

Протокол № 7
заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Белгородского района

г. Белгород

15.10.2021

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Бабанина Марина Григорьевна	- заместитель начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, заместитель председателя комиссии
Калиниченко Диана Александровна	- заместитель начальника отдела экономического развития и прогнозирования комитета экономического развития администрации Белгородского района
Сафонова Наталья Геннадьевна	- заместитель начальника управления – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района
Борzych Елена Ивановна	- начальник производственного отдела ГУП «Белоблтехинвентаризация»

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Бабанина М.Г. доложила о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Объекты недвижимости, фактическое использование которых подтверждается в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, подлежат для дополнительного включения в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, вид фактического использования которых определен и соответствует критериям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации..

Рабочими группами, образованными из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости, в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания.



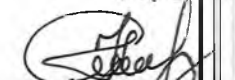
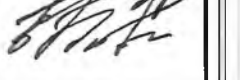
Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на __ л

Подписи членов комиссии:

Ф.И.О.	Подпись
Бабанина Марина Григорьевна	
Калиниченко Диана Александровна	
Сафонова Наталья Геннадьевна	
Борзых Елена Ивановна	

Приложение
к протоколу № 7 заседания комиссии
по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений
для целей налогообложения
на территории Белгородского района
от «15» 10 2021 г.

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области

от 01 июня 2015 года № 218-пп

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта							Общая площадь, кв.м	Подтверждающий документ*	Фактическое использование объекта на основании документа**	
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение				Помещение
1.	31:15:0802002:2264	Помещение	Белгородский		Новосадовый, мкр. Новосадовый	Охотничья	7			2	11,7		выписка из ЕГРН от 24.09.2021, расположено в здании 31:15:0802002:2261
2.	31:15:0802002:2265	Помещение	Белгородский		Новосадовый, мкр. Новосадовый	Охотничья	7			1	1185,2		выписка из ЕГРН от 24.09.2021, расположено в здании 31:15:0802002:2261
3.	31:15:0308008:1678	Здание	Белгородский		Беломестное	Дорожная	2в				347		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин
4.	31:15:0308008:1677	Здание	Белгородский		Беломестное	Дорожная	2в				176		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин

5.	31:15:0506003:1755	Здание	Белгородский		Стрелковое	Амурная	29а			613,7		выписка из ЕГРН от 24.09.2021, наименование - магазин товаров повседневного спроса
6.	31:15:0802004:1248	Помещение	Белгородский		Ближняя Игуменка	Ждановского	2а			66,1		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:0802004:1075
7.	31:15:0802004:1249	Помещение	Белгородский		Ближняя Игуменка	Ждановского	2а			536,1		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:0802004:1075
8.	31:15:0802004:1250	Помещение	Белгородский		Ближняя Игуменка	Ждановского	2а			280,3		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:0802004:1075
9.	31:15:0802004:1251	Помещение	Белгородский		Ближняя Игуменка	Ждановского	2а			87,5		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:0802004:1075
10.	31:15:1001010:328	Помещение	Белгородский		Разумное	пр. Ленина	8			1348,8		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1001010:310
11.	31:15:1001010:329	Помещение	Белгородский		Разумное	пр. Ленина	8			5865,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1001010:310
12.	31:15:0311001:752	Помещение	Белгородский		Северный-Первый	Б. Хмельницкого	180			4309,4		выписка из ЕГРН от 04.10.2021, расположено в здании 31:15:0406004:110
13.	31:15:1202014:1798	Здание	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			6270,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - бизнес-центр блок 2 с торгово-офисными помещениями
14.	31:15:1202014:1823	Здание	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	28			778,3	Разрешение на ввод объекта от 04.05.2021 № 31- RU31502306-025-2021	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - офисное здание

15.	31:15:0308002:2586	Здание	Белгородский	Северный	тер. МТАЗК	1				132,5	Разрешение на ввод объекта от 07.12.2020 № 31-RU31502124-101-2020	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - многопливное АЗС
16.	31:15:1203002:338	Здание	Белгородский	Дубовое, мкр. Западный	Шосейная	2				2389	Разрешение на ввод объекта от 18.12.2020 № 31-RU31502306-104-2020	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - Торговый центр с размещением объектов спортивно-оздоровительного назначения
17.	31:15:0501001:5408	Здание	Белгородский	Стрелецкое	Сказочная	29				2447,4	Разрешение на ввод объекта от 22.12.2020 № 31-RU31502317-	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - Многофункциональный торгово-коммерческий комплекс
18.	31:15:1104010:138	Здание	Белгородский	Автомостраль от кольцевой развязки пр. Ватутина и ул. Губкина до автодороги Белгород-Никольское							Разрешение на ввод объекта от 25.12.2020 № 31-RU31502306-114-2020	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - кафе с общественным туалетом на территории АЗС
19.	31:15:1002007:2242	Здание	Белгородский	Разумное	Новая	27				1160,2	Разрешение на ввод объекта от 25.05.2021 № 31-RU31502123-026-2021	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин
20.	31:15:1004001:2894	Здание	Белгородский	Разумное	Ленина	14г				866,5		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - торговый центр
21.	31:15:1004001:2731	Здание	Белгородский	Разумное	Шосейная	5				1497		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин
22.	31:15:1004001:2893	Здание	Белгородский	Разумное	Шосейная	2				1231,5	Разрешение на ввод объекта от 21.06.2021 № 31-RU31502123-045-2021	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин
23.	31:15:1004001:2732	Здание	Белгородский	Разумное	Шосейная	4				521		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин

24	31:15:0801008:340	Здание	Белгородский	Новосаловый	Ягодная	16			494	Разрешение на ввод от 29.06.2021 № 31-RU31502314-052-2021	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - торгово-офисное здание
25.	31:15:1108009:348	Здание	Белгородский	Таврово, мкр. Таврово-4	Шоссейная	66			293,7		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - торговое
26.	31:15:1108010:418	Здание	Белгородский	Таврово, мкр. Таврово-4	Шоссейная	15			704,3	Разрешение на ввод от 11.06.2021 № 31-RU31502318-035-2021	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - торговый центр
27.	31:15:1202014:1799	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		9	1490,3		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
28.	31:15:1202014:1800	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		10	55,8		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
29.	31:15:1202014:1801	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		10	55,8		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
30.	31:15:1202014:1802	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		12	75,7		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
31.	31:15:1202014:1803	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		13	78,2		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
32.	31:15:1202014:1804	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		4	258,9		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
33.	31:15:1202014:1805	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		15	75,3		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
											расположено в здании 31:15:1202014:1798
34.	31:15:1202014:1806	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		16	72,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798

35.	31:15:1202014:1807	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			17	75,7		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
36.	31:15:1202014:1808	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			18	257,9		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
37.	31:15:1202014:1809	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			1	237,5		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
38.	31:15:1202014:1810	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			19	71,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
39.	31:15:1202014:1811	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			20	15,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
40.	31:15:1202014:1812	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			21	7,4		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
41.	31:15:1202014:1813	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			2	245,5		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
42.	31:15:1202014:1814	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			3	1001,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
43.	31:15:1202014:1815	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			4	76		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
44.	31:15:1202014:1816	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			5	74,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
45.	31:15:1202014:1817	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			6	256,4		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798

46.	31:15:1202014:1818	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			7	70,5		31:15:1202014:1798 выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
47.	31:15:1202014:1819	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			8	1604,1		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
48	31:15:0101001:4569	Здание	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	3а				989,6		выписка из ЕГРН от 04.10.2021, наименование - станция технического обслуживания с автомойкой

Примечание:

* - указывается документ, предусмотренный подпунктами 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»: торговый реестр/ разрешение на ввод в эксплуатацию/иная информация ОМСУ/ информация собственника

** - указывается фактическое использование здания (строения, сооружения) и помещения, указанное в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определенное на основании документов, указанных в п.1 настоящего протокола: торговля, офис, общественное питание, бытовое обслуживание

Протокол № 7
заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Белгородского района

г. Белгород

15.10.2021

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Бабанина Марина Григорьевна.	- заместитель начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, заместитель председателя комиссии
Калиниченко Диана Александровна	- заместитель начальника отдела экономического развития и прогнозирования комитета экономического развития администрации Белгородского района
Сафонова Наталья Геннадьевна	- заместитель начальника управления – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления по муниципальной собственности комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района
Борzych Елена Ивановна	- начальник производственного отдела ГУП «Белоблтехинвентаризация»

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Бабанина М.Г. доложила о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Объекты недвижимости, фактическое использование которых подтверждается в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, подлежат для дополнительного включения в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, вид фактического использования которых определен и соответствует критериям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации..

Рабочими группами, образованными из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости, в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания.



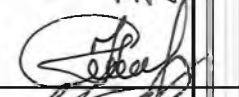

Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на ___ л

Подписи членов комиссии:

Ф.И.О.	Подпись
Бабанина Марина Григорьевна	
Калиниченко Диана Александровна	
Сафонова Наталья Геннадьевна	
Борзых Елена Ивановна	

Приложение
к протоколу № 7 заседания комиссии
по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений
для целей налогообложения
на территории Белгородского района
от «15» 10 - 2021г.

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта							Общая площадь, кв.м	Подтверждающий документ*	Фактическое использование объекта на основании документа**	
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение				Помещение
1.	31:15:0802002:2264	Помещение	Белгородский		Новосадовый, мкр. Новосадовый	Охотничья	7			2	11,7		выписка из ЕГРН от 24.09.2021, расположено в здании 31:15:0802002:2261
2.	31:15:0802002:2265	Помещение	Белгородский		Новосадовый, мкр. Новосадовый	Охотничья	7			1	1185,2		выписка из ЕГРН от 24.09.2021, расположено в здании 31:15:0802002:2261
3.	31:15:0308008:1678	Здание	Белгородский		Беломестное	Дорожная	2в				347		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин
4.	31:15:0308008:1677	Здание	Белгородский		Беломестное	Дорожная	2в				176		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин

5.	31:15:0506003:1755	Здание	Белгородский	Стрелковое	Амурная	20а				613,7		выписка из ЕГРН от 24.09.2021, наименование - магазин товаров повседневного спроса
6.	31:15:0802004:1248	Помещение	Белгородский	Ближняя Игуменка	Ждановского	2а				66,1		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:0802004:1075
7.	31:15:0802004:1249	Помещение	Белгородский	Ближняя Игуменка	Ждановского	2а				536,1		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:0802004:1075
8.	31:15:0802004:1250	Помещение	Белгородский	Ближняя Игуменка	Ждановского	2а				280,3		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:0802004:1075
9.	31:15:0802004:1251	Помещение	Белгородский	Ближняя Игуменка	Ждановского	2а				87,5		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:0802004:1075
10.	31:15:1001010:328	Помещение	Белгородский	Разумное	пр. Ленина	8				1348,8		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1001010:310
11.	31:15:1001010:329	Помещение	Белгородский	Разумное	пр. Ленина	8				5865,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1001010:310
12.	31:15:0311001:752	Помещение	Белгородский	Северный-Первый	Б. Хмельницкого	180				4309,4		выписка из ЕГРН от 04.10.2021, расположено в здании 31:15:0406004:110
13.	31:15:1202014:1798	Здание	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79				6270,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - бизнес-центр блок 2 с торгово-офисными помещениями
14.	31:15:1202014:1823	Здание	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	20				778,3	Разрешение на ввод объекта от 04.05.2021 № 31- RU31502306-025-2021	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - офисное здание

15.	31:15:0308002:2586	Здание	Белгородский	Северный	тер. М-АЗС	1			132,5	Разрешение на ввод объекта от 07.12.2020 № 31-RU31502124-101-2020	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - многотопливное АЗС
16.	31:15:1203002:338	Здание	Белгородский	Дубовое, мкр. Западный	Шосейная	2			2389	Разрешение на ввод объекта от 18.12.2020 № 31-RU31502306-104-2020	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - Торговый центр с размещением объектов спортивно-оздоровительного назначения
17.	31:15:0501001:5408	Здание	Белгородский	Стрелцкое	Сказочная	29			2447,4	Разрешение на ввод объекта от 22.12.2020 № 31-RU31502317-	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - Многофункциональный торгово-коммерческий комплекс
18.	31:15:1104010:138	Здание	Белгородский	Автоматриаль от кольцевой развязки пр. Ватутина и ул. Губкина до автодороги Белгород-Никольское						Разрешение на ввод объекта от 25.12.2020 № 31-RU31502306-114-2020	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - кафе с общественным туалетом на территории АЗС
19.	31:15:1002007:2242	Здание	Белгородский	Разумное	Новая	27			1160,2	Разрешение на ввод объекта от 25.05.2021 № 31-RU31502123-026-2021	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин
20.	31:15:1004001:2894	Здание	Белгородский	Разумное	Ленина	14г			866,5		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - торговый центр
21.	31:15:1004001:2731	Здание	Белгородский	Разумное	Шосейная	5			1497		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин
22.	31:15:1004001:2893	Здание	Белгородский	Разумное	Шосейная	2			1231,5	Разрешение на ввод объекта от 21.06.2021 № 31-RU31502123-	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин
23.	31:15:1004001:2732	Здание	Белгородский	Разумное	Шосейная	4			521		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - магазин

24.	31:15:0801008:340	Здание	Белгородский	Новосадовый	Ягодная	1с			494	Разрешение на ввод от 29.06.2021 № 31-RU31502314-052-2021	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - торгово-офисное здание
25.	31:15:1108009:348	Здание	Белгородский	Таврово, мкр. Таврово-4	Шоссейная	65			293,7		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - торговое
26.	31:15:1108010:418	Здание	Белгородский	Таврово, мкр. Таврово-4	Шоссейная	15			704,3	Разрешение на ввод от 11.06.2021 № 31-RU31502318-035-2021	выписка из ЕГРН от 01.10.2021, наименование - торговый центр
27.	31:15:1202014:1799	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		9	1490,3		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
28.	31:15:1202014:1800	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		10	55,8		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
29.	31:15:1202014:1801	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		10	55,8		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
30.	31:15:1202014:1802	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		12	75,7		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
31.	31:15:1202014:1803	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		13	78,2		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
32.	31:15:1202014:1804	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		4	258,9		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
33.	31:15:1202014:1805	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		15	75,3		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
34.	31:15:1202014:1806	Помещение	Белгородский	Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		16	72,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798

35.	31:15:1202014:1807	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		17	75,7		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
36.	31:15:1202014:1808	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		18	257,9		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
37.	31:15:1202014:1809	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		1	237,5		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
38.	31:15:1202014:1810	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		19	71,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
39.	31:15:1202014:1811	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		20	15,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
40.	31:15:1202014:1812	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		21	7,4		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
41.	31:15:1202014:1813	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		2	245,5		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
42.	31:15:1202014:1814	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		3	1001,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
43.	31:15:1202014:1815	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		4	76		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
44.	31:15:1202014:1816	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		5	74,6		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
45.	31:15:1202014:1817	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79		6	256,4		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании

46.	31:15:1202014:1818	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			7	70,5		31.15.1202014:1798 выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
47.	31:15:1202014:1819	Помещение	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	79			8	1604,1		выписка из ЕГРН от 01.10.2021, расположено в здании 31:15:1202014:1798
48	31:15:0101001:4569	Здание	Белгородский		Дубовое, мкр. Пригородный	Благодатная	3а				989,6		выписка из ЕГРН от 04.10.2021, наименование - станция технического обслуживания с автоматойкой

Примечание:

* - указывается документ, предусмотренный подпунктами 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»: торговый реестр/ разрешение на ввод в эксплуатацию/иная информация ОМСУ/ информация собственника

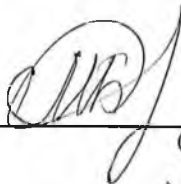
** - указывается фактическое использование здания (строения, сооружения) и помещения, указанное в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации определенное на основании документов, указанных в п.1 настоящего протокола: торговля, офис, общественное питание, бытовое обслуживание

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта							Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				
					Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение		Помещение	торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1.	07.10.2021	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:010101:6746	Помещение	Белгородский		Беломестное	Центральная	1				118,7	108,8			
2.	07.10.2021	Бабанина М.Г., Сафонова Н.Г.	31:15:0507025:98	Здание	Белгородский		Стрелцкое	Краснооктябрьская	1а				32,9			27	

Подписи членов комиссии:


Бабанина М.Г.
(Ф.И.О.)


_____ (подпись)


Калиниченко Д.А.
(Ф.И.О.)


_____ (подпись)

Сафонова Н.Г.
(Ф.И.О.)


_____ (подпись)

Борзых Е.И.
(Ф.И.О.)


_____ (подпись)