**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении повторных публичных торгов по продаже земельного участка**

**с кадастровым номером 31:15:1806006:76 №21000021020000000076**

|  |
| --- |
| **1.** **Форма проведения торгов** |
| 1.1. | Форма проведения | Публичные торги  |
| 1.2. | Сайт размещения извещения | [https://torgi.gov.ru/new](https://torgi.gov.ru/new/), <https://belgorodskij-r31.gosweb>.gosuslugi.ru |
| 1.3. | Количество лотов | 1 |
| 1.4. | Форма (состав участников) | Открытый |
| 1.5. | Способ (форма) подачи предложений о цене | Открытый |
| 1.6. | Дата публикации извещения | 29.01.2024 |
| **2. Организатор торгов** |
| 2.1. | Уполномоченный орган (далее - Организатор) | Администрация Белгородского района |
| 2.2. | Место нахождения | 308007, Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а |
| 2.3. | Почтовый адрес | 308503, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, д. 6, оф. 28 |
| 2.4. | Адрес электронной почты | kizo@be.belregion.ru, otdel.prodazh.12.03.14@mail.ru  |
| 2.5. | Телефон | тел. (4722) 346001, 31-24-18 |
| 2.6. | Контактное лицо | Волжина Наталья Николаевна |
| **3. Реквизиты решения о проведении торгов** |
| 3.1. | Основание проведения публичных торгов | Распоряжение администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 15.01.2024 № 4-з «О проведении повторных публичных торгов по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства в п. Октябрьский» |
| **4. Место, дата, время и порядок проведения торгов** |
| 4.1. | Дата и время проведения торгов | **01.03.2024 в 11:00** (время московское) |
| 4.2. | Срок отказа от проведения торгов | **28.02.2024** |
| 4.3. | Место проведения торгов | Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, малый зал  |
| 4.4. | Порядок проведения торгов | В соответствии с утвержденным постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 «Об утверждении порядка проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» (в редакции распоряжения от 27.03.2019 № 29) (приложение №7 к настоящему извещению) |
| **5. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** |
| 5.1. | Дата и время начала приема заявок | **30.01.2024 в 10:00** (время московское) |
| 5.2. | Дата и время завершения приема заявок | **27.02.2024 в 16:00** (время московское) |
| 5.3. | Форма заявки на участие в торгах | приложение № 5 к настоящему извещению |
| 5.4. | Порядок и место подачи заявок на участие в торгах | В приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00. Г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, к. 414 |
| 5.5. | Требования к участникам | В соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. |
| **6. Сроки рассмотрения заявок** |
| 6.1. | Дата определения участников торгов | **28.02.2024** (время московское) |
| **7. Предмет торгов** |
| 7.1. | Адрес (местоположение) земельного участка | Белгородская область, р-н Белгородский, п. Октябрьский, ул. Криничная, 33 |
| 7.2. | Площадь, кадастровый номер, разрешенное использование земельного участка | Земельный участок с кадастровым номером 31:15:1806006:76 площадью 1250 кв. м, для индивидуального жилищного строительства |
| 7.3. | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 7.4. | Права на участок | собственность Харитоновой Алевтины Игоревны |
| 7.5. | Ограничения прав | Часть земельного участка площадью 103 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 31:15:1806006:76 расположена в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».Весь земельный участок с кадастровым номером 31:15:1806006:76 ограничен в использовании в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», зона с особыми условиями использования территорий 31.00.2.386 – приаэродромная территория.На земельный участок наложен запрет на совершение регистрационных действий.На основании определения Белгородского районного суда Белгородской области от 04.04.2023 о принятии обеспечительных мер по делу № 2-1624/2023 на земельный участок установлено запрещение регистрации, в связи с его изъятием. |
| 7.6. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | В соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 7.7. | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с приложением к настоящему извещению |
| 7.8. | Порядок осмотра земельного участка | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета |
| **8. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** |
| 8.1. | Начальная цена предмета аукциона (плата за земельный участок)  | 282 080,00 (двести восемьдесят две тысячи восемьдесят) рублей |
| 8.2. | Шаг аукциона (3% от начальной цены) | 8 462,40 (восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 40 копеек  |
| 8.3. | Размер задатка (80 % от начальной цены) | 225 664,00 (двести двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля |
| 8.4. | Порядок внесения и возврата задатка | В соответствии с утвержденным Постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 29.05.2019 № 56 (в редакции от 24.11.2020 № 127) (приложение № 6 к настоящему извещению) |
| 8.5. | Реквизиты для перечисления задатка | Приложение № 4 к настоящему извещению |
| 8.6. | Срок перечисления задатка | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| Возложить расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи земельного участка,на победителя торгов. |

**Приложения:**

1. **проект договора купли-продажи земельного участка;**
2. **информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения;**
3. **параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности);**
4. **квитанция для оплаты задатка для участия в аукционе;**
5. **форма заявки на участие в аукционе для физического лица, юридического лица;**
6. **Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 29.05.2019 № 56 «Об утверждении порядка внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов
на право заключения договоров аренды земельных участков» (в редакции от 24.11.2020 № 127);**
7. **Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 «Об утверждении порядка проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» (в редакции распоряжения от 27.03.2019 № 29).**

**Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**