



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » сентября 20 23 г.

№ 24

О проведении в 2023 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы

Руководствуясь статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» (далее – Региональная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 28 ноября 2022 г. № 710-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 году», распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 8 июня 2021 г. № 1214 «Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на период 2022-2024 годы», в связи с непринятием собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенного по адресу:

1.1. Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, ул. Заводская, д. 15. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. Заводская с. Таврово Белгородского района (кирпичный, 2-х подъездный, 2-х этажный) прилагается.

2. Комитету ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.):

2.1. Направить настоящее постановление в адрес НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в пятидневный срок со дня его принятия.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в пятидневный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (Власов С.А.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



Приложение
к постановлению администрации
Белгородского района
от «28» марта 2023 г. № 24

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15
по ул. Заводская с. Таврово, Белгородский район
(кирпичный, 2-х подъездный, 2-х этажный)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал	Объем	Предельная стоимость руб. **
			стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей				
3.2	Система водоотведения				
3.2.1	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 895	62	179 490,00
3.2.2	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 097	7	84 679,00
3.2.3	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	106 317	1	106 317,00
3.2.4	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 652	8	29 216,00
3.3	Система холодного водоснабжения				
3.3.1	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 911	81	316 791,00
3.3.2	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 166	8	25 328,00
3.5	Система электроснабжения				
3.5.2	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	197	570	112 290,00
3.5.3	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 688	13	21 944,00
3.5.4	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 739	12	44 868,00
3.5.5	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 195	20	123 900,00
3.5.6	Замена этажного распределительного щита	щит	30545	3	91 635,00
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.14	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	2 596	101	262 196,00
7.16	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м восстановленного покрытия пола	11 566	15	173 490,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					1 572 144,00

* МКД - многоквартирный дом

** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.