



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«1» февраля 2021 г.

№ 158

Об утверждении отчёта об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области за 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального совета от 29 мая 2014 г. № 91 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»:

1. Утвердить отчёт об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Белгородский район» Белгородской области за 2020 год (прилагается).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.):

– обеспечить размещение отчёта о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший 2020 год на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области;

– предоставить отчёт о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший 2020 год в Муниципальный совет Белгородского района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

Глава администрации
Белгородского района



В.Н. Перцев



УТВЕРЖДЁН

распоряжением администрации
Белгородского района
от «1» февраля 2021 г. № 158

Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области за 2020 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» на 2020-2022 годы (далее – Прогнозный план) был утверждён постановлением администрации Белгородского района от 06.12.2019 № 117 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» на 2020-2022 годы» (в редакции постановлений администрации Белгородского района от 16.03.2020 № 23, от 18.11.2020 №126).

В 2020 году приватизации подлежали:

1. Нежилое здание – склад площадью 467,3 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1803001:1426 вместе с земельным участком площадью 997 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1801003:117, расположенные по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Победы, 46 б.

2. Нежилое помещение площадью 11,8 кв. м, с кадастровым номером 31:15:2406001:360, расположенное в нежилом здании по адресу: Белгородский район, с. Петровка, ул. Трудовая, 25.

3. Нежилое помещение площадью 12,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:2406001:358, расположенное в нежилом здании по адресу: Белгородский район, с. Петровка, ул. Трудовая, 25.

4. Нежилое помещение площадью 84,2 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0101001:9115, расположенное по адресу: Белгородский район, с. Отрадное, ул. Привокзальная, 1 а.

5. Сооружение – гидроузел пруда протяжённостью 84 м с кадастровым номером 31:15:0101001:374, местоположение: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, балка Становой Лог у с. Бочковка.

В соответствии с утверждённым Прогнозным планом были приняты решения о продаже муниципального имущества путём проведения открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. В установленном законом порядке информация о проведении аукциона была размещена на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области belrn.ru.

Извещение о проведении электронного аукциона по продаже нежилого здания склада в п. Октябрьский было опубликовано в декабре 2019 года. В результате электронной процедуры 27.01.2020 заключён договор купли-продажи муниципального имущества с единственным участником по начальной стоимости 885 900 руб.

В отношении нежилого помещения площадью 84,2 кв. м в с. Отрадное и гидротехнического сооружения пруда в с. Бочковка также были заключены договоры купли-продажи с единственными участниками электронного аукциона.

В связи с отсутствием заявок в отношении остальных объектов муниципального имущества, аукцион по продаже объектов недвижимости признан несостоявшимся. Основной причиной отсутствия покупателей явилась коммерческая непривлекательность выставляемого на торги имущества и отдалённость от областного центра.

В 2020 году доходы от реализации муниципального имущества в консолидированный бюджет Белгородского района составили 2800 тыс. руб., превысив первоначальный план доходов в 2,3 раза, за счёт продажи 2-х объектов недвижимости на электронном аукционе и досрочно оплаченных средств по выкупу объектов недвижимости согласно ранее заключённым договорам приватизации с рассрочкой платежа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Итоги реализации муниципального имущества в порядке приватизации в 2020 году

№ п/п	Наименование объекта, характеристики	Способ привати- зации	Началь- ная цена/ цена сделки, руб.	Примечания
1.	Нежилое здание – склад площадью 467,3 кв. м с кадастровым номером 31:15:1803001:1426, земельный участок площадью 997 кв. м с кадастровым номером 31:15:1801003:117, расположенные по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Победы, 46 б	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	885 900	Аукцион объявлен в декабре 2019 года, договор купли-продажи заключён 27.01.2020 с единственным участником по начальной стоимости

2.	Сооружение – гидроузел пруда протяжённостью 84 м с кадастровым номером 31:15:0101001:374, местоположение: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, балка Становой Лог у с. Бочковка	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	77 200	Договор купли-продажи заключён 25.05.2020 с единственным участником по начальной стоимости
3.	Нежилое помещение площадью 84,2 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0101001:9115, расположенное по адресу: Белгородский район, с. Отрадное, ул. Привокзальная, 1 а		333 250	Договор купли-продажи заключён 04.12.2020 с единственным участником по начальной стоимости
4.	Нежилое помещение площадью 11,8 кв. м, с кадастровым номером 31:15:2406001:360, расположенное в нежилом здании по адресу: Белгородский район, с. Петровка, ул. Трудовая, 25		43 500	Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
5.	Нежилое помещение площадью 12,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:2406001:358, расположенное в нежилом здании по адресу: Белгородский район, с. Петровка, ул. Трудовая, 25		48 083	Аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
имущественных и земельных отношений**



Д.Н. Ефимов