24,4			
14	от 09.10.2024 № 139	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1203019:451	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 11а	42,3				33,8
15	от 09.10.2024 № 140	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1001007:502	Здание	Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Крутой Лог, пер. 1-й Московский, д. 8 а	45,2	36,1			
16	от 09.10.2024 № 141	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:7836	Здание	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Крутой Лог, ул. Октябрьская, д. 19	292,6	234			
17	от 09.10.2024 № 142	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:2101016:251	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н, с.п. Крутологское сельское поселение, с. Крутой Лог, пер. 1-й Восточный, № 6 В	832,8	99,4			99,4
18	от 09.10.2024 № 147	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202004:2643	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, м-р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, зд. 15а	1474,3	1179,4			
19	от 09.10.2024 № 148	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202004:2873	Помещение	Российская Федерация, Белгородская область, м-р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, зд. 15а	74,3	68,3			
20	от 09.10.2024 № 149	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202004:2874	Помещение	Российская Федерация, Белгородская область, м-р-н Белгородский, Дубовское сельское поселение, с. Репное, мкр. Успешный, ул. Попутная, зд. 15а	1139,9	342			

21	от 09.10.2024 № 150	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0802002:1448	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Новосалдовский, МИК Новосалдовский, ул. Майская, д. 8, нежилое помещение №1	60,6				38,4
22	от 09.10.2024 № 151	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0802003:4540	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, с.п. Новосалдовское, п. Новосалдовский, ул. Старожевая, 10	1443,2	1154,6			
23	от 09.10.2024 № 152	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0000000:3088	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосалдовское, п. Новосалдовский, мкр. "Новосалдовский", ул. Старожевая, з/у 12а	575	460			
24	от 09.10.2024 № 153	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0801001:366	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район, с.п. Новосалдовское, п. Новосалдовский, ул. Тенистая, з/д. 35в	510,8	408,6			
25	от 09.10.2024 № 154	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202005:7383	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 16, кв. 4	112,4				89,9
26	от 09.10.2024 № 155	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1203003:1307	Помещение	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 9, офис №3	92,7	74,1			
27	от 09.10.2024 № 156	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1203003:1310	Помещение	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 9, офис №6	93,8	75			
28	от 09.10.2024 № 157	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1203003:1313	Помещение	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, ул. Зеленая, д. 9, офис №9	39,8				36,8
29	от 09.10.2024 № 158	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1202005:1158	Здание	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, ул. Широкая, д. 1а	25,9				25,9
30	от 09.10.2024 № 159	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1203003:1491	Сооружение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, ул. Лесная, 1-а	206,5				206,5
31	от 09.10.2024 № 160	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1508006:812	Помещение	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Бессоновское сельское поселение, с. Бессоновка, ул. Интернациональная, д. 4, помещение № 18	42,6	40			



32	от 09.10.2024 № 165	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1101002:581	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, ул. Комсомольская, д. 26 б, пом. 5	40,9	40,9			
33	от 09.10.2024 № 166	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1101002:885	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, ул. Комсомольская, д. 26 б	67,6	37,6			
34	от 09.10.2024 № 167	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1104008:868	Здание	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, ул. Комсомольская, д. 2а	51,1	51,1			
35	от 09.10.2024 № 168	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1106001:836	Здание	обл. Белгородская, р-н Белгородский, с. Таврово, мкр. Таврово-2, ул. Парковая, д.1а	107,6				86
36	от 09.10.2024 № 169	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:6689	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, ул. Комсомольская, д. 26 б, кв. пokoпьяный этаж: 1-4	56,6	50			
37	от 09.10.2024 № 170	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:3125	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, ул. Комсомольская, д. 26 б	56,9				
38	от 09.10.2024 № 171	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1101002:898	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Таврово, ул. Комсомольская, д. 26 б, кв. 1	46,1	46,1			
39	от 09.10.2024 № 172	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0516002:2469	Сооружение	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Стрелецкое, СПК "Новая жизнь"	84	84			
40	от 09.10.2024 № 173	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0508021:381	Здание	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое, пер. Королева, 236	714,3				714,3
41	от 09.10.2024 № 174	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0311001:751	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный-Первый, пр-кт Богдана Хмельницкого, 180	1580,3	1580,3			
42	от 09.10.2024 № 175	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0311001:732	Здание	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Северный-Первый, пр-кт Богдана Хмельницкого, 180б	761,3	761,3			
43	от 09.10.2024 № 176	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0111026:527	Здание	Российская Федерация, Белгородская обл., область, м.р-н Белгородский, г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, ул. Октябрьская, д. 150	1016,9				1016,9
44	от 15.10.2024 № 180	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1002002:4448	Помещение	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Преображенская, д. 7, пом. 2	36,2				26,2
45	от 15.10.2024 № 181	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1002002:4449	Помещение	Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Преображенская, д. 7, пом. 3	35,9	35,9			

46	от 15.10.2024 № 182	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1004001:3170	Помещение	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский, г. п. поселок Разумное, штг. Разумное, пр-кт Ленина, зд. 14 Г	586,3	574,08			
47	от 21.10.2024 № 187	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0308002:1555	Помещение	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Северный, штг. Северный, пер. Парковый, д. 8, офис №3	44				42
48	от 21.10.2024 № 188	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0308002:1558	Помещение	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Северный, штг. Северный, пер. Парковый, д. 8, офис №6	24,8	24,8			
49	от 21.10.2024 № 189	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0308002:1560	Помещение	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Северный, штг. Северный, пер. Парковый, д. 8, офис №8	44	44			
50	от 21.10.2024 № 190	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0508026:1039	Помещение	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Королева, д. 38 а, нежилое торговое помещение № 5	148,4	148,4			
51	от 24.10.2024 № 191	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0000000:1377	здание	Белгородская обл., Р-н Белгородский, п. Северный-Первый, ул. Новая, д. 2а	888,8	711			
52	от 22.10.2024 № 192	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:1959	здание	Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Белгородский, пос. Северный, ул. Шоссейная, 34а	198	158			
53	от 22.10.2024 № 193	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1001010:318	здание	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м. р-н, г.п. Поселок Разумное, штг. Разумное, пр-кт Ленина, зд. 1а, стр. 1	81,2	71,2			
54	от 22.10.2024 № 194	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0501001:3004	здание	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Королева, д. 72	13,9	13,9			
55	от 22.10.2024 № 195	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1001012:841	Сооружение	Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Молчанова, 17	166,9				166,9
56	от 22.10.2024 № 196	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1709001:2071	Сооружение	Белгородская область, р-н Белгородский, штг Разумное, автодорога Белгород-Шебекино, АЗС-3	10,6	10,6			
57	от 22.10.2024 № 197	Бабанина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0904009:3697	Сооружение	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м. р-н, г.п. Поселок Разумное, штг. Разумное, ул. Мирная, з/у 2 Б	170,2				170,2

58	от 22.10.2024 № 198	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:3794	здание	Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Белгородский, пос. Разумное, ул. Восточная, 1	88,3	88,3			
59	от 22.10.2024 № 199	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:6752	Помещение	Россия, Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, бул. Сиреневый, 1а	122,4	122,4			
60	от 22.10.2024 № 200	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:2964	Помещение	Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Белгородский, пос. Разумное, ул. Бельгичина, 2	33	33			
61	от 22.10.2024 № 201	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:3165	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное, ул. Железнодорожная, д. 12	120,5	120,5			
62	от 22.10.2024 № 202	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:1001011:186	Помещение	Россия, Белгородская обл., Белгородский район, п. Разумное, ул. Юбилейная, 16	68,7				68,7
63	от 22.10.2024 № 203	Бабакина М.Г., Попова О.Д.	31:15:0101001:10048	Помещение	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Майский, ул. Садовая, д. 8г	69,4	69,4			

**Подписи членов комиссии:**

Выродова Юлия Николаевна  
(ФИО)

Бабакина Марина Григорьевна  
(ФИО)

Попова Ольга Дмитриевна  
(ФИО)

Сафонова Наталья Геннадьевна  
(ФИО)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)