



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 17 » *февраля* 20 *23* г.

№ *519*

**Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества муниципального района  
«Белгородский район» Белгородской области за 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального совета Белгородского района от 29 мая 2014 г. № 91 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области за 2022 год (далее – отчет о результатах приватизации муниципального имущества) (прилагается).

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) в течение 10 рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение отчета о результатах приватизации муниципального имущества на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

2.2. Предоставить отчет о результатах приватизации муниципального имущества в Муниципальный совет Белгородского района.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

**Первый заместитель главы  
администрации района – руководитель  
аппарата администрации  
Белгородского района**



**Д.А. Рудев**



**УТВЕРЖДЁН**  
**распоряжением администрации**  
**Белгородского района**  
от «17» февраля 2023 г. № 519

**Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации**  
**муниципального имущества муниципального района**  
**«Белгородский район» Белгородской области за 2022 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2022-2024 годы (далее – Прогнозный план) утвержден постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 10.12.2021 № 146 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на 2022-2024 годы» (в редакции постановления администрации Белгородского района от 20.09.2022 № 92).

В 2022 году приватизации подлежали 6 объектов недвижимости, из них: 2 гидротехнических сооружения, 2 нежилых помещения, 1 нежилое здание – гараж с земельным участком, 1 сооружение – ангар с земельным участком.

Сооружение водоподпорное – гидроузел пруда протяженностью 98 м, с кадастровым номером 31:15:0101001:6982, местоположение: Белгородская обл., р-н Белгородский, на балке Прямой Лог, у села Соловьевка (в границах Головинского сельского поселения) было продано путем приватизации арендуемого муниципального имущества в преимущественном порядке на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества) по рыночной стоимости 198 600 (сто девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей, форма платежа – единовременно.

Нежилое помещение площадью 85,7 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1305007:639, расположенное по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Майский, ул. Вавилова, 18, было продано путем приватизации арендуемого муниципального имущества в преимущественном порядке на основании Федерального закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества по рыночной стоимости 1 311 000 (один миллион триста одиннадцать тысяч) рублей в рассрочку на 5 лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.

В отношении гидротехнического сооружения – плотина, площадью 320,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:2306001:41, местоположение: Белгородская обл., р-н Белгородский, с северной стороны ГЛФ урочища Попова, в 0,8 км западнее с. Нечаевка, арендатору муниципального имущества было направлено предложение о приобретении муниципального имущества в преимущественном порядке на основании Федерального закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества. По причине отсутствия согласия со стороны арендатора заключение договора купли-продажи не состоялось.

В соответствии с утвержденным Прогнозным планом были приняты решения о продаже 3-х объектов муниципального имущества путем проведения открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме – нежилого здания площадью 20 кв. м с кадастровым номером 31:16:0104008:164, сооружения ангара площадью 808,6 кв. м с кадастровым номером 31:15:0903002:209, нежилого помещения фельдшерско-акушерского пункта площадью 57,2 кв. м с кадастровым номером 31:15:0101001:6750. В установленном законом порядке информация о проведении аукциона была размещена на электронной торговой площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет. В связи с отсутствием заявок, аукционы по продаже объектов недвижимости признаны несостоявшимися.

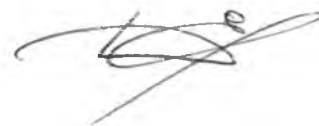
В 2022 году доходы от реализации муниципального имущества в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области составили 443,4 тыс. руб. Денежные средства в размере 180 тыс. рублей поступили в результате выкупа объектов недвижимости согласно ранее заключенным договорам приватизации с рассрочкой платежа в соответствии с Федеральным законом об особенностях отчуждения недвижимого имущества.

#### Итоги реализации муниципального имущества в порядке приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта, характеристики	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Итоги
1.	Нежилое здание площадью 20 кв. м с кадастровым номером 31:16:0104008:164, с находящимся под ним земельным участком площадью 23 кв. м с кадастровым номером 31:16:0104011:158, расположенные по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Богдана Хмельницкого, д.199	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	–	Не реализован, аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
2.	Сооружение водоподпорное – гидроузел пруда протяженностью 98 м, с кадастровым номером 31:15:0101001:6982, местоположение: Белгородская обл., р-н Белгородский, на балке Прямой Лог, у села Соловьевка (в границах Головинского сельского поселения)	Продажа арендуемого муниципального имущества в преимущественном порядке на основании Федерального закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества	198 600	Реализован, договор купли-продажи заключен 22.03.2022, форма платежа – единовремен но
3.	Гидротехническое сооружение – плотина, площадью 320,6 кв. м, с кадастровым номером 31:15:2306001:41, местоположение: Белгородская обл.,	Продажа арендуемого муниципального имущества в преимущественном порядке на основании	–	Не реализован

№ п/п	Наименование объекта, характеристики	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Итоги
	р-н Белгородский, с северной стороны ГЛФ урочища Попова, в 0,8 км западнее с. Нечаевка	Федерального закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества		
4.	Нежилое помещение площадью 85,7 кв. м, с кадастровым номером 31:15:1305007:639, расположенное по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Майский, ул. Вавилова, 18	Продажа арендуемого муниципального имущества в преимущественном порядке на основании Федерального закона об особенностях отчуждения недвижимого имущества)	1 311 000	Реализован, 11.11.2022 заключен договор купли-продажи с рассрочкой на 5 лет посредством ежемесячных выплат в равных долях
5.	Сооружение ангара площадью 808,6 кв. м с кадастровым номером 31:15:0903002:209, с находящимся под ним земельным участком площадью 6 323 кв. м с кадастровым номером 31:15:0903002:208, расположенные по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Севрюково, ул. Аглицкого, № 8 а	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	–	Не реализован, аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок
6.	Нежилое помещение – фельдшерско-акушерский пункт, площадью 57,2 кв. м с кадастровым номером 31:15:0101001:6750, расположенное по адресу: Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Зеленая Поляна, ул. Выгонная, д. 91	Электронный аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества	–	Не реализован, аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
имущественных и земельных отношений**



**Д.Н. Ефимов**